

Villa di lusso in posizione privilegiata con vista lago panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	332.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW110471















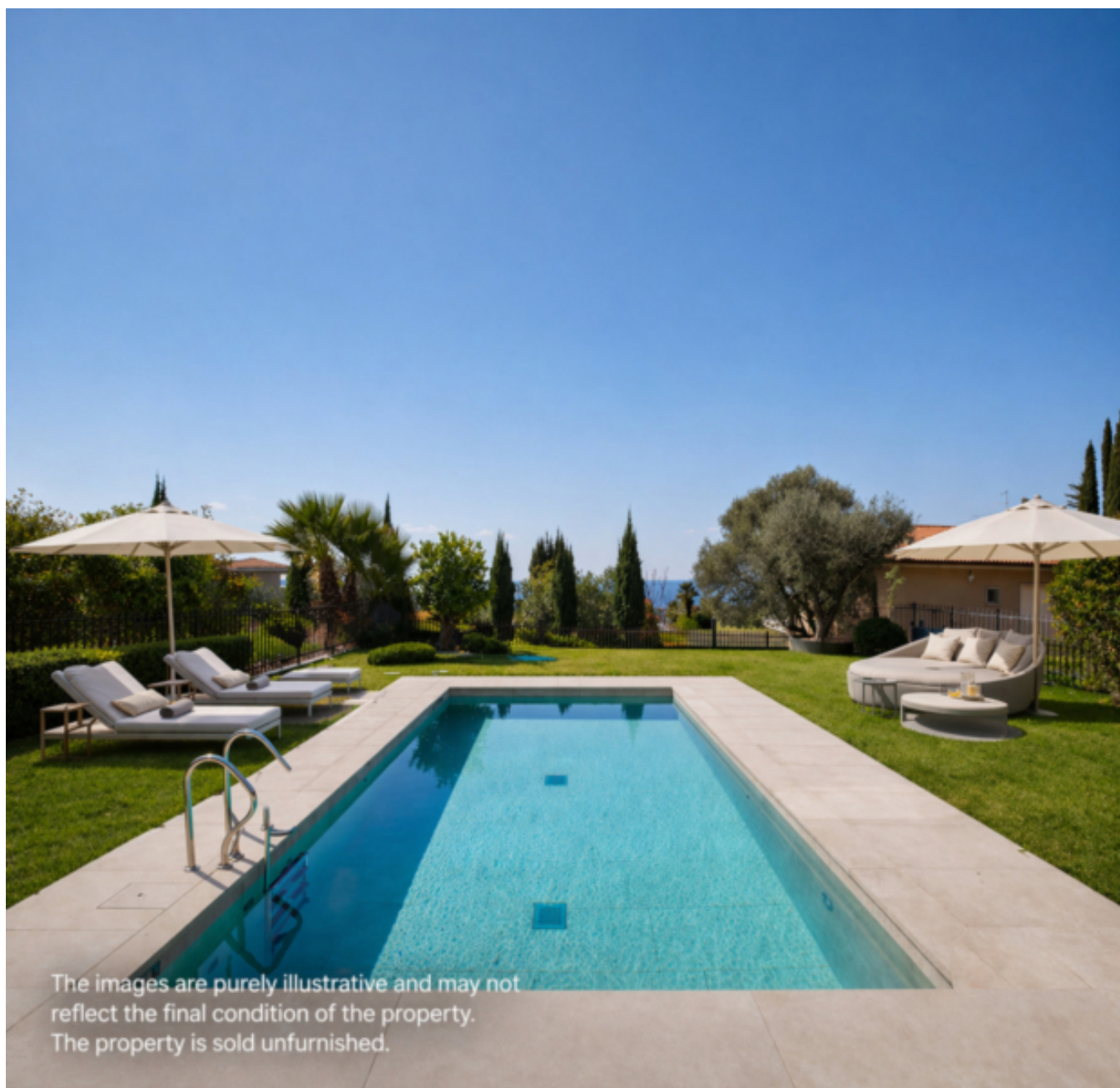


















Visual representation only.
Furniture and decorative elements are not included in the sale.

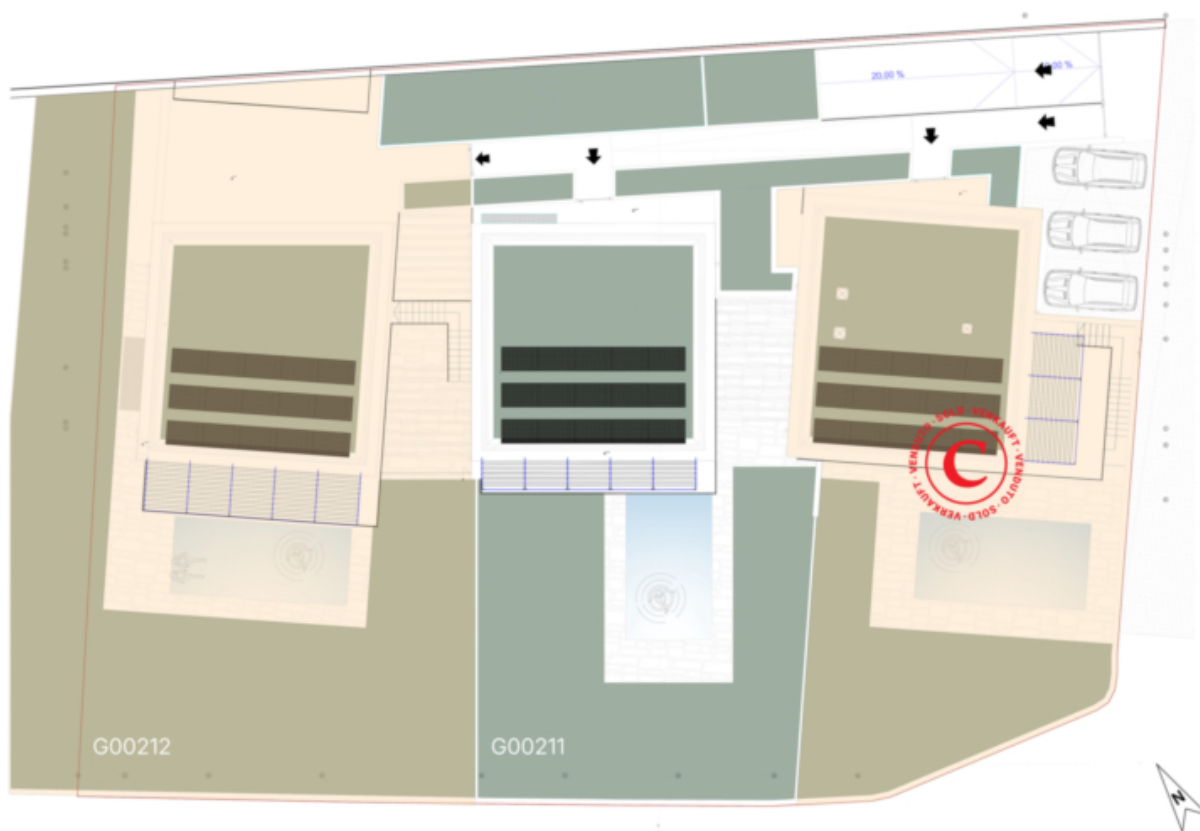


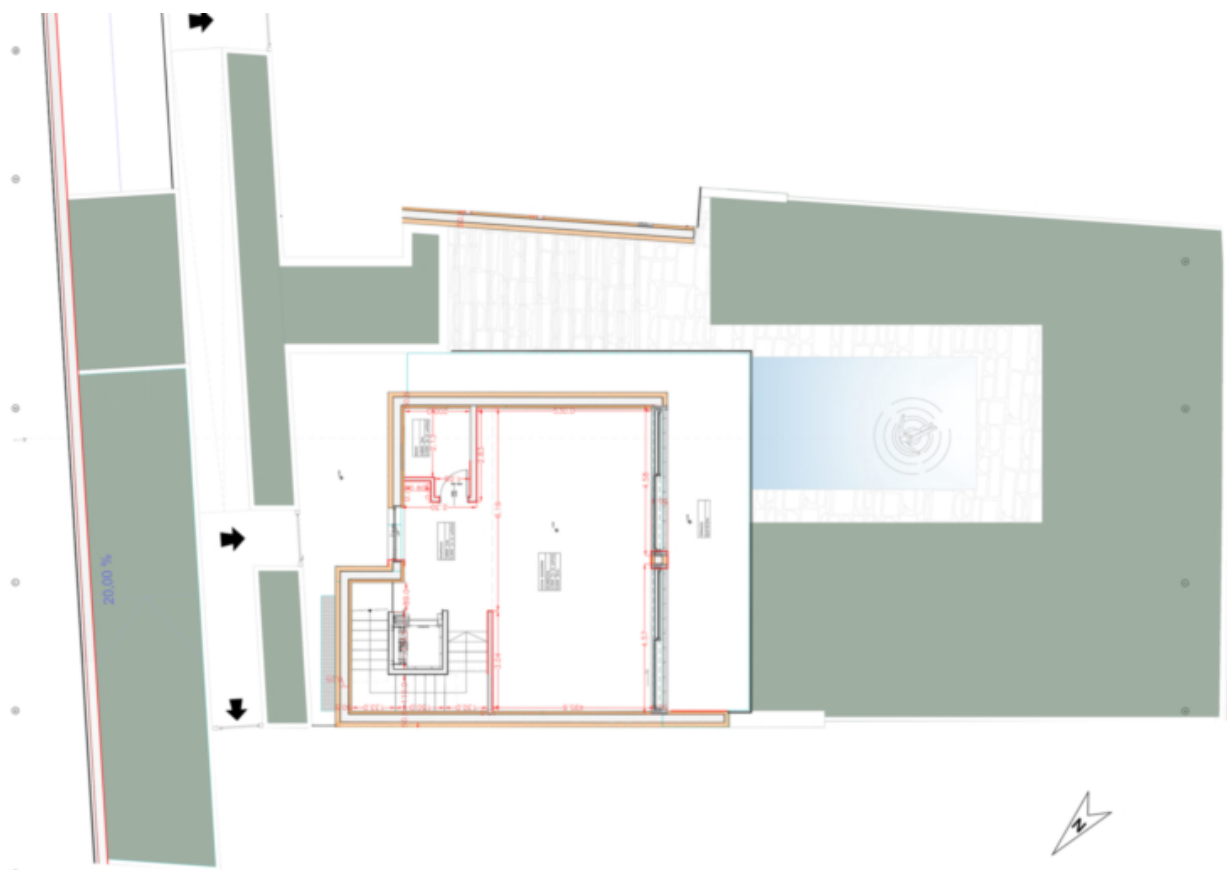


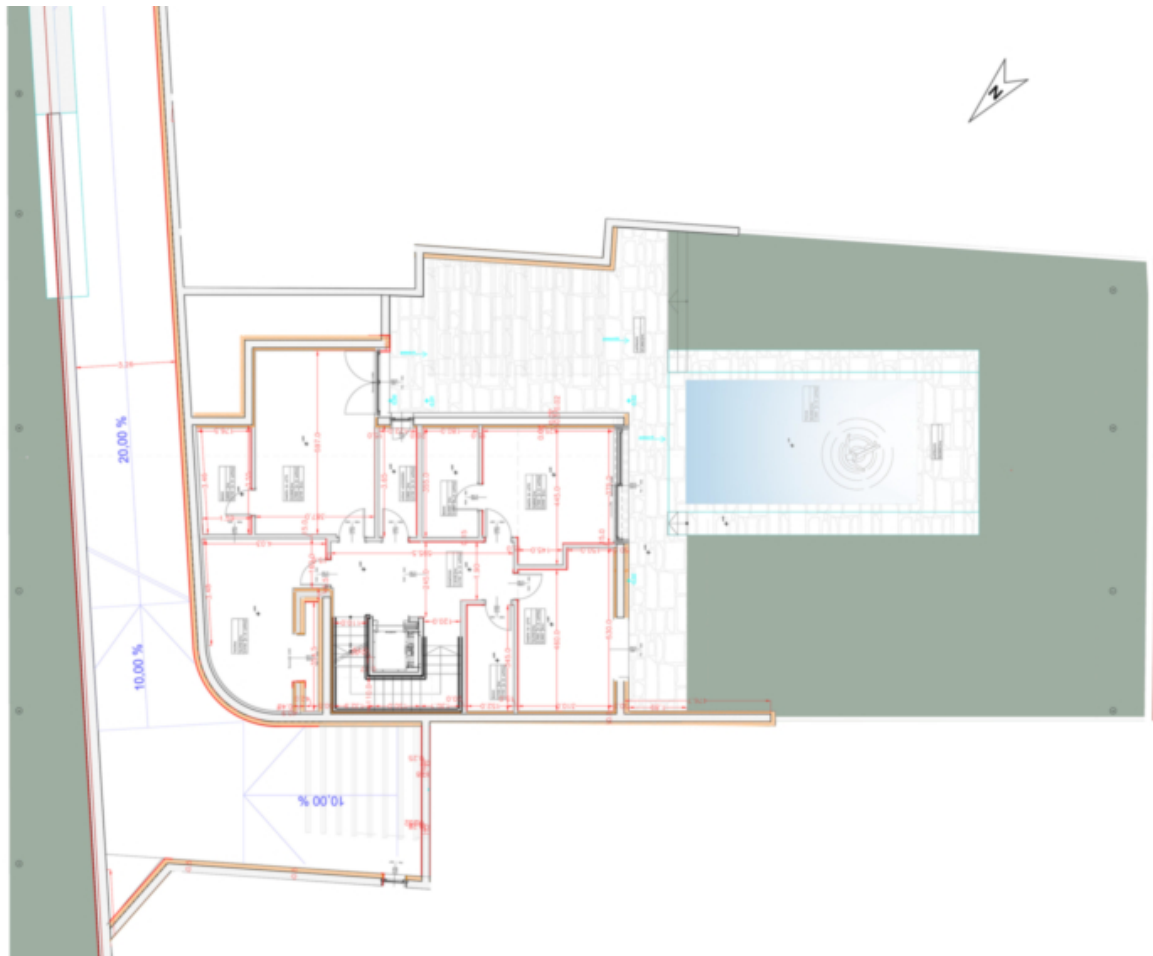


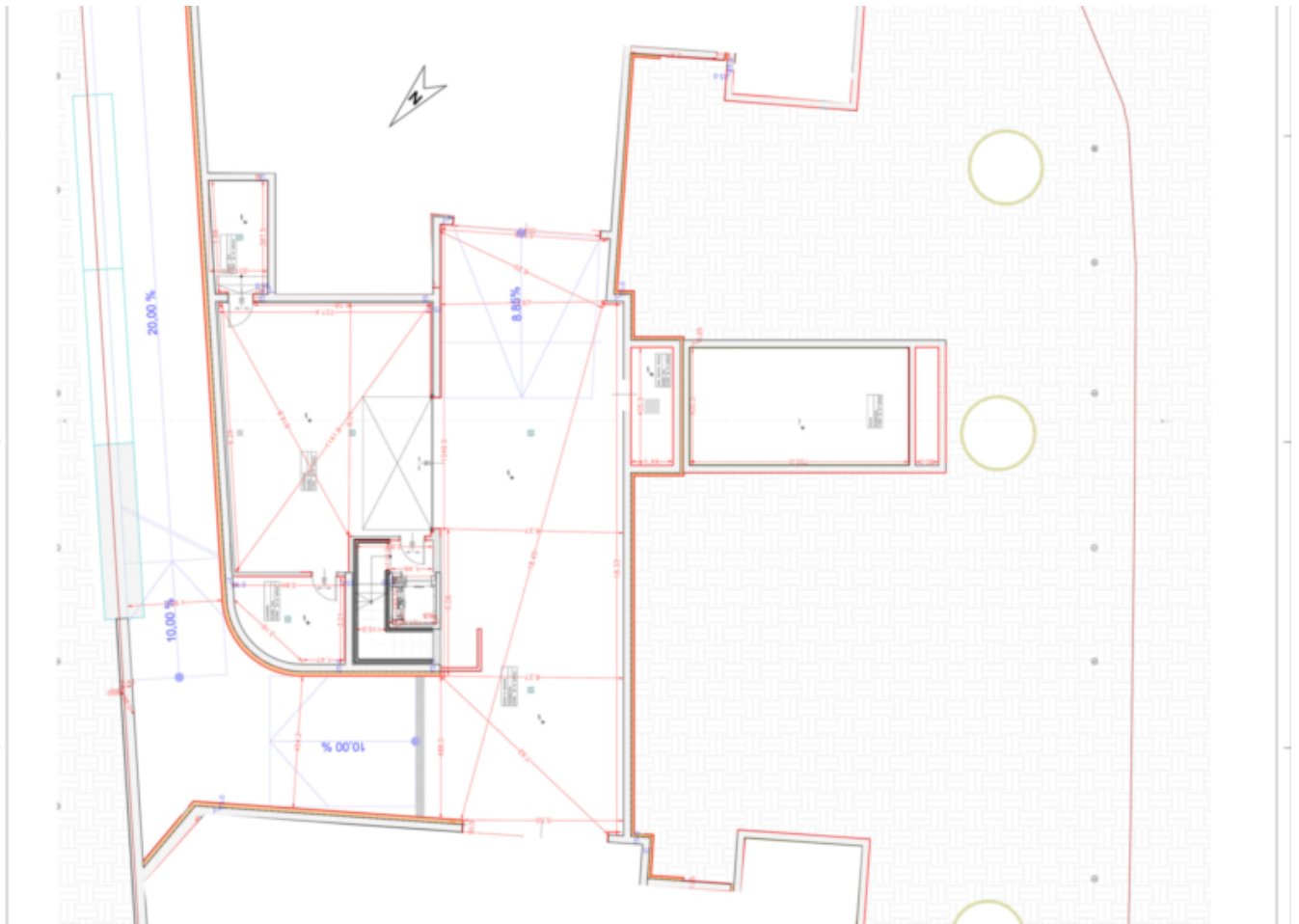












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

Superfici

Superficie m 332.2

Superficie netta m 161.2

Terreno m 448.0

Giardino m 166.0

Cantina m 17.1

Balcone/Terrazza m 76.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 4

Posti macchina 3

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline di Bardolino proponiamo in vendita un'elegante villa singola, situata all'interno di un esclusivo e sicuro complesso di ville con piscina privata.

La villa sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A e dotata di un moderno impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento – per un comfort abitativo di altissimo livello tutto l'anno.

Il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con due piani fuori terra e un ampio piano interrato.

Al piano terra si trovano quattro locali, tra cui due camere da letto con accesso diretto al giardino privato e alla piscina – perfette per rilassarsi in totale privacy nelle giornate di sole. Tre eleganti bagni garantiscono il massimo comfort.

Il piano superiore colpisce con un'ampia zona giorno open space con cucina integrata e un ulteriore bagno. Su questo livello si trova anche l'ingresso principale. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Garda – sia dall'interno che dalla spaziosa terrazza.

Nel piano interrato sono presenti un ampio garage con spazio per tre auto, una sala hobby multifunzionale e un locale tecnico.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

