Elegante villetta singola con vista lago a pochi passi da Bardolino, Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	695'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109936




GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


MUSTANG
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER & PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN / IMMOBILIARE · REAL ESTATE

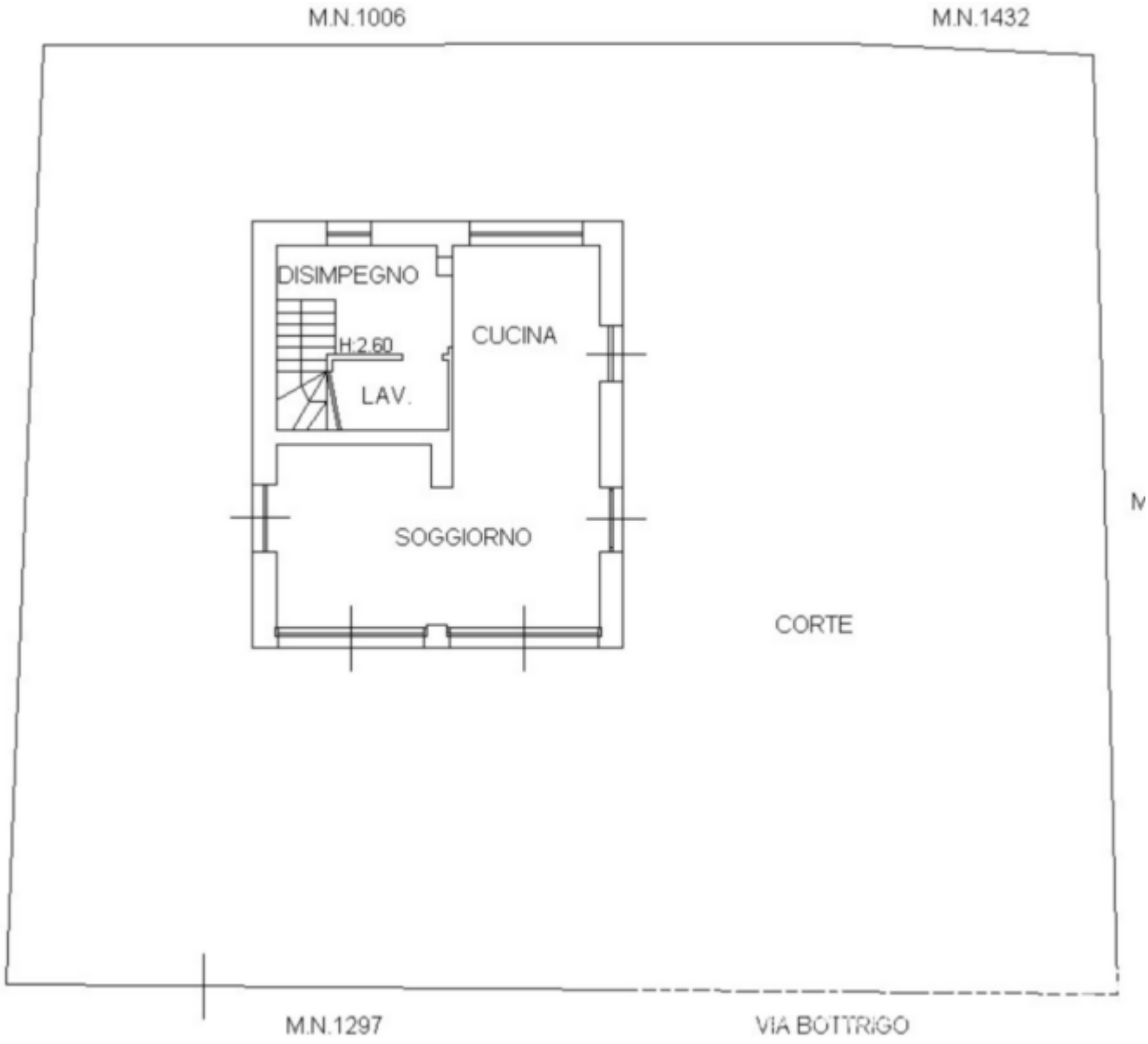

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

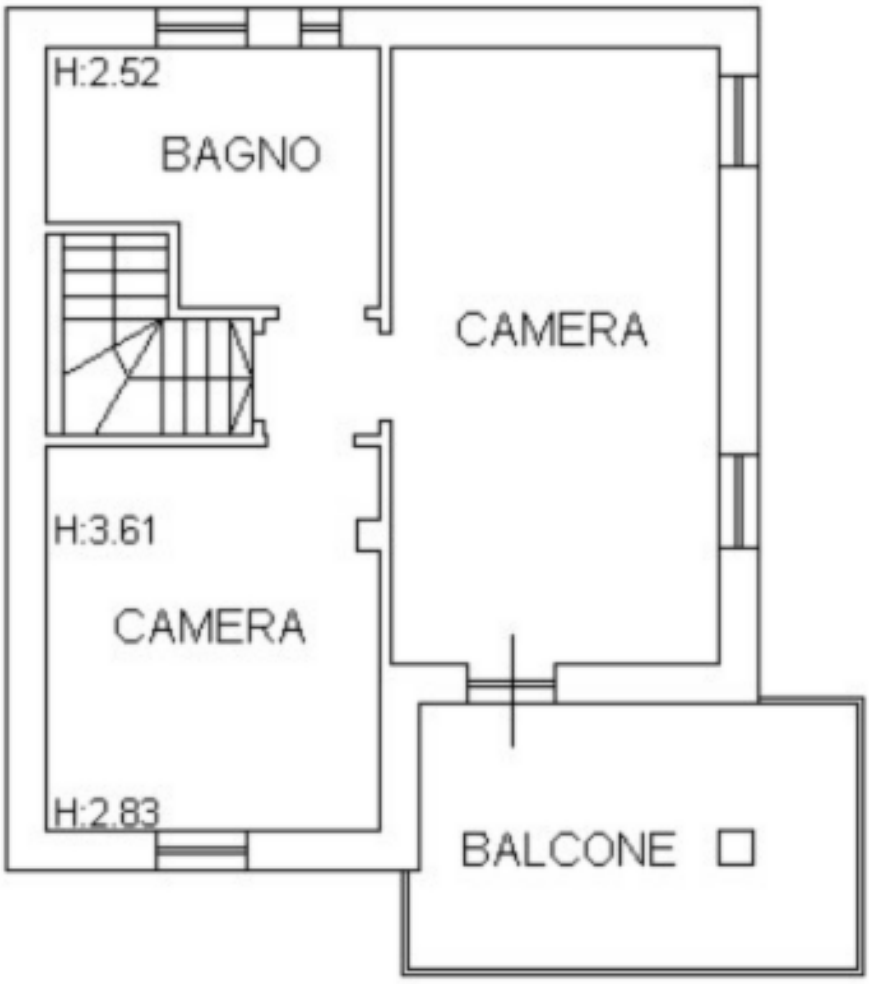

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE




M.N.1006
M.N.1432
DISIMPEGNO
H:2.60
CUCINA
LAV.
SOGGIORNO
CORTE
M.N.1297
VIA BOTTRIGO

PIANO PRIMO





Dettagli

Prezzo d’acquisto	695'000 €
Superficie m	104.0

Descrizione

In posizione panoramica e particolarmente tranquilla, a soli 900 metri dalle rive del Lago di Garda, proponiamo un'elegante villetta singola casa clima B, completamente ristrutturata nel 2015, inserita in un esclusivo residence con piscina.

La proprietà si distingue per la privacy, la luminosità degli ambienti e la splendida vista lago, offrendo un perfetto equilibrio tra relax e comodità. Il centro di Bardolino, le spiagge e tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Con una superficie di 104 mq, la villa si sviluppa su due livelli:

Piano terra

- Soggiorno/cucina open space con grandi vetrate affacciate sul giardino;
- Ambienti luminosi;
- Bagno/lavanderia.

Piano primo

- Due spaziose camere matrimoniali;
- Bagno moderno;
- Balcone con suggestiva vista lago.

All'esterno, un giardino esclusivo di circa 260 mq circonda l'abitazione, garantendo privacy e ampi spazi per vivere all'aperto durante tutta la bella stagione.

Inserita in un residence curato con piscina, la proprietà permette di godere dei vantaggi di un

contesto esclusivo mantenendo l'indipendenza tipica della casa singola.
Una soluzione ideale sia come residenza principale sia come esclusiva casa vacanze sul Lago di Garda, perfetta per chi desidera vivere in un contesto elegante, immerso nella tranquillità e valorizzato da una splendida vista sul lago.
Prezzo di vendita Euro 695.000,00
Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una piccola parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907