

Nuova Villa Moderna con Piscina e Vista Lago a Bardolino

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N° | Europa Unità 22 |
| Prezzo d'acquisto | 2'850'000 € |
| Superficie m | 559.3 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW110113 |





















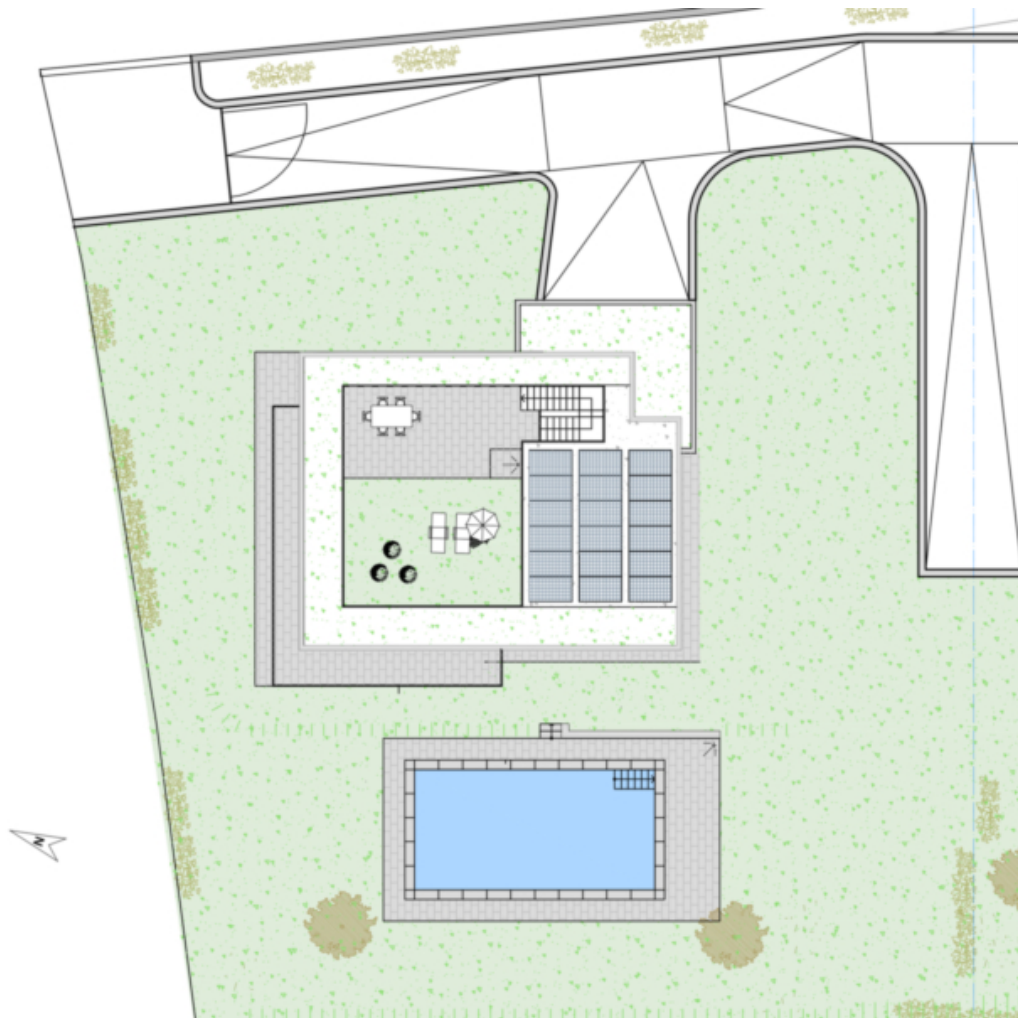


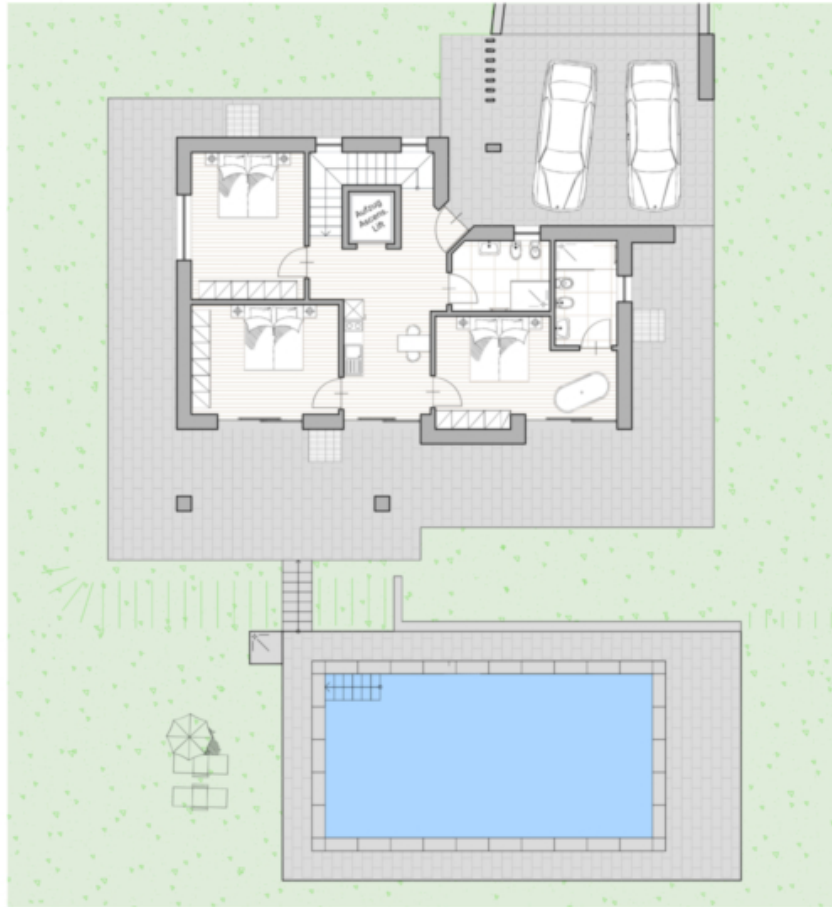


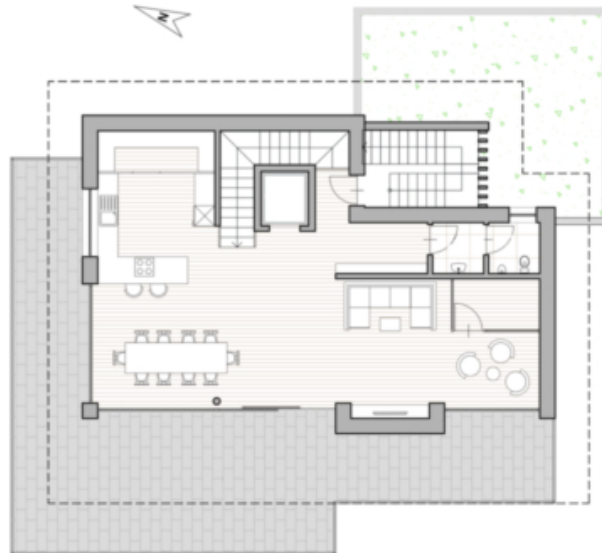


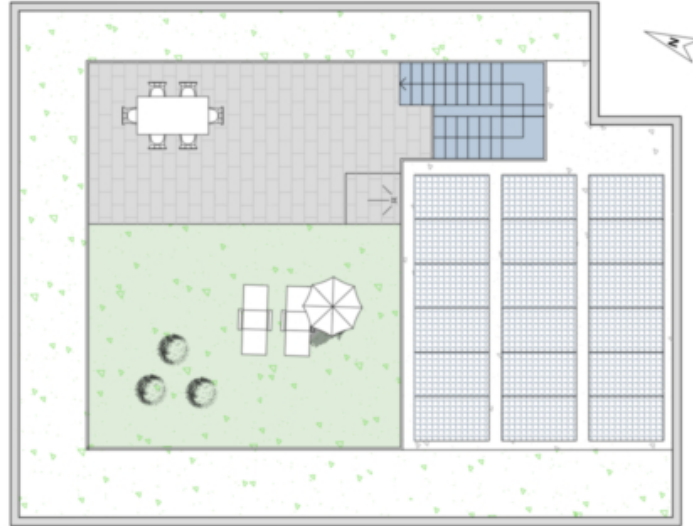


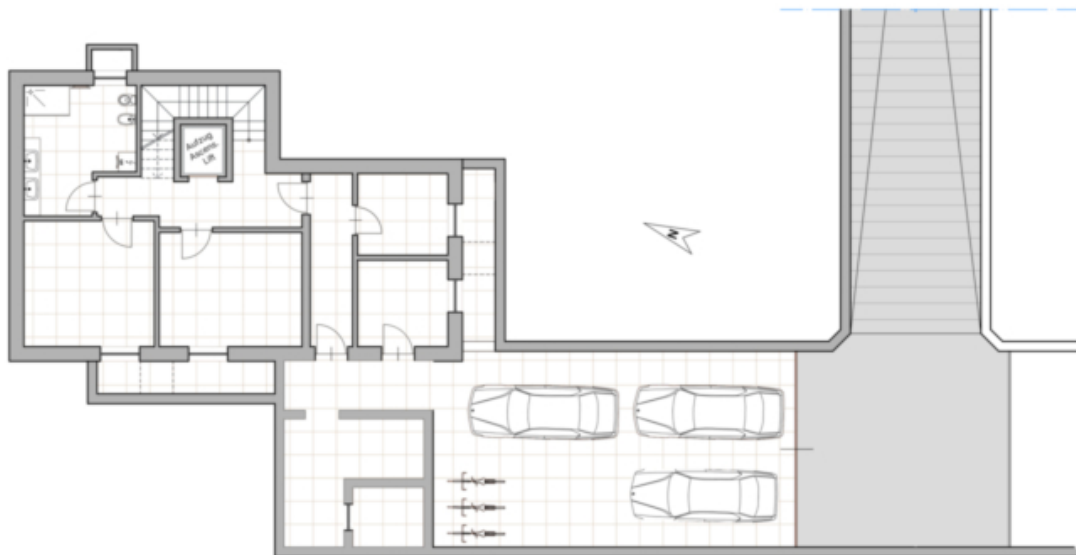












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'850'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|--------|
| Superficie m | 559.3 |
| Superficie netta m | 155.5 |
| Terreno m | 1300.0 |
| Giardino m | 1000.0 |
| Cantina m | 22.0 |
| Balcone/Terrazza m | 244.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 4 |
| Posti macchina | 5 |

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento Climatizzato | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |

Altri

| | |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

Descrizione

Sulle splendide colline di Bardolino, in una posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita un'esclusiva villa singola di nuova costruzione con piscina privata e splendida vista lago.

La costruzione è già ultimata ed è stata realizzata secondo elevati standard costruttivi ed energetici, con particolare attenzione al comfort abitativo, alla qualità dei materiali e all'eleganza degli spazi.

La villa si sviluppa su più livelli e dispone di ascensore con accesso a tutti i piani.

Al piano terra troviamo 3 ampie camere matrimoniali, 2 bagni e una luminosa zona giorno con affaccio diretto sulla piscina privata 10x5 e sull'ampio giardino di circa 1.000 m , ideale per relax e privacy.

Al primo piano si apre una prestigiosa zona living con grandi vetrate e vista lago mozzafiato, cucina a vista, 1 bagno e una suggestiva cantina vini.

Completa la parte abitativa una terrazza panoramica sul tetto con splendida vista sul Lago di Garda.

Nel piano interrato troviamo un ampio garage per 4 auto, deposito, 2 taverne, un grande bagno e cantina.

Esternamente completano la proprietà 2 posti auto coperti da tettoia.

Una villa esclusiva e moderna, a pochi minuti dal lago e dal centro di Bardolino.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

