# Villa moderna con garage e vista panoramica sul Lago di Garda - progetto approvato incluso

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Lago di Garda |
| Prezzo d'acquisto | 1'340'000 € |
| Superficie m | 1350.0 |
| Anno di costruzione | 2022 |
| ID | IW110827 |




Terrasse
Terrazza
Zimmer
Camera
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Abst.
Rip.
Bad
Bagno


Balkon
Balcone
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Gang
Corr.
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Garten
Giardino


VILLA


VILLA












































RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING


RENDERING




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'340'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 1350.0 |
| Superficie netta m | 120.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 3 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In vendita una casa a schiera situata nella pittoresca zona di Malcesine, sul Lago di Garda. L’immobile si sviluppa su due livelli e viene venduto comprensivo del progetto già approvato.

Due unità abitative
Ampio appartamento di 3 locali al piano terra: camera padronale con bagno en-suite, ulteriore camera, zona giorno con cucina a vista, bagno di servizio e balcone con vista lago.

Appartamento indipendente al piano seminterrato: camera da letto, cucina-soggiorno, ulteriore bagno e ampio terrazzo

Area esterna

Garage indipendente sotto il padiglione del giardino
Tre posti auto nel cortile asfaltato

Giardino terrazzato ben curato con ulivi e limoni

Vista fantastica

Vista panoramica sulla sponda occidentale del Lago di Garda, lunga circa 25 km, e sullo scenario montano fino al Monte Baldo

Vantaggio di pianificazione
Progetto approvato per l'ampliamento e la realizzazione di una villa disposto su due livelli: al piano inferiore sono previste tre camere da letto, due bagni e una lavanderia. Il piano superiore ospita una spaziosa zona giorno open space con soggiorno e cucina di circa 50 m , oltre a un ulteriore bagno.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita in qualsiasi momento.

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□