Terreno edificabile con progetto approvato in zona riservata e vista lago unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Caronte
Prezzo d'acquisto	1'470'000 €
Superficie netta m	7556.0
ID	IW111196

VP

VP

VP

VP

VP
VON POLL
REAL ESTATE
VP
VP

VP
VON POLL
REAL ESTATE
VP

VP
VON POLL
REAL ESTATE

VP
VON POLL
REAL ESTATE

VP

VP

VP

VP

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'470'000 €
Superficie netta m	7556.0
Terreno m	7556.0
Camere da letto	5
Bagni	6

Descrizione

In posizione esclusiva, riservata e tranquilla, proponiamo in vendita un importante lotto edificabile con splendida vista lago, corredato da progetto già approvato, con oneri di urbanizzazione e costruzione da corrispondere.

Il progetto è stato concepito per la realizzazione di una prestigiosa residenza privata di elevato standing, caratterizzata da un'architettura contemporanea, ampie superfici vetrate e una progettazione orientata alla massima valorizzazione della vista panoramica.
La superficie complessiva prevista dal progetto è di circa 1.000 mq tra superfici coperte e scoperte, comprendendo gli ambienti residenziali, le terrazze, gli spazi esterni e le aree accessorie.
La villa prevede un'organizzazione degli spazi particolarmente articolata, con cinque camere da letto, sei bagni, un'ampia zona living con spazi dedicati alla convivialità sia interna sia esterna, oltre a una completa area wellness, piscina e parco privato.
Tra le dotazioni previste dal progetto:
* Piscina infinity con affaccio verso il lago;
* SPA;
* Palestra;
* Wine room;
* Ampie terrazze e balconi panoramici;
* Zone living e relax interne ed esterne;
* Garage e posti auto;
* Locali interrati e spazi di servizio;
* Aree tecniche e accessorie;
* Giardino di oltre 6000mq.
La distribuzione degli ambienti e l'ampiezza degli spazi esterni sono state studiate per creare una residenza in cui architettura, paesaggio e vista lago dialogano in modo armonico.
Il progetto consente inoltre di sviluppare una proprietà con finiture, materiali, impianti e dotazioni di altissimo livello, secondo un concept residenziale destinato al segmento del lusso e del super-lusso.
Una proposta particolarmente interessante per chi desidera acquisire una posizione di pregio e realizzare una residenza privata di grandi dimensioni, beneficiando della possibilità di partire da un progetto già approvato.
La nostra agenzia è a disposizione per fornire progetto, documentazione tecnica e informazioni relative ai costi previsti per la realizzazione dell'intervento.
Per ulteriori informazioni e per una presentazione riservata del progetto, contattare l'agenzia

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□