Villa 2: Elegante villa di lusso con piscina infinity e panorama unico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110299



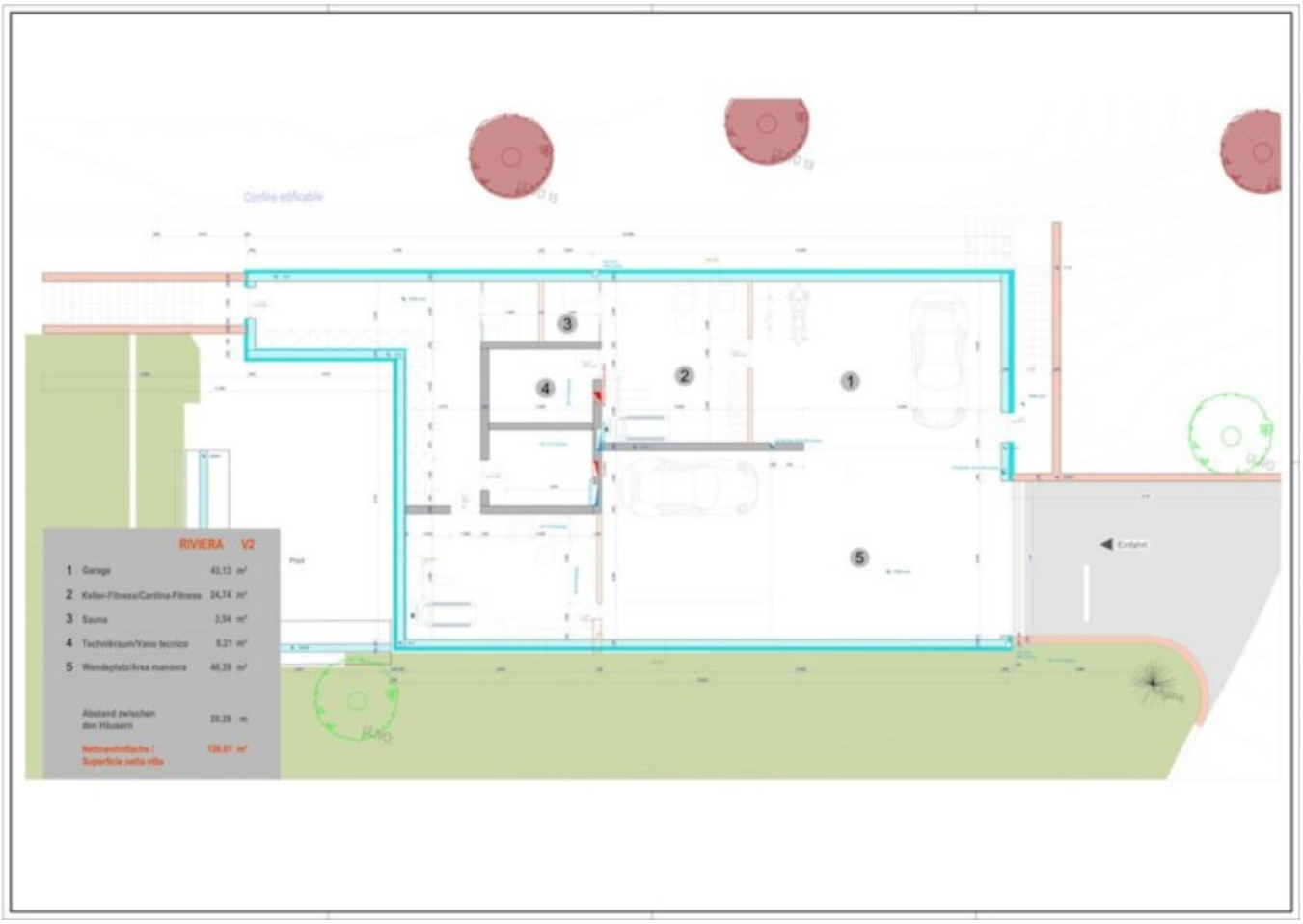









RIVIERA V2
1 Eingang / ingresso 8,45 m²
2 Wohnküche / soggiorno cucina 58,17 m²
3 Schlafzimmer / stanza da letto 14,29 m²
4 Schlafzimmer / stanza da letto 14,41 m²
5 Schlafzimmer / stanza da letto 10,14 m²
6 Schlafzimmer / stanza da letto 14,67 m²
7 Umkleide / cabina armadio 6,60 m²
8 Bad / bagno 6,64 m²
9 Gang / corridoio 14,71 m²
10 Bad / bagno 6,62 m²
10 Terrasse/Terrazza 121,94 m²
11 Schwimmbad/Piscina 44,31 m²
12 Balkon/Balcone 62,05 m²
Abstand zwischen den Häusern 20,28 m
Nettowohnfläche / Superficie netta villa 146,1 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'500'000 €
Superficie m	350.0

Descrizione

In una delle posizioni più suggestive della sponda occidentale del Lago di Garda nasce Riviera Living – Sanico, un’esclusiva villa che unisce design moderno, elevata qualità costruttiva e una vista panoramica spettacolare. La proprietà si trova in una tranquilla posizione collinare sopra il lago e offre una vista mozzafiato sul Lago di Garda e sul paesaggio mediterraneo circostante.

La villa moderna si sviluppa su due livelli e si distingue per l’architettura elegante, le ampie superfici vetrate e la scelta di materiali di alta qualità. Le grandi vetrate creano ambienti luminosi e collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni. Con otto locali complessivi, tra cui quattro spaziose camere da letto, alcune con bagno en suite o cabina armadio, la villa offre il massimo comfort abitativo e privacy.

Dotazioni & Highlights

- spettacolare vista panoramica sul Lago di Garda
- architettura moderna con materiali di alta qualità
- 4 camere da letto, alcune con bagno en suite
- ampio soggiorno e zona pranzo con vetrate panoramiche
- elegante giardino con piscina infinity
- terreno privato di circa 1.500 m
- predisposizione per cucina esterna e zona barbecue
- garage e ampi locali accessori
- completamento previsto nel 2026

Sanico si trova sopra Toscolano Maderno, in una delle zone residenziali più ricercate della sponda occidentale del Lago di Garda. La regione è caratterizzata da vegetazione mediterranea, spettacolari paesaggi montani e numerose attività ricreative come golf, sport acquatici, escursioni e mountain bike. L'aeroporto è raggiungibile in circa 45 minuti, mentre Milano dista circa due ore.

Riviera Living – Sanico rappresenta una rara opportunità per acquistare una moderna villa di lusso in una delle più belle posizioni panoramiche del Lago di Garda.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/villa-2-elegante-villa-di-lusso-con-piscina-infinity-e-panorama-unico

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790