Villetta con piscina e giardino in zona tranquilla - Costermano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	970'000 €
Superficie m	142.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Come nuovo
ID	IW110874











































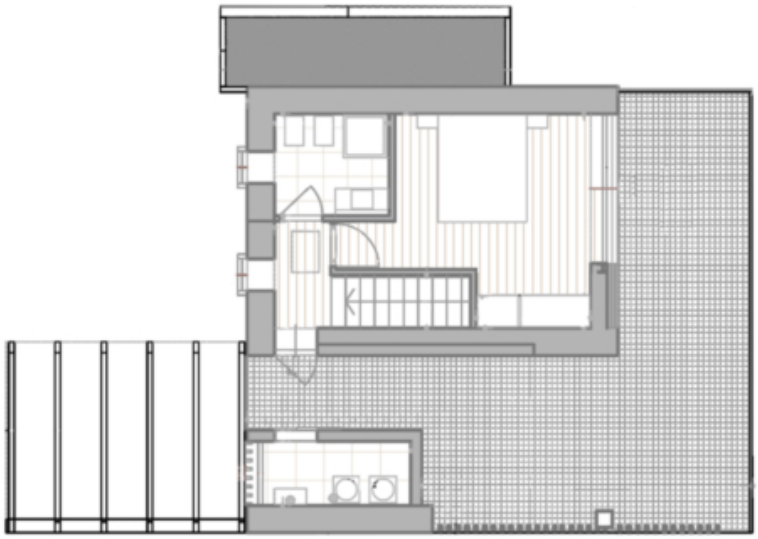


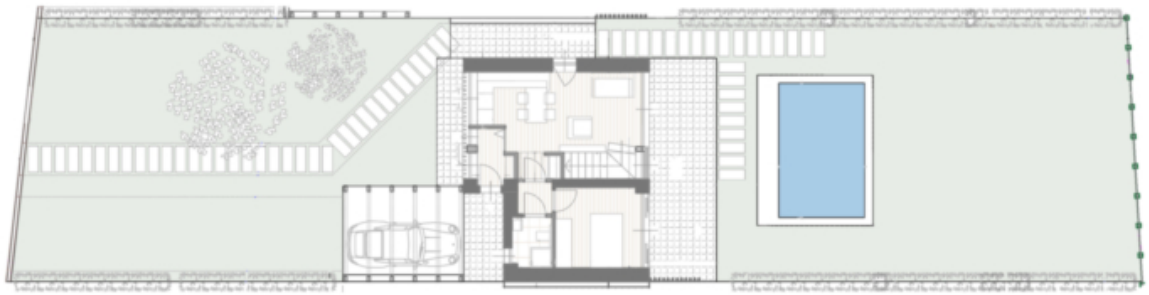












Prezzi

Prezzo d’acquisto	970'000 €

Superfici

Superficie m	142.0
Superficie netta m	61.3
Terreno m	400.0
Giardino m	400.0
Balcone/Terrazza m	45.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	No

Descrizione

In una tranquilla e curata zona residenziale di Costermano sul Garda, proponiamo questa moderna abitazione con piscina privata e vista panoramica sul Lago di Garda. L'architettura di alta qualità si distingue per il suo design contemporaneo ed essenziale, che si integra in modo armonioso e senza tempo nel paesaggio circostante, conferendo alla proprietà un elegante carattere mediterraneo.

Grazie all'esposizione a sud-ovest, gli ambienti abitativi e gli ampi spazi esterni godono di una splendida vista sulle pittoresche colline circostanti e sul paese di Garda. Le spaziose terrazze coperte e il giardino privato invitano a vivere appieno il clima mediterraneo e ad ammirare i suggestivi tramonti in un'atmosfera di totale relax.

All'interno, l'immobile offre una distribuzione degli spazi studiata con attenzione, con una luminosa zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista. Le ampie vetrate garantiscono un'eccellente luminosità naturale e creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Due confortevoli camere da letto, due moderni bagni e un pratico ripostiglio assicurano un elevato comfort abitativo e un utilizzo ottimale degli spazi. La proprietà è completata da una piscina privata e da un posto auto coperto.

Questa esclusiva proprietà unisce il comfort dell'abitare moderno, l'elevata qualità costruttiva e una delle zone residenziali più ambite del Lago di Garda. È la soluzione ideale sia come residenza principale di prestigio sia come raffinata casa vacanze per chi desidera tranquillità, privacy e uno stile di vita esclusivo.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

