

L'eccellenza dell'abitare: Esclusiva villa con vista lago, piscina e area wellness

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Punta San Vigilio
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie netta m	170.0
Anno di costruzione	1980
Stato	Rimodernato
ID	IW111550





Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie netta m	170.0
Terreno m	1500.0
Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Camino	
Sauna	
Piscina	
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle località più ricercate del Lago di Garda, a breve distanza dalla suggestiva Punta San Vigilio e dalla rinomata Baia delle Sirene, sorge questa elegante villa con vista lago, immersa nella quiete del paesaggio gardesano. Una proprietà esclusiva che unisce privacy, comfort e finiture di qualità. Situata nel comune di Torri del Benaco, a pochi minuti dal centro di Garda, la residenza gode di una posizione privilegiata, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla vicinanza alle principali attrazioni del territorio.

Edificata negli anni Ottanta e completamente ristrutturata nel 2010, la villa è stata oggetto di ulteriori interventi di ammodernamento nel 2024 e nel 2025. Offre circa 170 m di superficie abitabile netta, con ambienti luminosi, materiali ricercati e un'eleganza senza tempo.

La zona giorno comprende soggiorno e cucina, armoniosamente integrati in uno spazio accogliente e funzionale, impreziosito da un camino. La zona notte dispone di tre camere da letto e tre bagni, mentre uno studio e un'area wellness privata con sauna completano gli ambienti interni. Tra i recenti interventi figurano l'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione, la tinteggiatura degli interni e degli esterni e il rinnovamento della facciata. È inoltre prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico da 9 kW, volto a migliorare l'efficienza energetica e la sostenibilità della proprietà. Tutti gli interventi previsti saranno completati entro la consegna dell'immobile, garantendo una residenza rinnovata e pronta da abitare. All'esterno, una terrazza di circa 110 m offre lo spazio ideale per pranzi all'aperto, momenti di tranquillità e piacevoli serate con vista sul Lago di Garda. La proprietà si estende su un terreno privato di circa 1.500 m, il cui giardino sarà oggetto di una nuova sistemazione paesaggistica, con nuove piantumazioni e interventi di riordino. È inoltre previsto lo spostamento del traliccio elettrico presente nell'area, con l'obiettivo di valorizzare ulteriormente gli spazi esterni.

Elemento di particolare pregio è la piscina riscaldata di 12 x 6 metri, completamente ricostruita nel 2026, con una profondità di circa 1,40 metri, trattamento dell'acqua a base di sale e sistema idromassaggio. Uno spazio dedicato al relax e al benessere, ideale per godersi le giornate estive in totale privacy. La proprietà dispone inoltre di acqua potabile proveniente

da una sorgente del Monte Baldo. Completano la proprietà un parcheggio coperto, realizzato sul retro della villa, e un pratico ripostiglio adiacente, che aggiungono funzionalità e comodità alla residenza.

Grazie alla posizione esclusiva, alla vista lago, agli ampi spazi esterni e ai recenti interventi di ammodernamento, questa villa rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una residenza di prestigio in una delle zone più affascinanti del Lago di Garda.

Un luogo dove eleganza, natura e benessere si incontrano, offrendo il privilegio di vivere il Lago di Garda in un contesto riservato e suggestivo.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

