

Curata villetta d'angolo in posizione panoramica e centrale con piscina condominiale ad Albisano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	167.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2014
Stato	Come nuovo
ID	IW109927



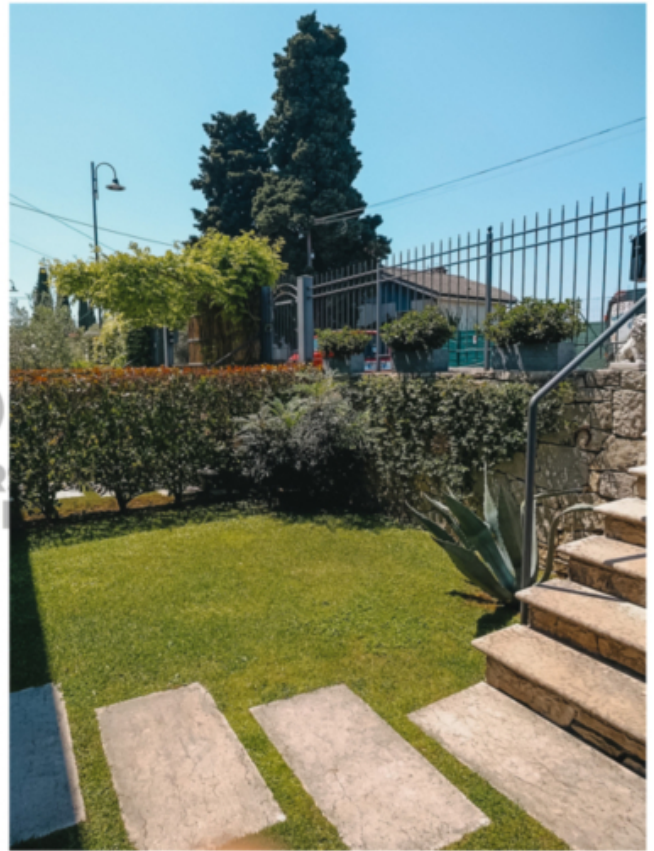


























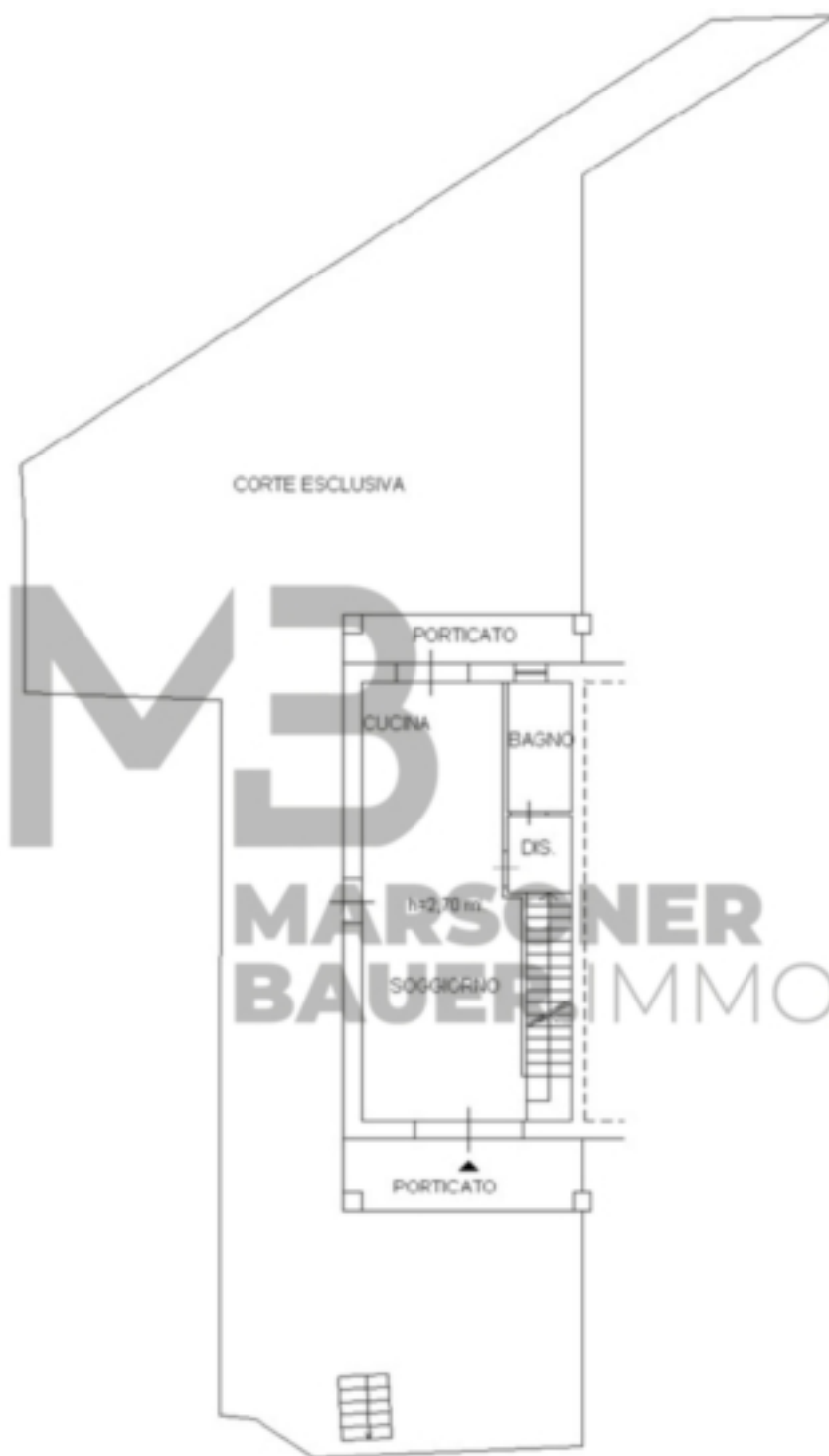


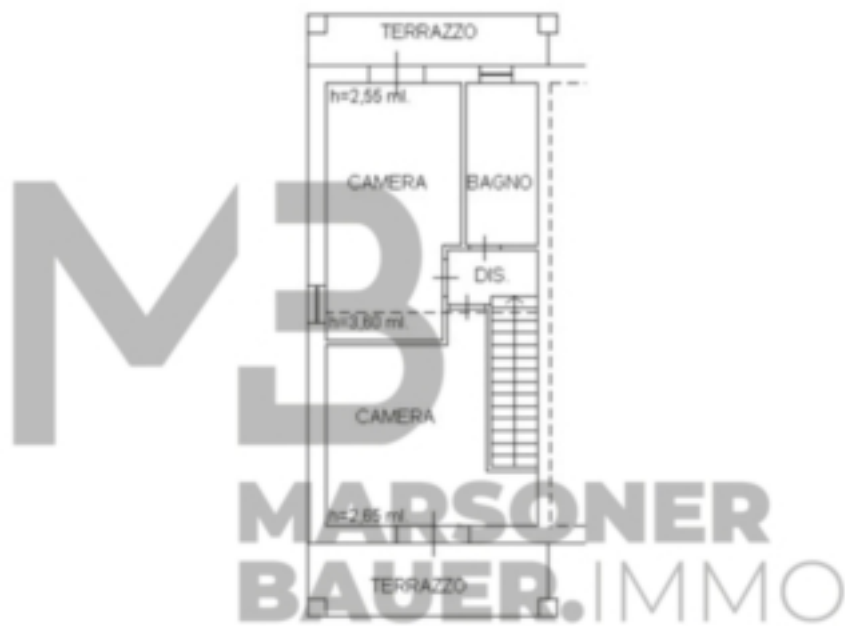




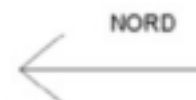


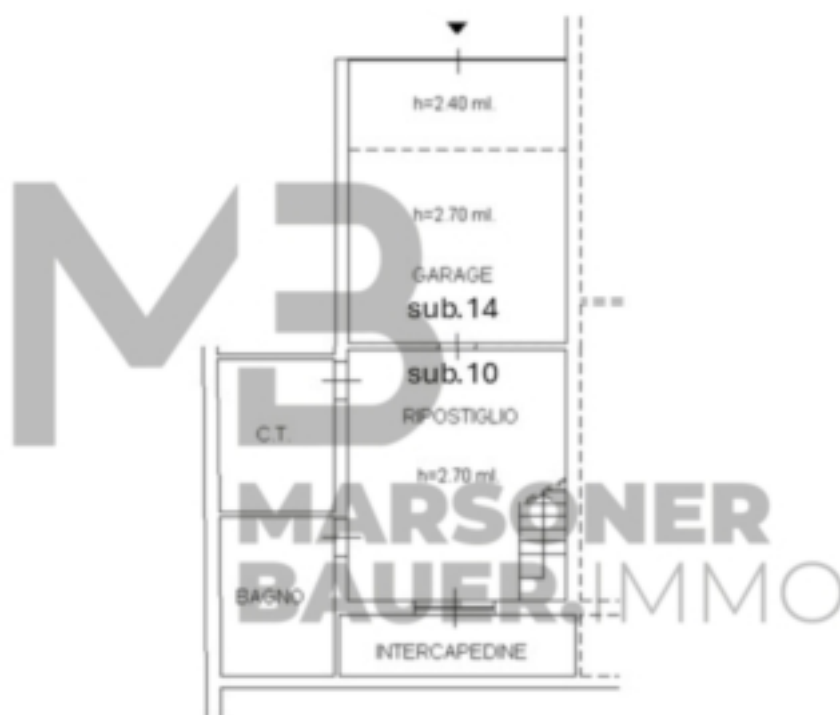






PIANO PRIMO





PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Prezzi

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Spese accessorie	167 €

Superfici

Superficie m	167.0
Superficie netta m	86.1
Giardino m	182.0
Cantina m	36.8
Balcone/Terrazza m	27.6

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	4
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

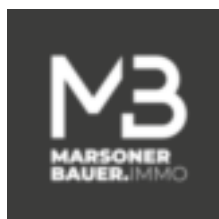
Descrizione

Questa splendida villetta d'angolo del 2014, situata ad Albisano (Torri del Benaco) sul Lago di Garda, unisce perfettamente uno stile di vita moderno a un'elevata efficienza energetica. L'immobile si presenta in un'ottimo stato complessivo, molto curato, e affascina per il suo ambiente elegante impreziosito da moderni arredi su misura di alta qualità. I vani, luminosi e accoglienti, si distribuiscono su tre livelli per una superficie catastale di circa 167 m comprensiva di pertinenze. Il piano terra vi accoglie con una confortevole cucina abitabile e un'ampia zona giorno-pranzo, entrambe completate da terrazze coperte su due lati. Al piano superiore si trovano due spaziose camere da letto, ciascuna dotata di balcone, ideali per rilassarsi e godersi una splendida vista panoramica sul lago e sul paesaggio circostante. Un vero e proprio punto di forza è il generoso piano interrato: qui, un grande vano hobby (taverna) versatile, un locale tecnico, un ulteriore bagno e l'ampio garage offrono tantissimo

spazio e comfort per ogni tipo di utilizzo, sia come abitazione principale che come casa vacanze. Il giardino privato, curato con amore nei minimi dettagli, circonda la casa su tre lati e crea un'oasi verde di facile manutenzione. La parte sul retro é riparata dal traffico e sole. Gli spazi esterni, tra terrazze e balconi, offrono la cornice perfetta per vivere appieno la Dolce Vita italiana, che sia per un aperitivo o per una grigliata in famiglia o con ospiti. Nelle calde giornate estive, la splendida piscina condominiale con la sua area verde prendisole garantisce il fresco ideale. Dal punto di vista tecnico, la casa è all'avanguardia: grazie all'eccellente classe energetica A, alla pompa di calore autonoma con riscaldamento a pavimento e raffrescamento, nonché all'impianto fotovoltaico e solare, qui potrete vivere nel segno della massima sostenibilità ed efficienza. La consegna dell'immobile può avvenire con una certa flessibilità.

Interessati? Allora contattateci!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□