Villa singola con vista lago immersa nel verde - Gardone Riviera

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'280'000 €
Superficie m	400.0
Anno di costruzione	1980
Stato	Rimodernato
ID	IW110681





























































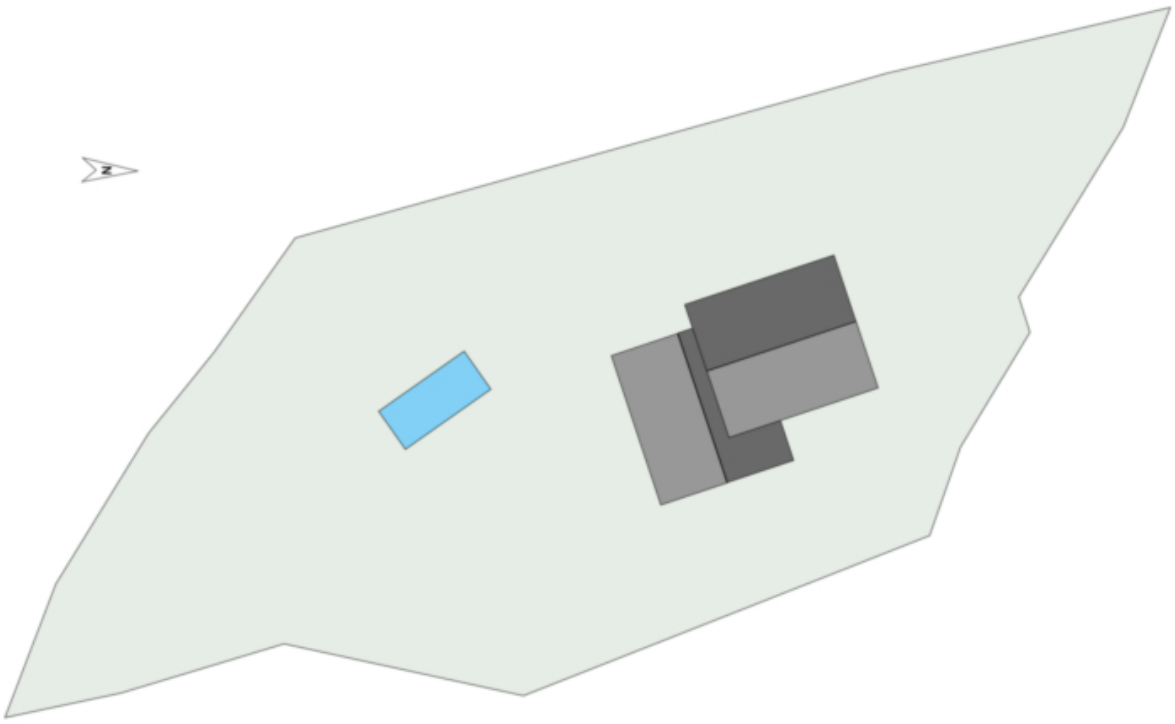




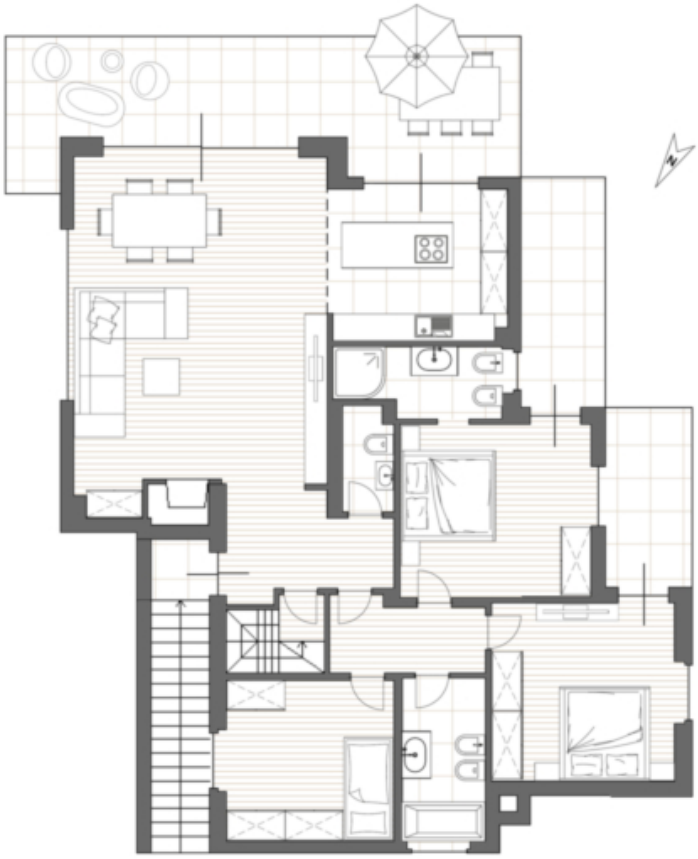


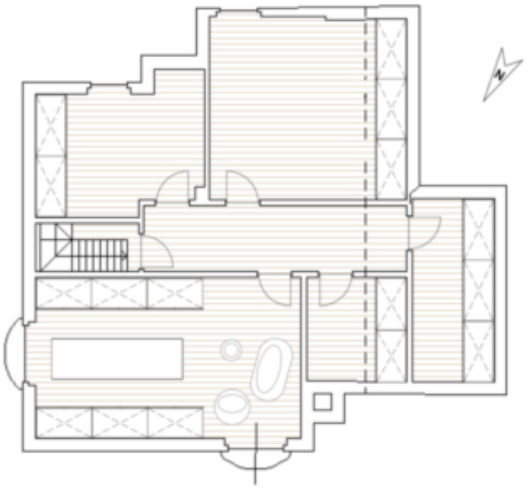





N







Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'280'000 €

Superfici

Superficie m	400.0
Superficie netta m	400.0

Terreno m	3000.0
Balcone/Terrazza m	65.0

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	6
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

La villa si trova in una posizione panoramica ed esclusiva sulle colline sopra Gardone Riviera e offre una spettacolare vista sul Lago di Garda, in particolare sulla suggestiva Isola del Garda.

Il primo piano è stato completamente ristrutturato e si distingue per l'utilizzo di materiali di alta qualità e finiture eleganti. L'ampia terrazza panoramica regala una vista unica sul lago e sul paesaggio naturale circostante. La luminosa zona giorno è arricchita da una raffinata cucina di design con isola centrale. Questo livello comprende inoltre una spaziosa camera padronale con bagno privato, due ulteriori camere da letto un secondo bagno finestrato con vasca e un bagno di servizio per gli ospiti. All'ultimo piano si trova inoltre un'ampia mansarda, ideale come ulteriore zona living, oppure come zona per gli ospiti, offrendo ulteriore spazio e molteplici possibilità di utilizzo.

Anche la seconda unità abitativa al piano terra conquista con una grande terrazza e una splendida vista sul Lago di Garda. La zona giorno open space con cucina integrata rappresenta il cuore della casa e offre un accesso diretto agli spazi esterni. L'appartamento dispone inoltre di una camera matrimoniale con bagno privato, due ulteriori camere da letto e un bagno aggiuntivo.

La villa è immersa in un magnifico parco privato di circa 3.000 m e dispone di una piscina esclusiva. Da quasi ogni ambiente della proprietà è possibile ammirare una vista unica sul Lago di Garda, creando un'atmosfera residenziale straordinaria in totale armonia con la natura circostante.

La posizione privilegiata garantisce massima privacy e tranquillità, pur trovandosi nelle immediate vicinanze del centro di Gardone Riviera, una delle località più eleganti e rinomate del lago, oltre che delle spiagge circostanti. La proprietà dispone inoltre di numerosi posti auto privati.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250