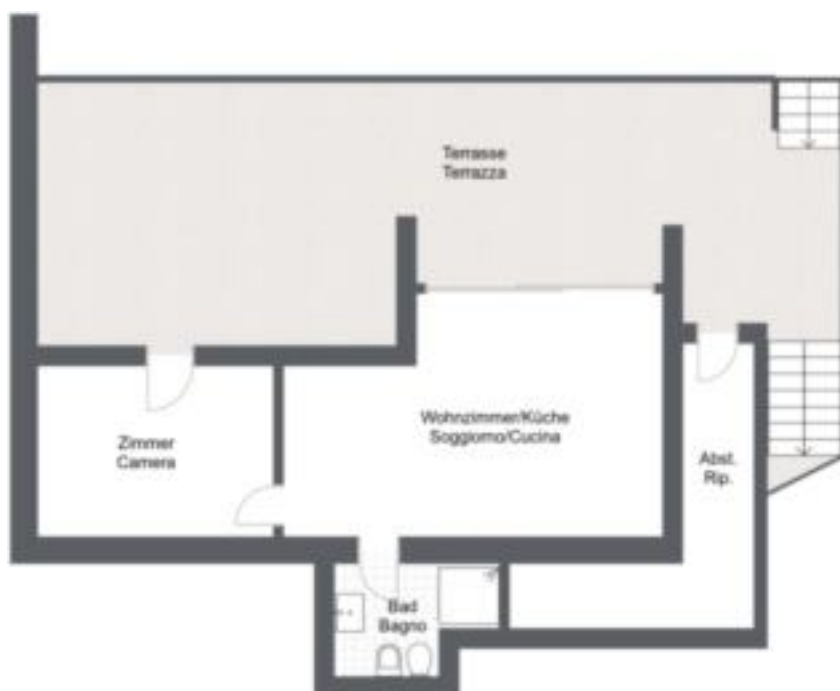


Villa moderna con garage e vista panoramica sul Lago di Garda – progetto approvato incluso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	1500.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110721











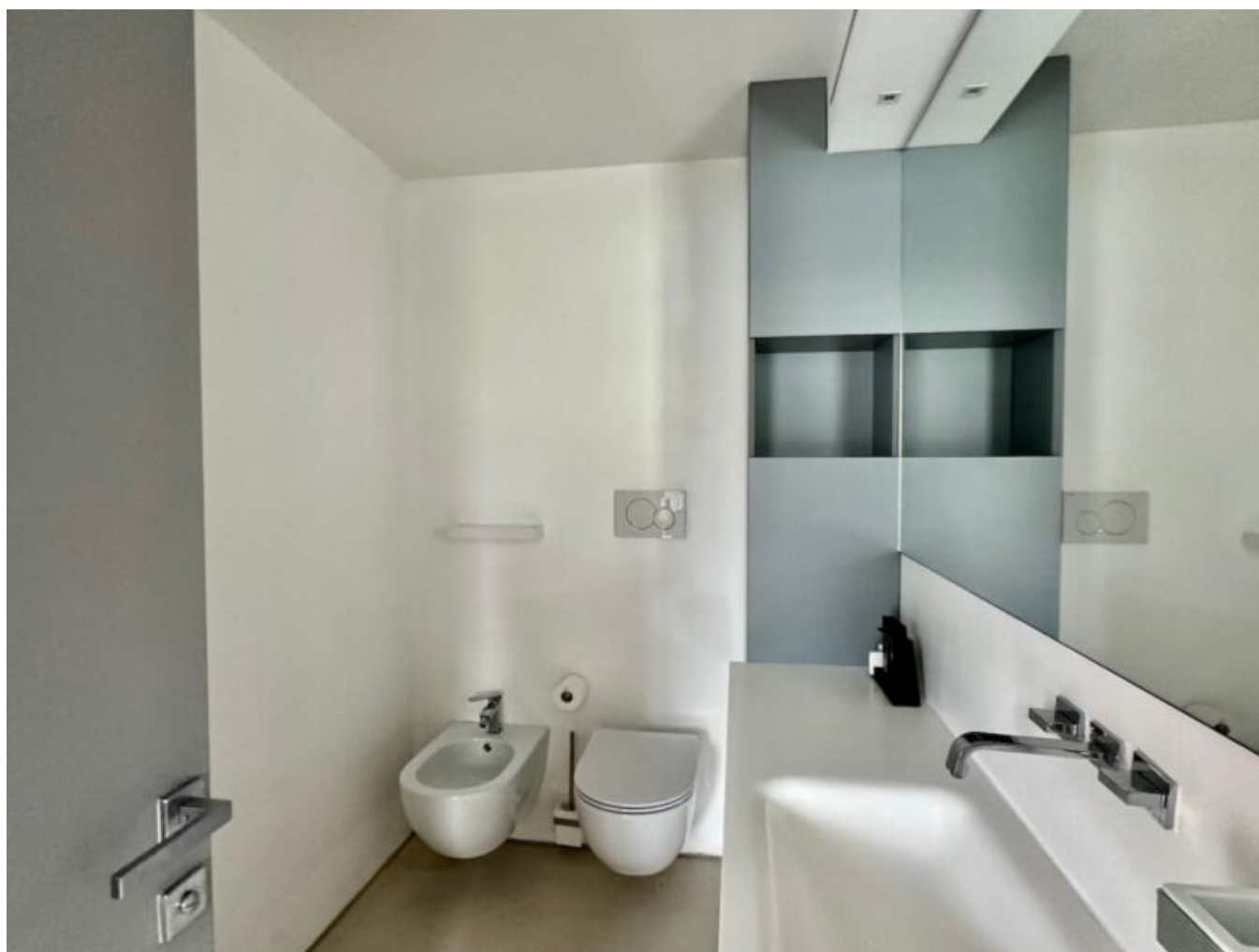




















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'400'000 €

Superfici

Superficie m 1500.0

Superficie netta m 150.0

Numero superfici

Bagni 3

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

In vendita una villa indipendente situata nella pittoresca zona di Malcesine, sul Lago di Garda. L'immobile si sviluppa su due livelli e viene venduto comprensivo del progetto già approvato.

Due unità abitative

Ampio appartamento di 3 locali al piano terra: camera padronale con bagno en-suite, ulteriore camera, zona giorno con cucina a vista, bagno di servizio e balcone con vista lago.

Appartamento indipendente al piano seminterrato: camera da letto, cucina-soggiorno, ulteriore bagno e ampio terrazzo

Area esterna

Garage indipendente sotto il padiglione del giardino

Tre posti auto nel cortile asfaltato

Giardino terrazzato ben curato con ulivi e limoni

Vista fantastica

Vista panoramica sulla sponda occidentale del Lago di Garda, lunga circa 25 km, e sullo scenario montano fino al Monte Baldo

Vantaggio di pianificazione

Progetto approvato per l'ampliamento e la realizzazione di un ampio appartamento disposto su due livelli: al piano inferiore sono previste tre camere da letto, due bagni e una lavanderia. Il piano superiore ospita una spaziosa zona giorno open space con soggiorno e cucina di circa 50 m , oltre a un ulteriore bagno.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita in qualsiasi momento.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70

39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/339/8281766

