

Villa da ristrutturare in centro

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Lago di Garda |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 725'000 € |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW98958 |



































Dettagli

Prezzo d'acquisto 725'000 €

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|------|--------|--------|
|------|--------|--------|

Garage

1

Descrizione

Lasciatevi incantare da questa villa da ristrutturare nel cuore di Pieve, il cui fascino e potenziale vi promettono grandi possibilità.

Situata su un imponente terreno di 1.600 mq, questa proprietà si inserisce armoniosamente nella natura circostante e crea un'atmosfera estremamente piacevole. Ampi spazi con posti a sedere invitano a soffermarsi e a rilassarsi e offrono il luogo ideale per socializzare all'aperto. L'aspetto interessante di questa villa è che attualmente è composta da tre appartamenti separati. Questo vi dà l'opportunità di organizzare lo spazio a vostro piacimento. Potreste unire gli appartamenti e trasformarli in un'unica grande unità abitativa, oppure tenerli separati per offrire privacy ai vostri ospiti o ancora utilizzarli per affitti turistici. C'è persino la possibilità di ampliare la casa di altri 30 metri quadrati. E non è tutto! Avete anche la possibilità di costruire una piscina nella proprietà. Immaginate di fare un tuffo nell'acqua fresca in una calda giornata estiva e di godere di una vista mozzafiato. Le stanze sono inondate di luce e luminose grazie al favorevole orientamento a sud-est. Da alcune stanze della villa si ha persino una vista parziale sul lago, che enfatizza ulteriormente l'atmosfera della proprietà e garantisce un'atmosfera di vacanza permanente. L'accesso alla proprietà è piacevole e facile, consentendovi di raggiungere la vostra nuova casa in qualsiasi momento. Ci sono diversi posti auto all'aperto e un garage. La proprietà dispone anche di una cantina, che offre ulteriore spazio di stoccaggio o può essere utilizzata per altri scopi. In conclusione, questa proprietà è un gioiello assoluto con un enorme potenziale. È ideale sia come villa privata per uso personale sia come investimento immobiliare per affitti turistici.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□