

# Villa di lusso in posizione privilegiata con vista lago panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	332.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW109922









Image for illustrative purposes only.  
The property is sold unfurnished.







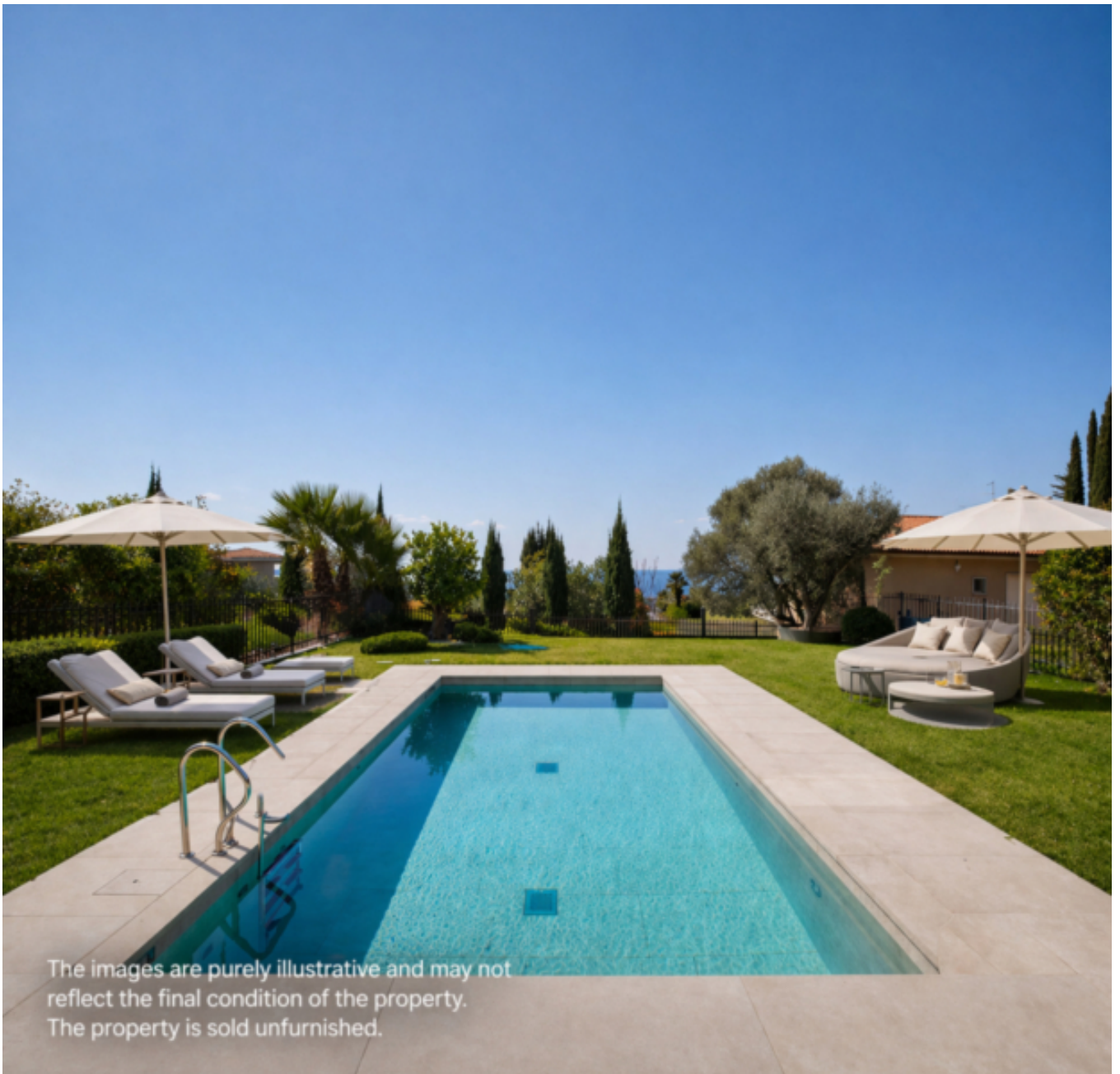


















Visual representation only.  
Furniture and decorative elements are not included in the sale.

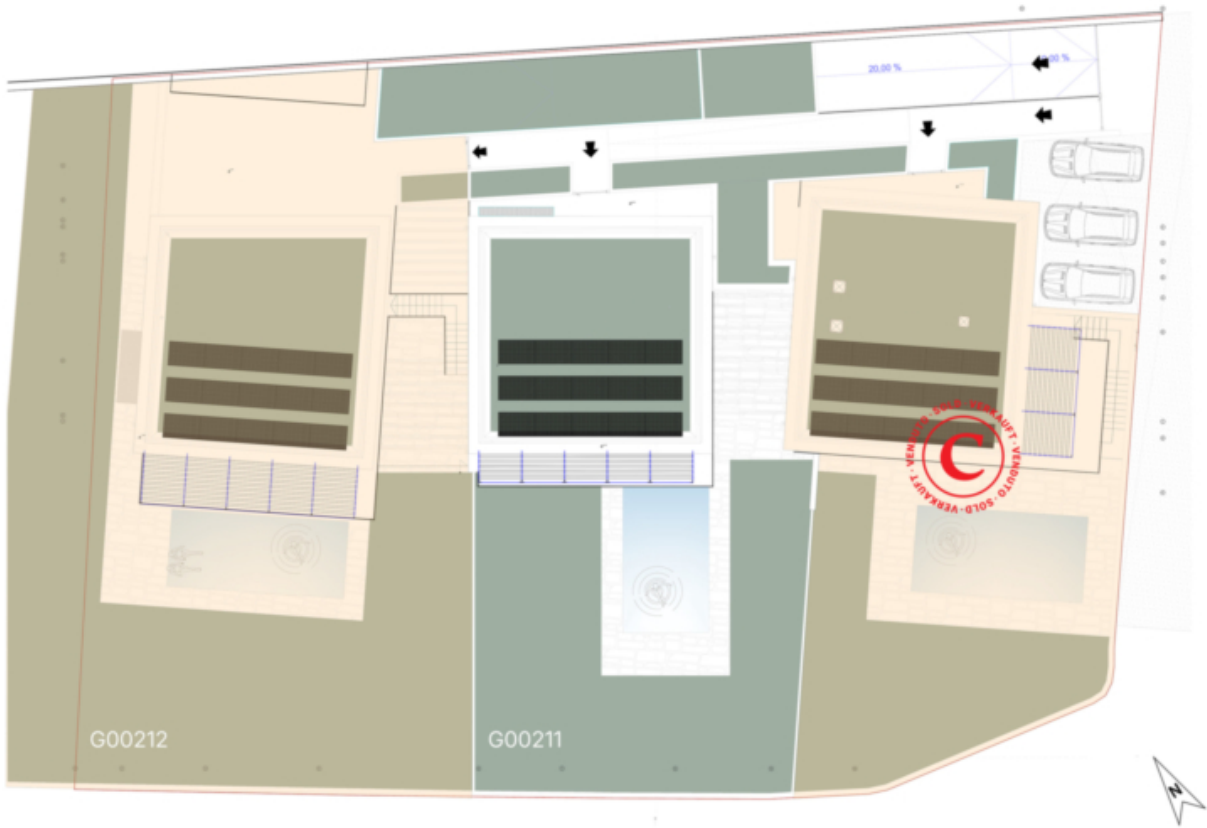


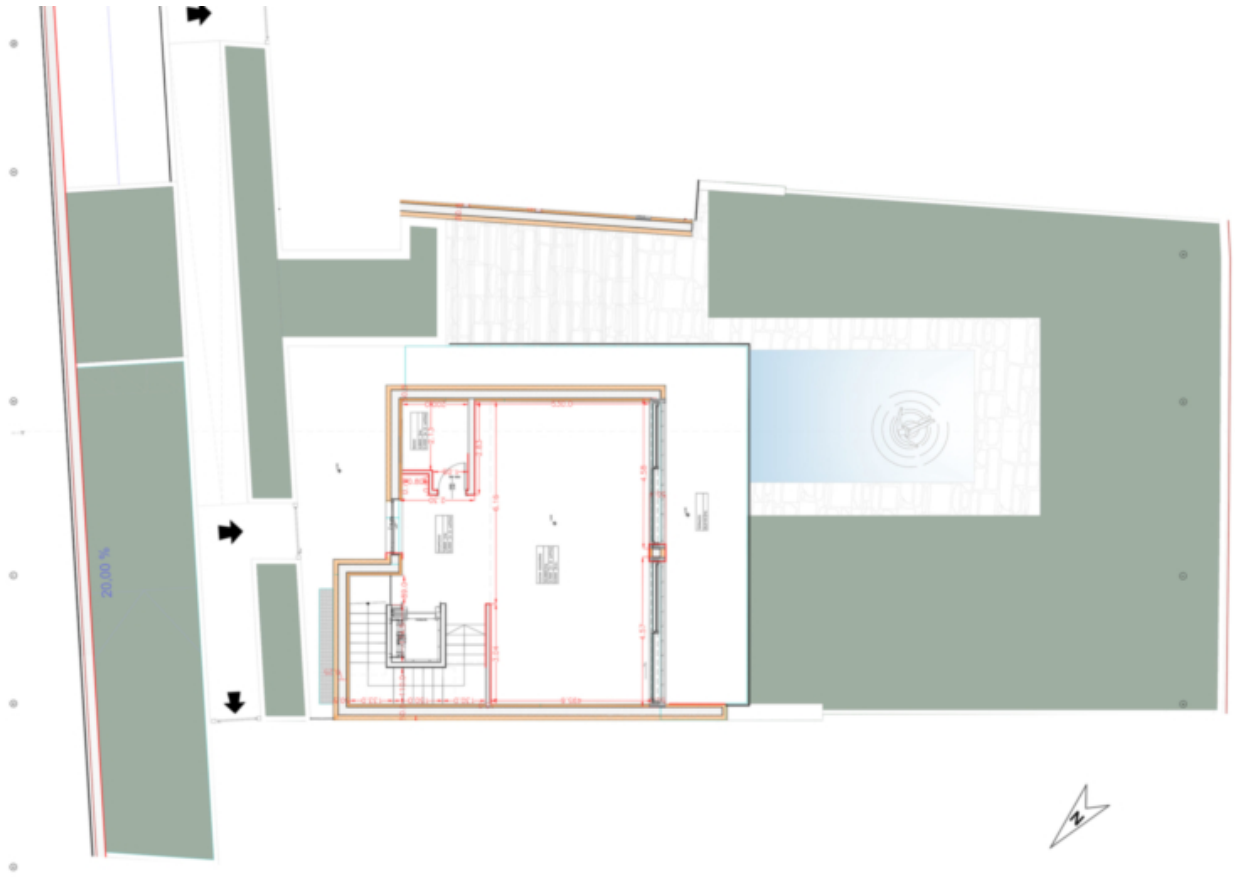


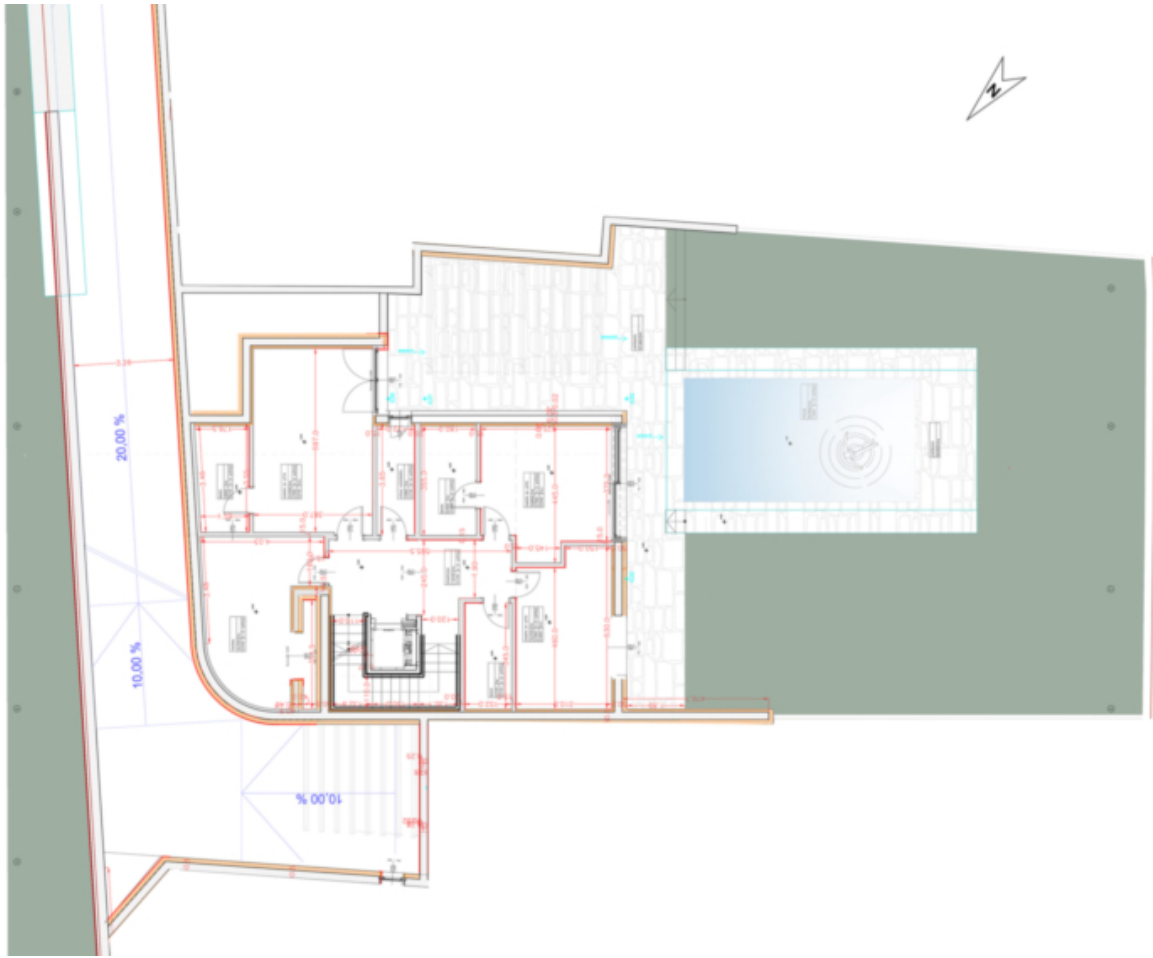














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

## Superfici

Superficie m 332.2

Superficie netta m 161.2

Terreno m 448.0

Giardino m 166.0

Cantina m 17.1

Balcone/Terrazza m 76.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 4

Posti macchina 3

## Arredo

Usò giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Sulle pittoresche colline di Bardolino proponiamo in vendita un'elegante villa singola, situata all'interno di un esclusivo e sicuro complesso di ville con piscina privata.

La villa sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A e dotata di un moderno impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento – per un comfort abitativo di altissimo livello tutto l'anno.

Il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con due piani fuori terra e un ampio piano interrato.

Al piano terra si trovano quattro locali, tra cui due camere da letto con accesso diretto al giardino privato e alla piscina – perfette per rilassarsi in totale privacy nelle giornate di sole. Tre eleganti bagni garantiscono il massimo comfort.

Il piano superiore colpisce con un'ampia zona giorno open space con cucina integrata e un ulteriore bagno. Su questo livello si trova anche l'ingresso principale. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Garda – sia dall'interno che dalla spaziosa terrazza.

Nel piano interrato sono presenti un ampio garage con spazio per tre auto, una sala hobby multifunzionale e un locale tecnico.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

