Nuova villa esclusiva con vista lago - Torri del Benaco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'580'000 €
Superficie m	480.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW111890



















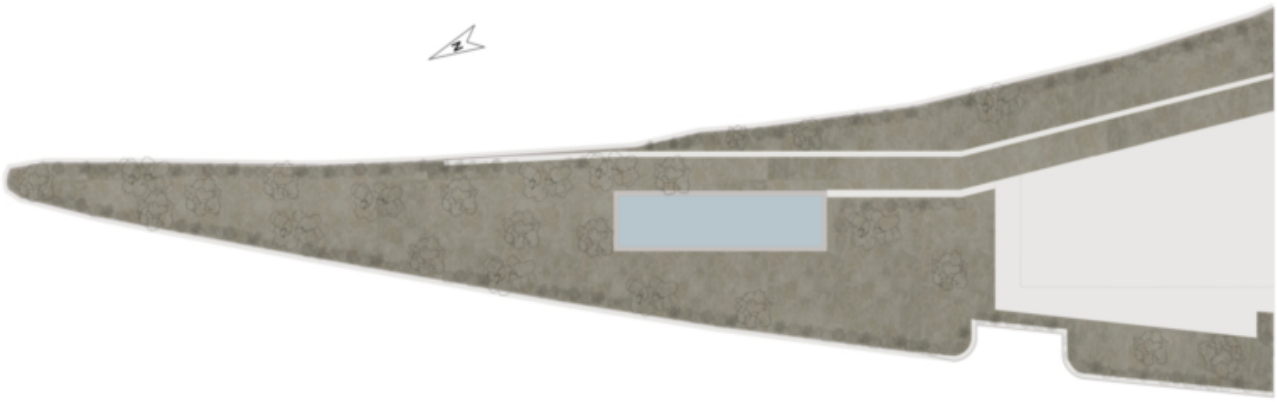


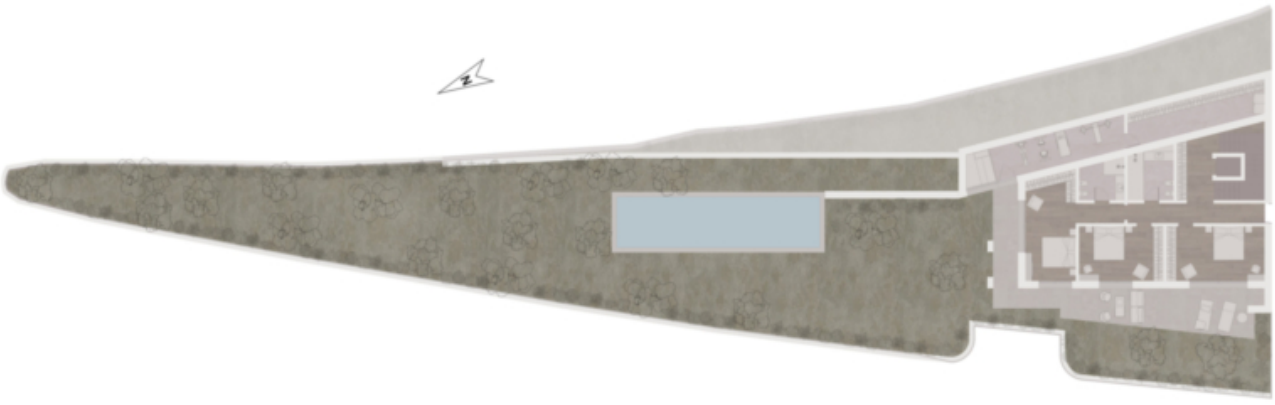


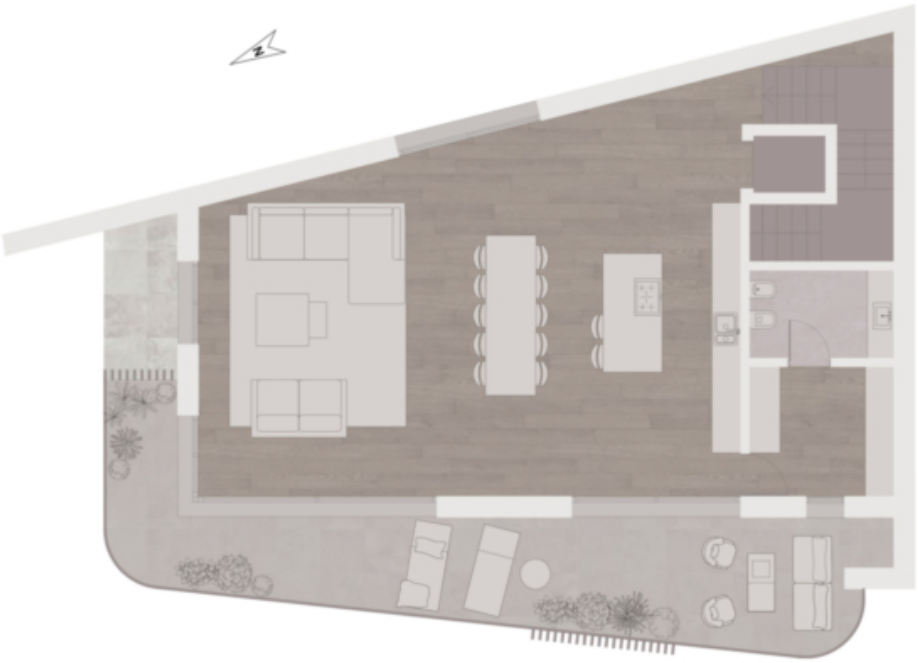


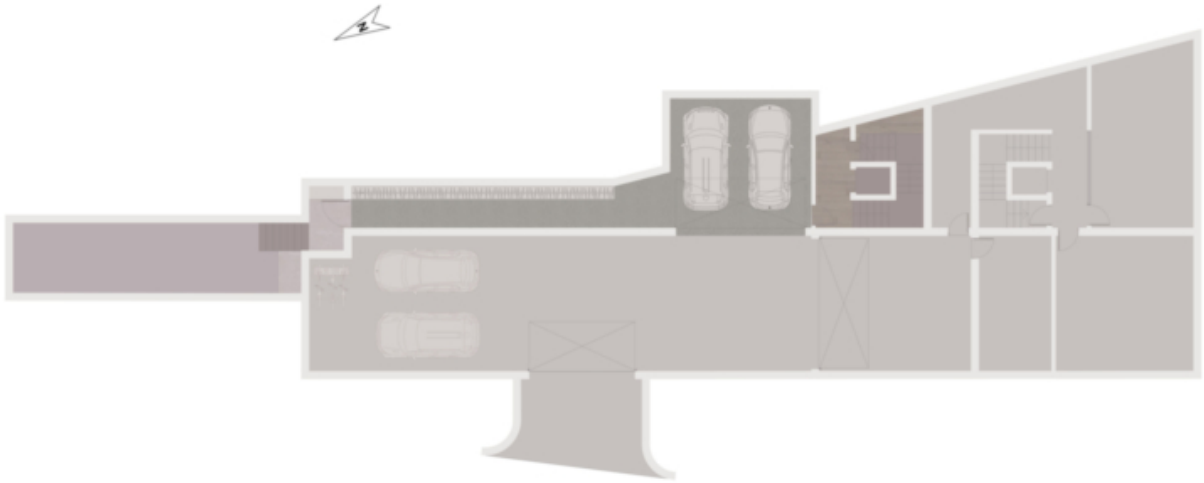



WINE









Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'580'000 €

Superfici

Superficie m	480.0
Superficie netta m	205.0

Terreno m	600.0
Giardino m	600.0
Cantina m	25.0
Balcone/Terrazza m	79.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Sulle colline di Torri del Benaco, a breve distanza dal centro storico e dal lago, sta prendendo forma un esclusivo progetto residenziale composto da Villa Cielo e Villa Riva. Due proprietà indipendenti concepite per offrire privacy, ampie metrature e un rapporto privilegiato con il paesaggio.

La posizione sopraelevata e riservata regala una splendida vista sul Lago di Garda, sul borgo di Torri del Benaco e sulle colline circostanti.

L'architettura combina linee contemporanee ed elementi tipici del territorio gardesano. Grandi vetrate e terrazze creano continuità tra interno ed esterno, mentre pietra locale, tonalità naturali, ulivi e vegetazione mediterranea inseriscono armoniosamente le residenze nel contesto.

Ciascuna villa si sviluppa su tre livelli collegati anche da ascensore. La zona notte comprende tre camere da letto e tre bagni, mentre il piano superiore ospita un luminoso living di circa 80 m con accesso diretto alle terrazze.

Il piano interrato dispone di garage privato e ampi locali accessori, utilizzabili per il benessere, il tempo libero o come ambienti di servizio.

All'esterno, giardino privato, terrazze e piscina panoramica creano un ambiente ideale per vivere all'aperto. Moderne soluzioni tecnologiche e un impianto fotovoltaico integrato nella

copertura completano il progetto, con particolare attenzione alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica.

Attualmente nelle prime fasi di realizzazione, Villa Cielo e Villa Riva rappresentano una proposta esclusiva a Torri del Benaco, caratterizzata da privacy, generose dimensioni e una posizione privilegiata.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□