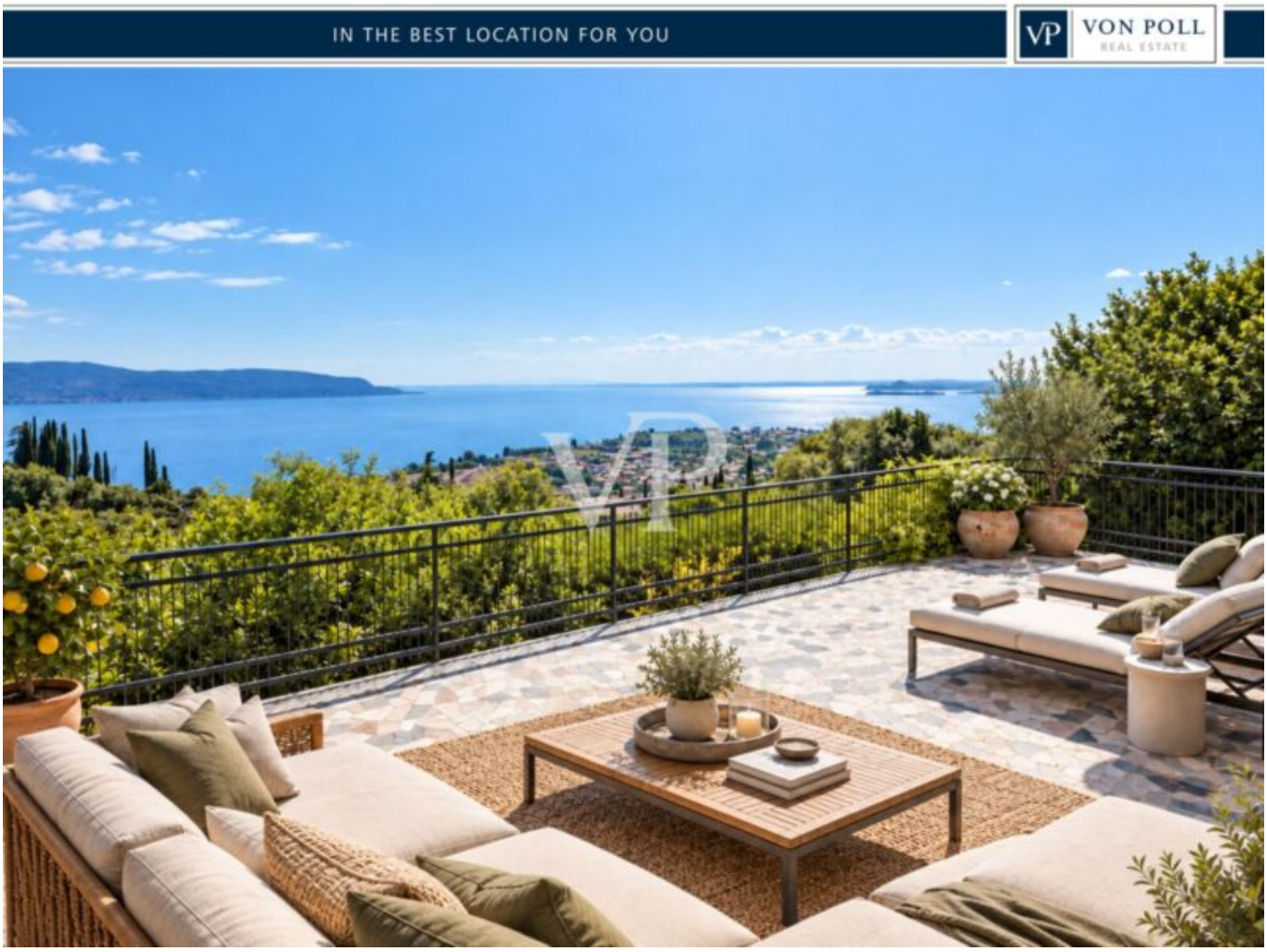
# Villa con ampie terrazze panoramiche e incantevole vista lago

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N□ | Pulciano Gaino |
| Prezzo d'acquisto | 1'790'000 € |
| Superficie netta m | 261.0 |
| Anno di costruzione | 1970 |
| Stato | Rimodernato |
| ID | IW111563 |



















































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'790'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 261.0 |
| Terreno m | 1266.0 |
| Giardino m | 1122.0 |
| Balcone/Terrazza m | 13.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 3 |
| Posti macchina | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Camino | |
| Piscina | |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A piano |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| TV/SAT/cavo | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questa splendida villa gode di una vista lago semplicemente meravigliosa, capace di valorizzare ogni ambiente della casa e di regalare un'atmosfera esclusiva in ogni momento della giornata. Immersa in un contesto tranquillo e riservato, la proprietà è circondata da un giardino privato nel quale trova spazio una suggestiva piscina panoramica, perfettamente inserita nel paesaggio.

La villa, ristrutturata nel 2020 si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti, soluzione ideale sia per famiglie numerose sia per chi desidera ospitare amici e parenti mantenendo privacy e autonomia. Allo stesso tempo, è già presente la predisposizione per unire facilmente i due piani e trasformare l'immobile in un'unica prestigiosa residenza.

Il piano terra, con uno stile elegante e ricercato, accoglie con ambienti caldi e conviviali. Qui troviamo un'ampia zona living con angolo TV, una cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza vista lago, perfetta per pranzi e cene all'aperto, due camere matrimoniali, una cabina armadio e un bagno.

Al piano superiore, invece, gli spazi assumono uno stile più moderno e contemporaneo. Un grande living room luminoso si apre verso il terrazzo panoramico affacciato sul lago, mentre la cucina separata, le quattro camere da letto e i due bagni rendono questo livello particolarmente funzionale e confortevole.

Le terrazze, completamente vista lago, rappresentano uno dei punti di forza della proprietà, offrendo panorami di rara bellezza.

Completa la villa la possibilità di recuperare e ristrutturare il sottotetto, creando ulteriori spazi abitativi e aumentando ancora di più il valore e il potenziale della proprietà.
Una soluzione di grande fascino, ideale per chi cerca una residenza esclusiva sul lago, con ampi spazi, privacy e una vista davvero unica.

## Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□