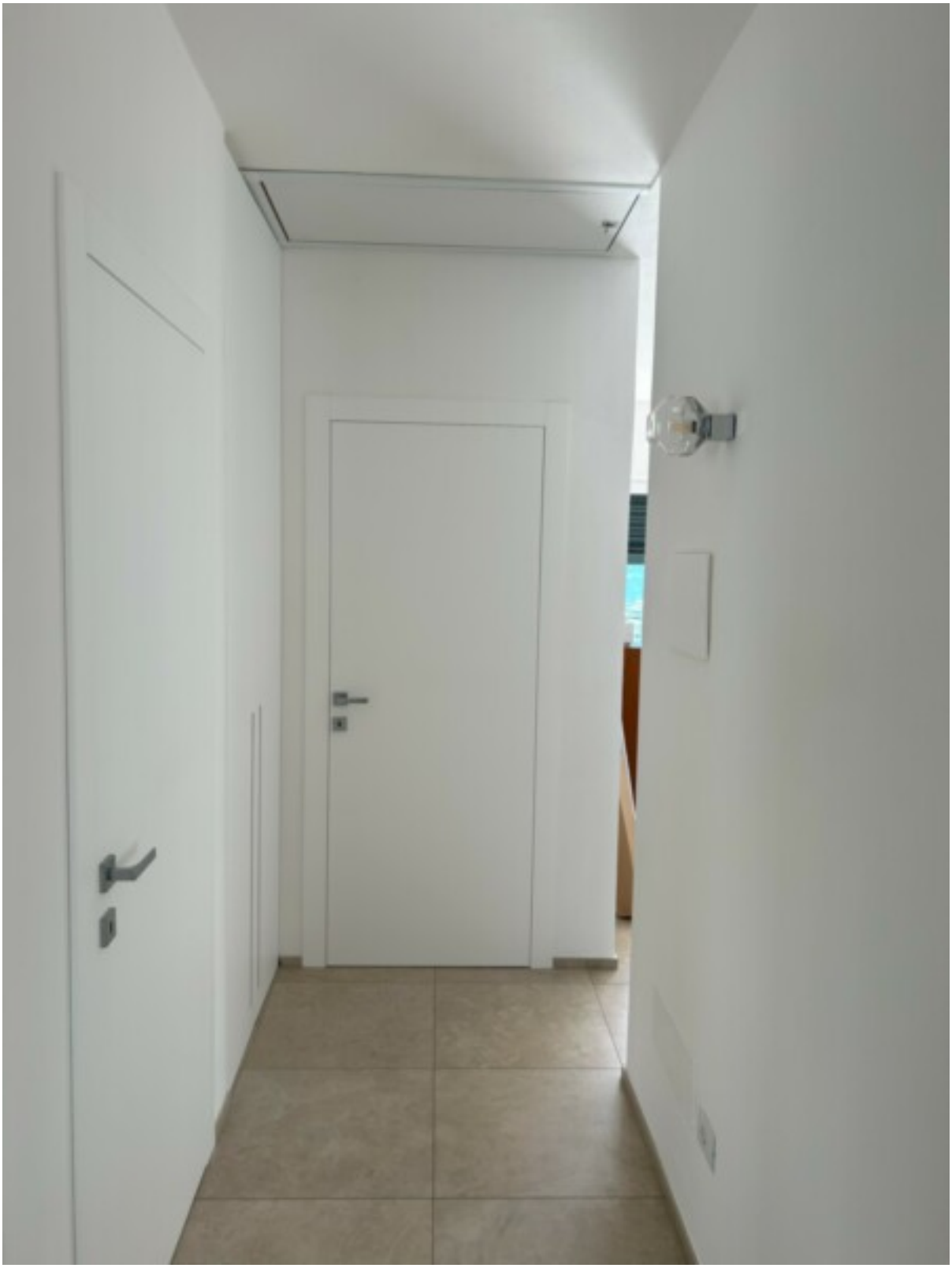
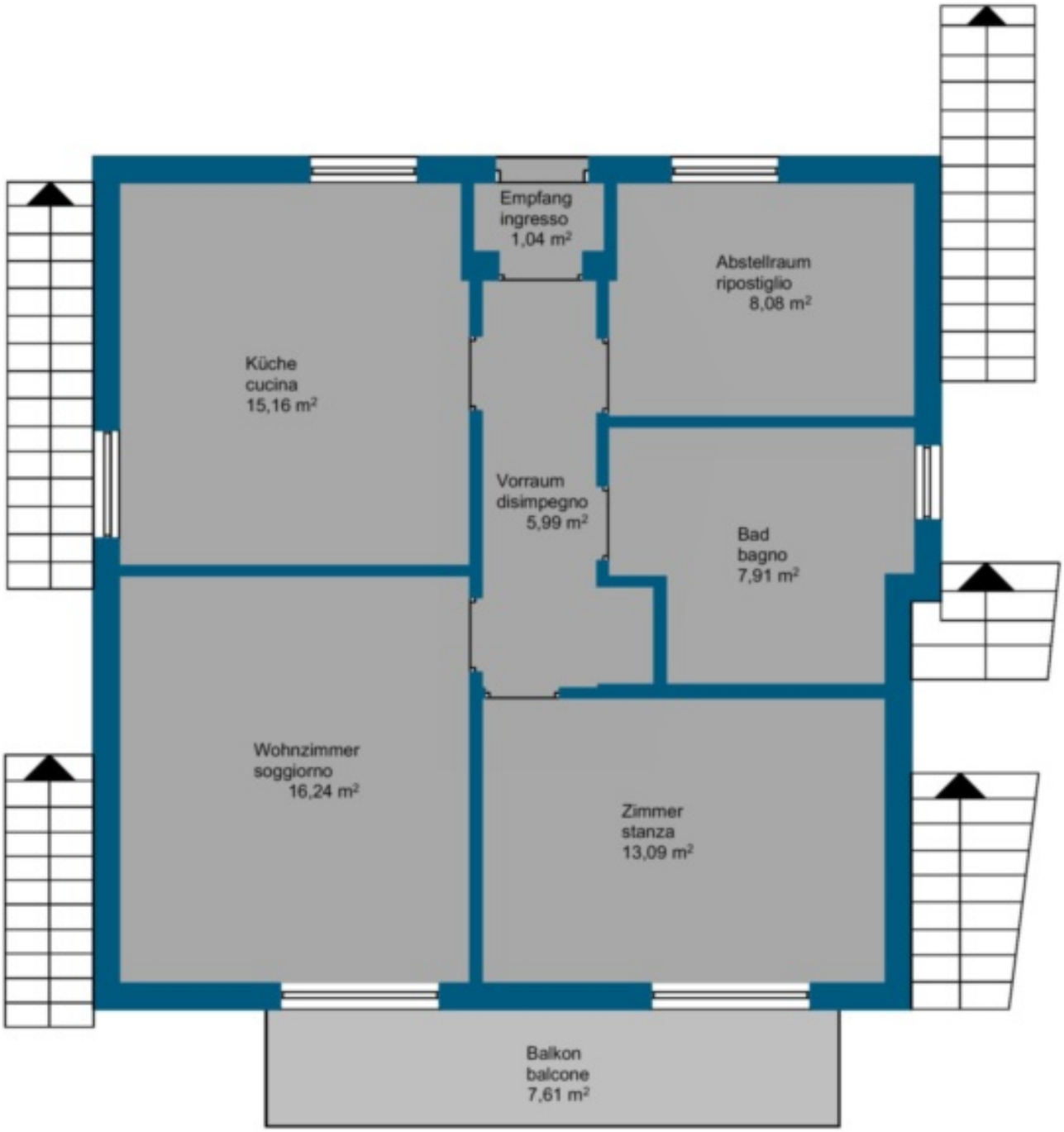
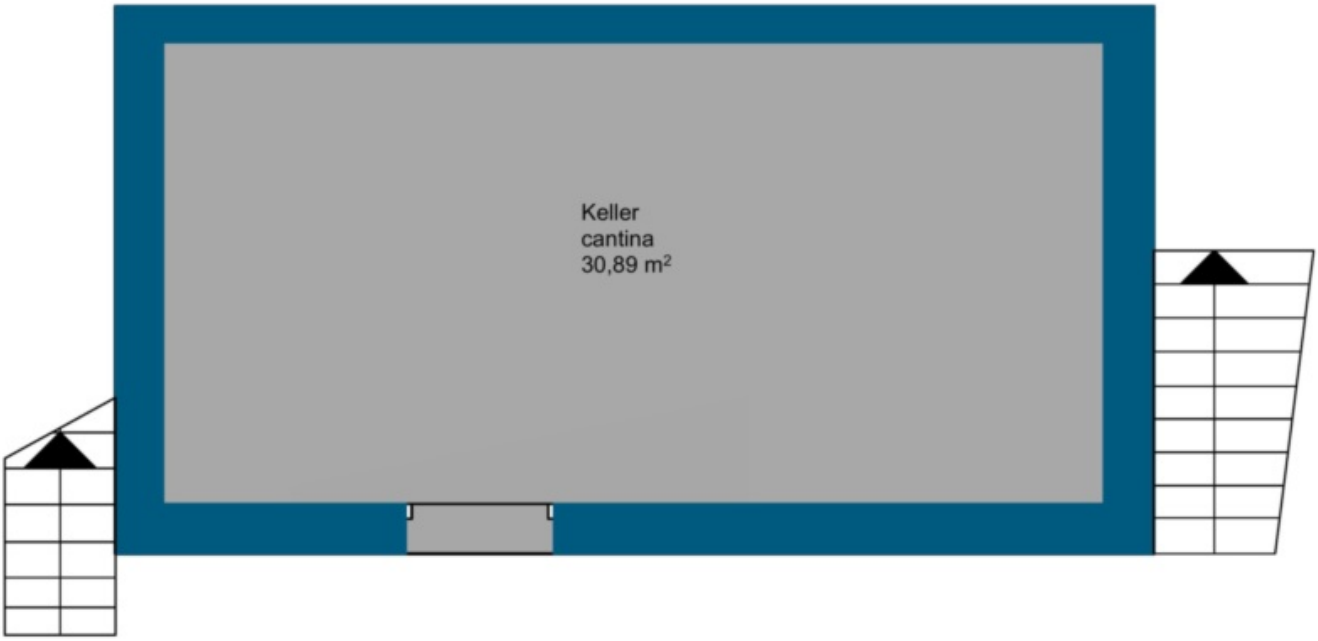
Villa come nuova in una posizione dominante

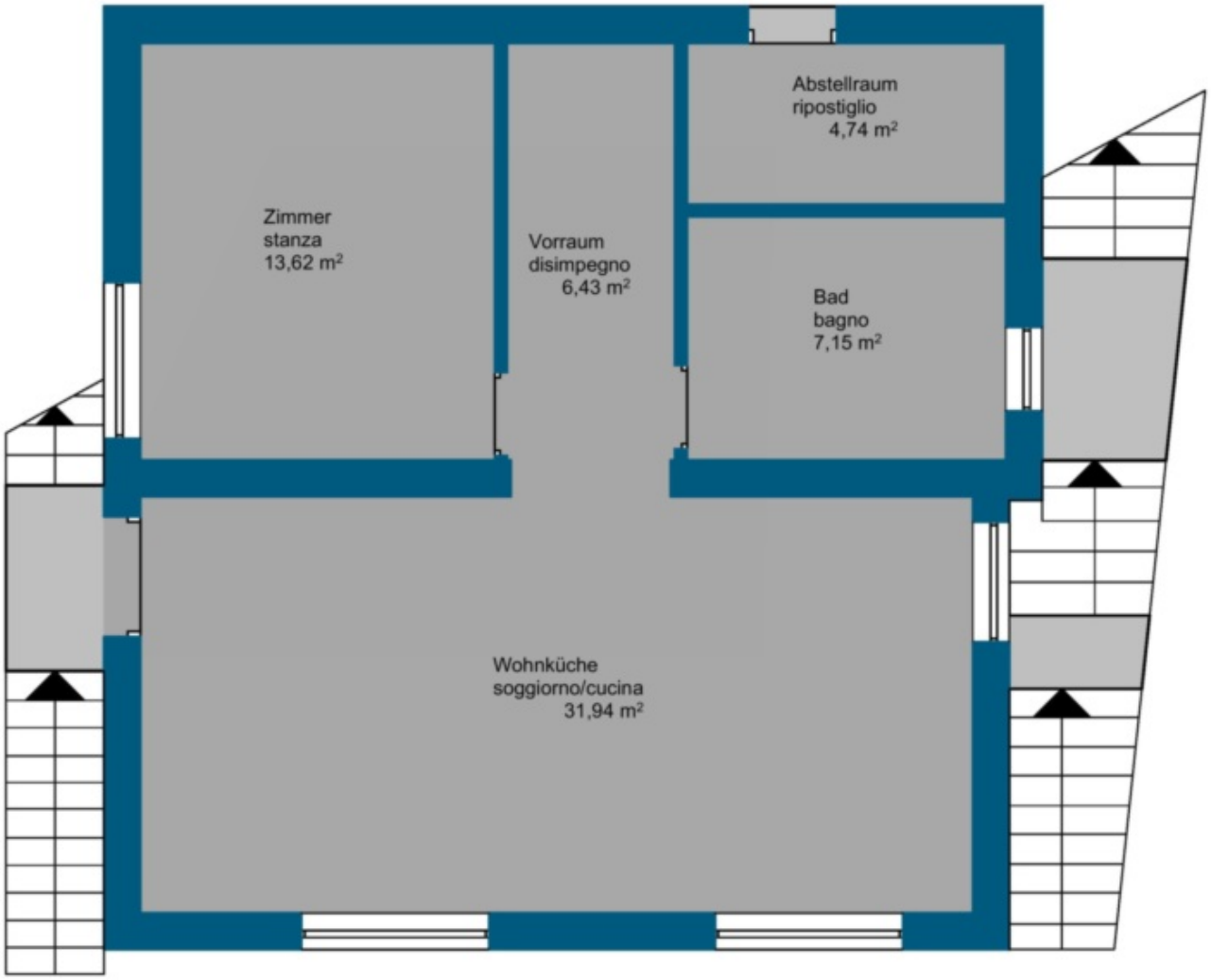
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	210.0
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW99994




Empfang
ingresso
1,04 m²
Abstellraum
ripostiglio
8,08 m²
Küche
cucina
15,16 m²
Vorraum
disimpegno
5,99 m²
Bad
bagno
7,91 m²
Wohnzimmer
soggiorno
16,24 m²
Zimmer
stanza
13,09 m²
Balkon
balcone
7,61 m²


Keller
cantina
30,89 m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	210.0

Descrizione

Questa imponente villa, una casa ristrutturata di alta qualità in ottime condizioni, si trova nell'idilliaco villaggio di Voiandes, sopra Tremosine e a pochi passi dal Lago di Garda.
La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2020 con grande attenzione ai dettagli e un'attenzione particolare alla qualità. La villa è attualmente composta da due appartamenti separati, ciascuno con un proprio accesso. Tuttavia, la flessibilità è fondamentale e la casa può anche essere convertita in una spaziosa villa indipendente, se lo si desidera. Questo potenziale apre le porte a infinite possibilità di progettazione e utilizzo, sia come grande residenza familiare che come redditizia attività di affitto. L'orientamento est-sud-ovest della casa garantisce un'abbondante luce solare naturale. Questo crea un'atmosfera invitante e calda, raramente riscontrabile. Inoltre, si può beneficiare di un efficiente riscaldamento a pavimento e di un allacciamento alla rete pubblica del gas. Una stufa a pellet si trova al piano superiore come ulteriore fonte di calore. La casa verrà consegnata completamente arredata, rendendo più facile il trasferimento. Situata in una posizione dominante, la proprietà offre una vista mozzafiato - un impressionante spettacolo naturale che affascina ogni giorno di più. L'edificio offre anche un meraviglioso balcone panoramico e un piccolo giardino da cui godere di albe e tramonti idilliaci. Un ampio seminterrato completa l'offerta di spazio e fornisce ulteriore spazio di archiviazione o la possibilità di adattare ulteriori stanze in base alle proprie esigenze. La comodità è ulteriormente aumentata dal parcheggio pubblico situato accanto alla casa. A soli 50 metri di distanza, c'è anche la possibilità di affittare un posto auto coperto a soli 30 euro al mese.
Questa proprietà è una delle poche opportunità di acquistare una casa indipendente sul Lago di Garda che sia come nuova e pronta per essere abitata!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□