Villa da ristrutturare in centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW98958










































Zimmer
stanza
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Vorraum
disimpegno
Vorraum
disimpegno
Terrasse
terrazza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Abstellraum
ripostiglio


Zimmer
stanza
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone



Dettagli

Prezzo d’acquisto	695'000 €

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo

Garage 1

Descrizione

Lasciatevi incantare da questa villa da ristrutturare nel cuore di Pieve, il cui fascino e potenziale vi promettono grandi possibilità.

Situata su un imponente terreno di 1.600 mq, questa proprietà si inserisce armoniosamente nella natura circostante e crea un'atmosfera estremamente piacevole. Ampi spazi con posti a sedere invitano a soffermarsi e a rilassarsi e offrono il luogo ideale per socializzare all'aperto. L'aspetto interessante di questa villa è che attualmente è composta da tre appartamenti separati. Questo vi dà l'opportunità di organizzare lo spazio a vostro piacimento. Potreste unire gli appartamenti e trasformarli in un'unica grande unità abitativa, oppure tenerli separati per offrire privacy ai vostri ospiti o ancora utilizzarli per affitti turistici. C'è persino la possibilità di ampliare la casa di altri 30 metri quadrati. E non è tutto! Avete anche la possibilità di costruire una piscina nella proprietà. Immaginate di fare un tuffo nell'acqua fresca in una calda giornata estiva e di godere di una vista mozzafiato. Le stanze sono inondate di luce e luminose grazie al favorevole orientamento a sud-est. Da alcune stanze della villa si ha persino una vista parziale sul lago, che enfatizza ulteriormente l'atmosfera della proprietà e garantisce un'atmosfera di vacanza permanente. L'accesso alla proprietà è piacevole e facile, consentendovi di raggiungere la vostra nuova casa in qualsiasi momento. Ci sono diversi posti auto all'aperto e un garage. La proprietà dispone anche di una cantina, che offre ulteriore spazio di stoccaggio o può essere utilizzata per altri scopi. In conclusione, questa proprietà è un gioiello assoluto con un enorme potenziale. È ideale sia come villa privata per uso personale sia come investimento immobiliare per affitti turistici.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□