VILLA DI LUSSO CON VISTA LAGO DI GARDA con piscina . A Negrar Valpolicella VR

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	300.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109920




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTA


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



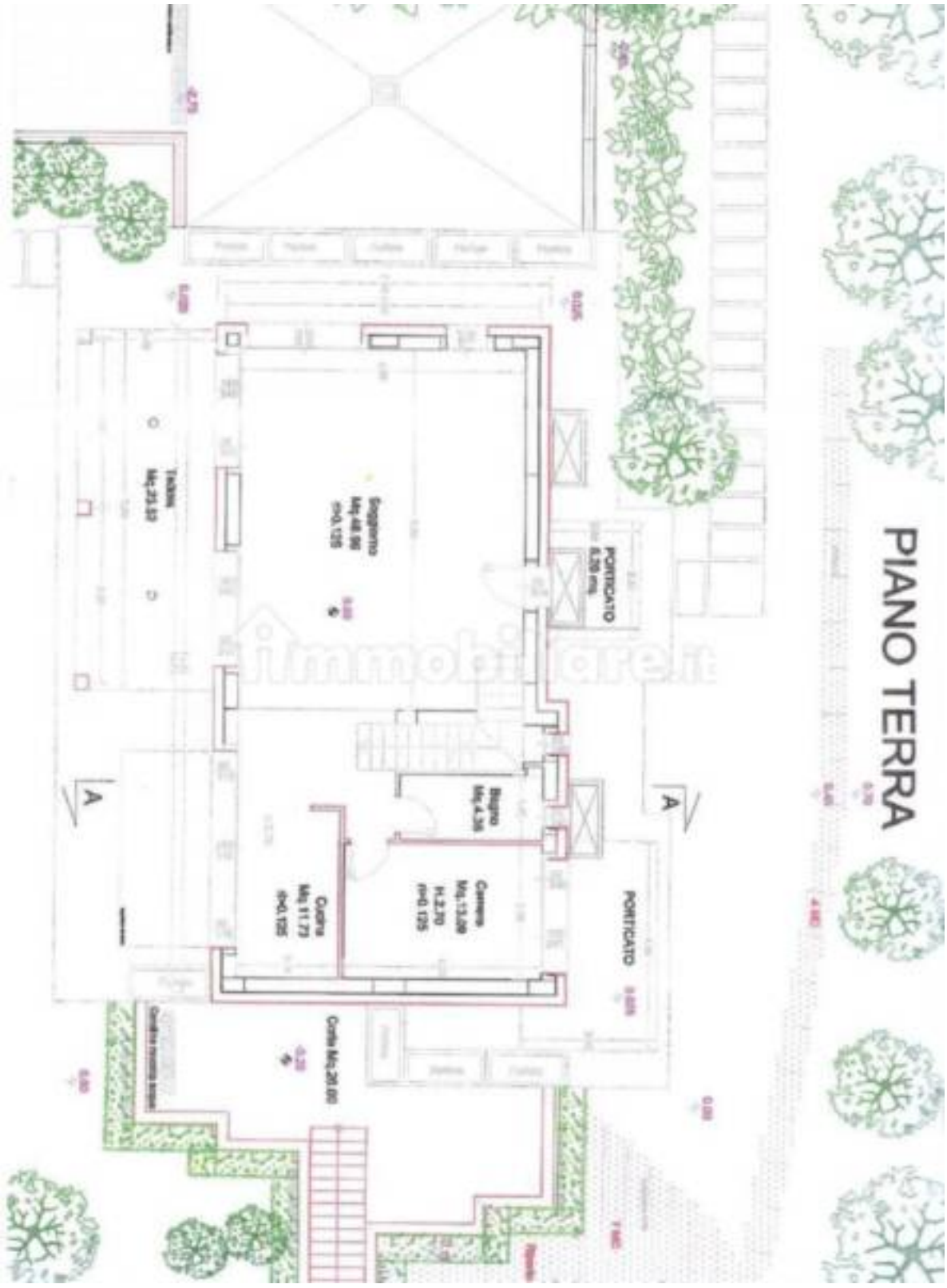

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

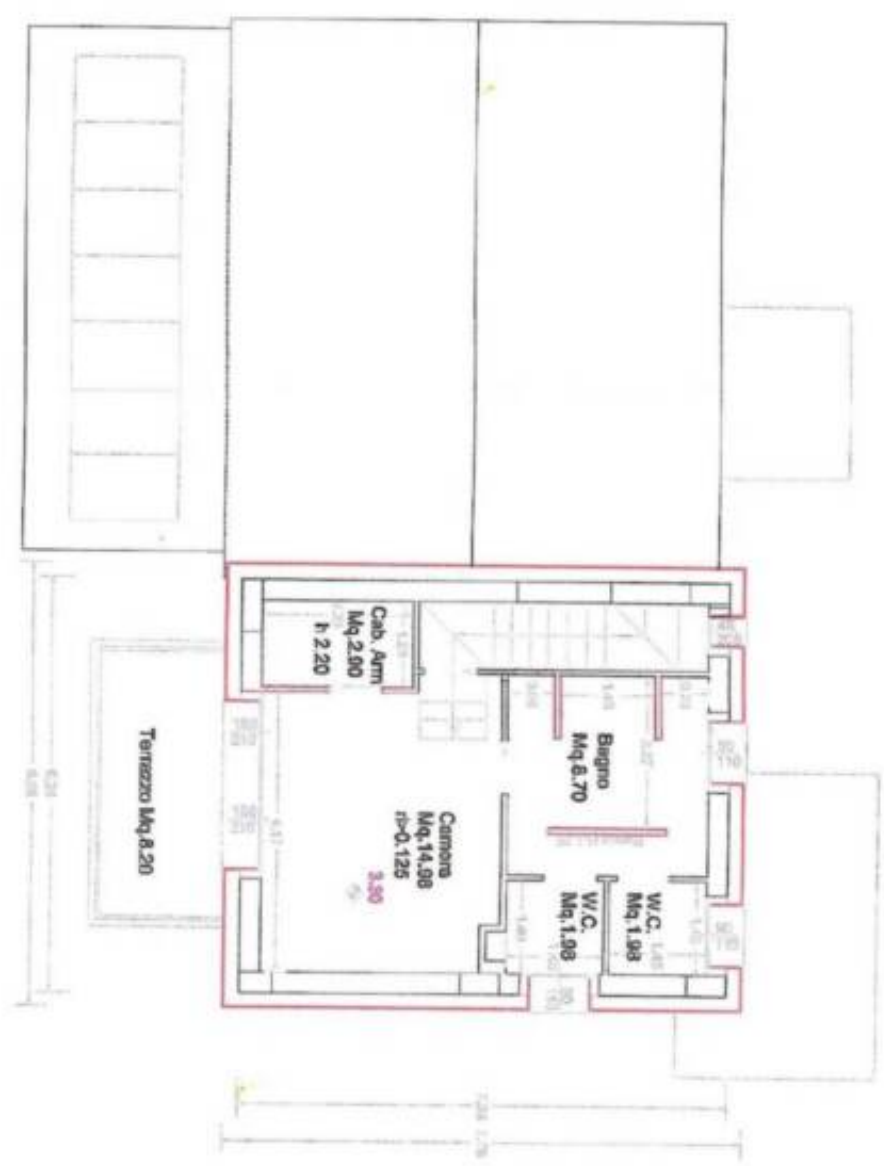

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

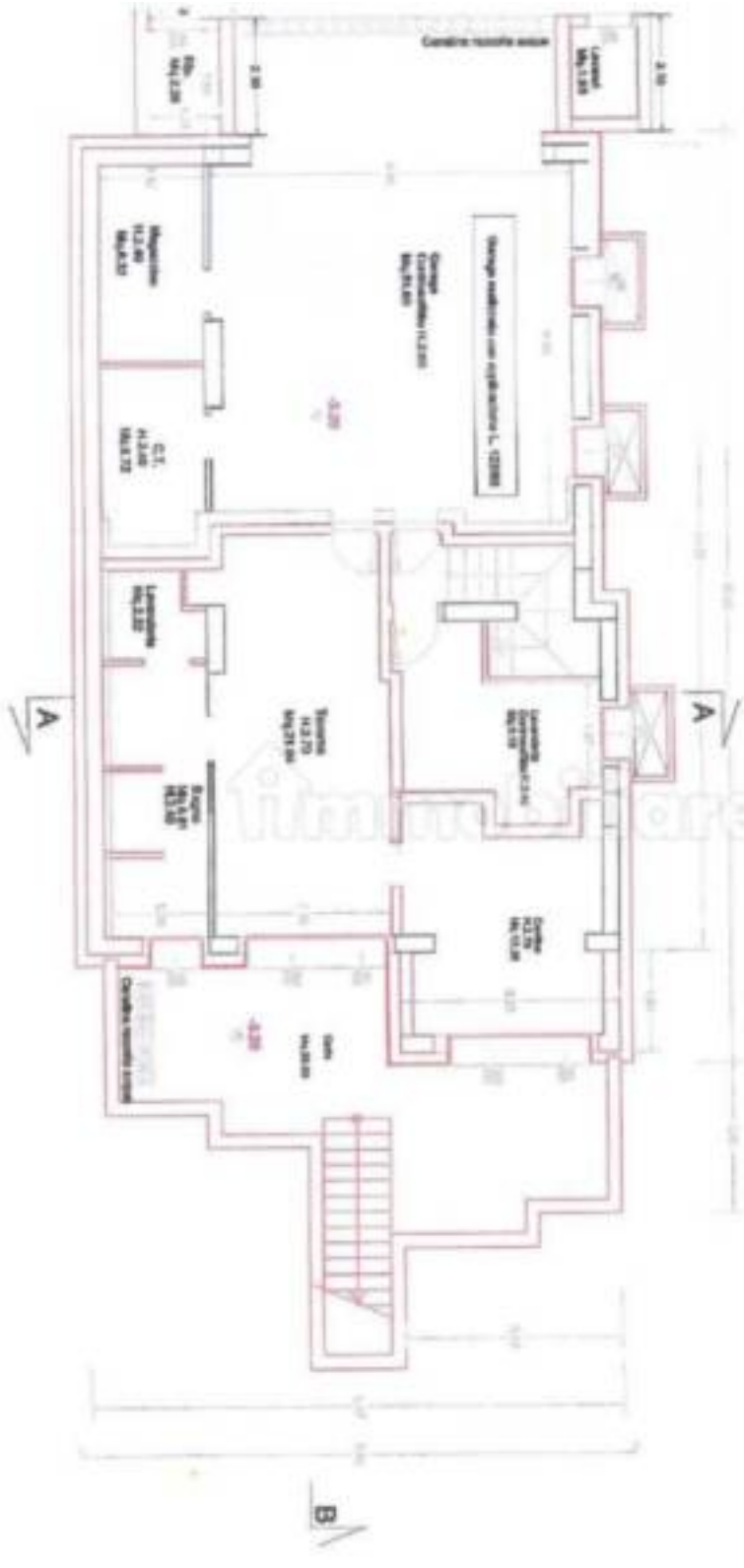

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

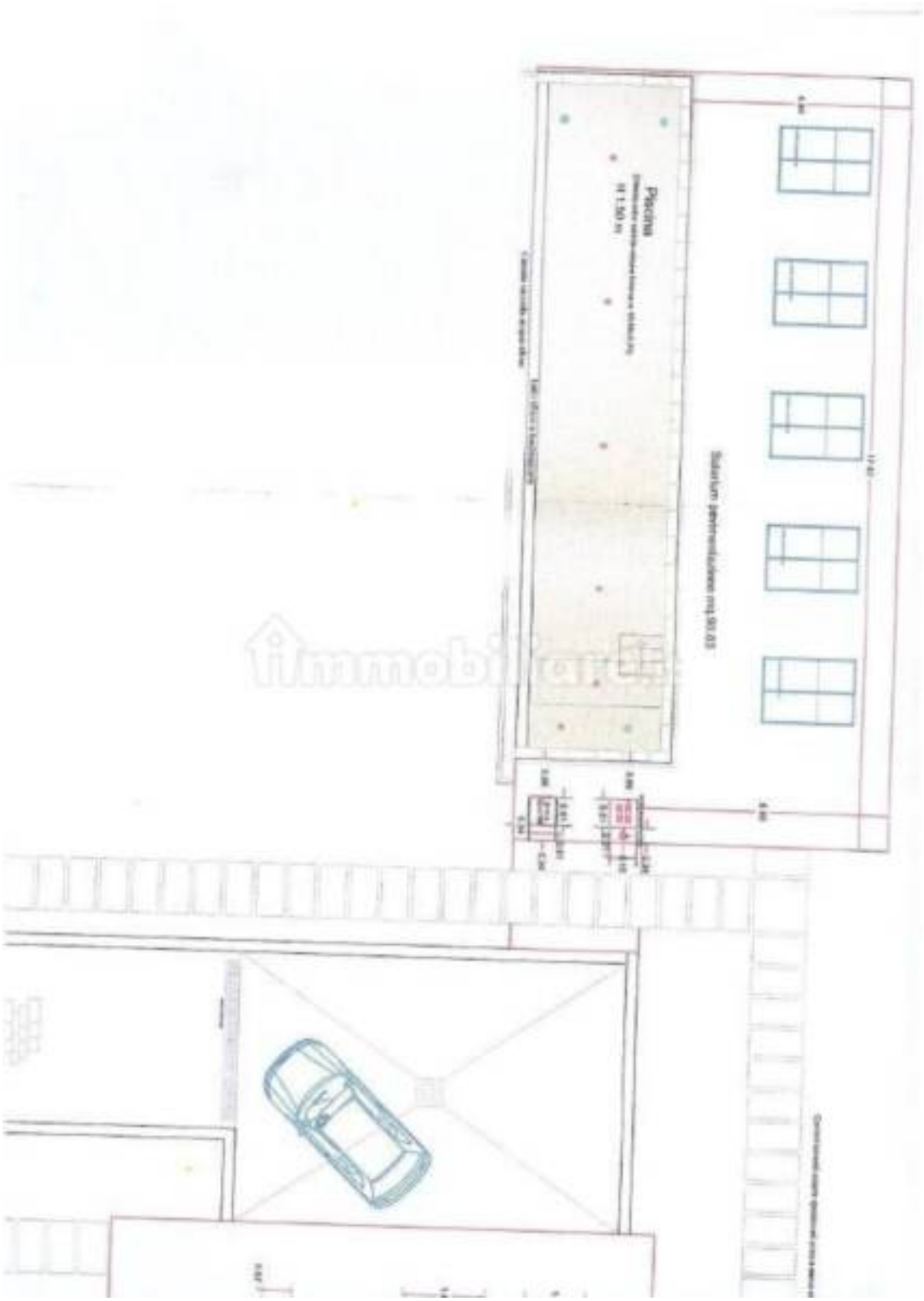

PIANO TERRA
Soggiorno
PORTICATO
Bagno
Cucina
Camera
PORTICATO
Corte Mq.20.00
A
A

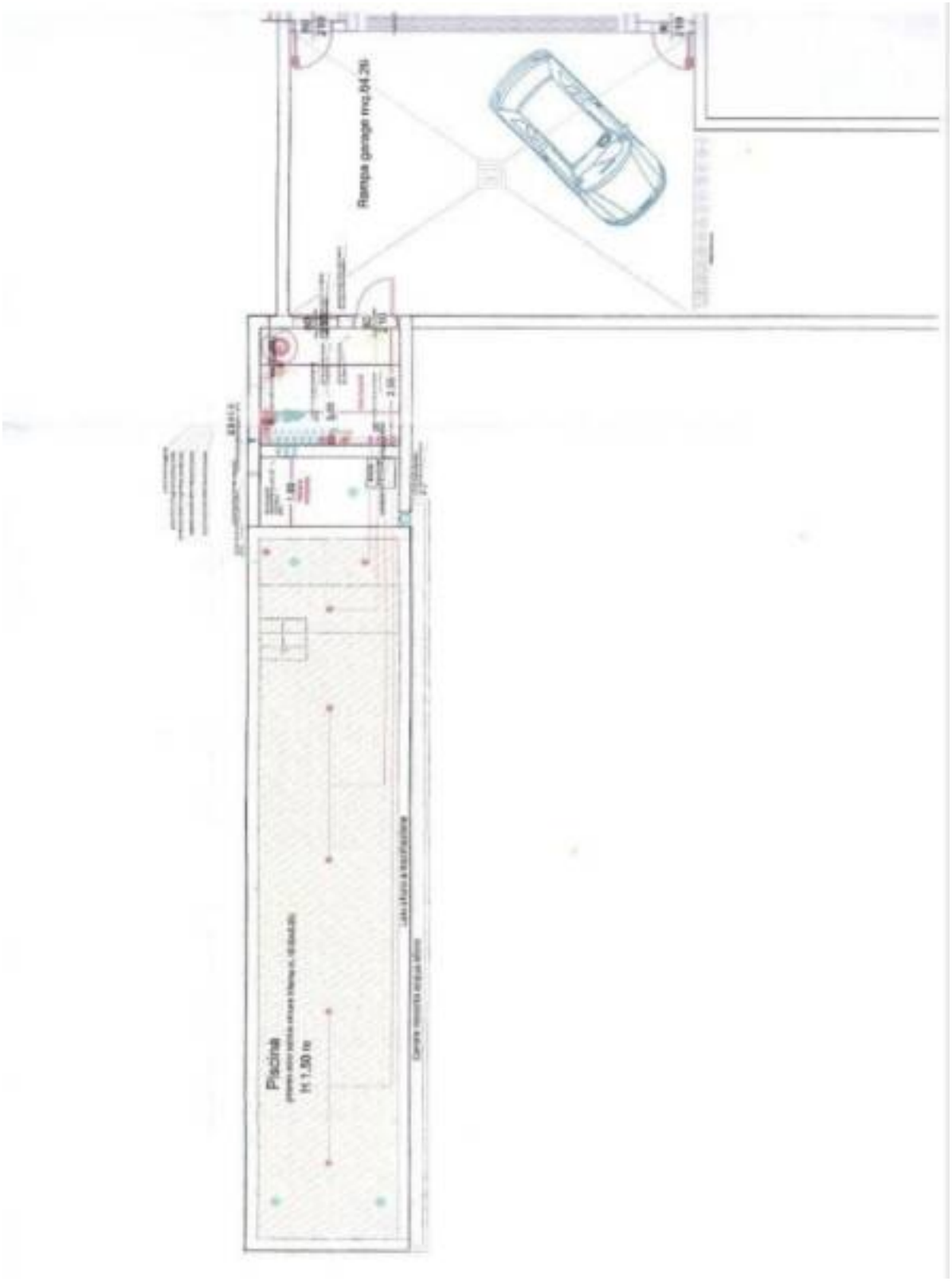

Cab. Arm
Mq.2.90
h 2.20
Terrazzo Mq.8.20
Bagno
Mq.6.70
Camera
Mq.14.98
rib.0.125
3.50
W.C.
Mq.1.98
W.C.
Mq.1.98

PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO


Piscina


Rampa garage mq 64,26
Piscina
H 1,50 ht



Dettagli

Prezzo d’acquisto	987'000 €

Superficie m	300.0

Descrizione

Villa di design, 300 m2, in collinetta con vista panoramica sul Lago di Garda, situata in posizione dominante a soli 8 km da Verona, a 486 m di altitudine, immersa in un parco privato di 3.300 mq con piscina a sfioro riscaldata.

Progettata secondo gli standard CasaClima A/Gold, offre massima efficienza energetica, comfort abitativo e autonomia grazie a predisposizione fotovoltaica fino a 19,8 kW con accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC) e sistema di recupero delle acque grigie per l'irrigazione.

La villa si sviluppa su tre livelli:

- Piano terra: ampia zona living con grandi vetrate vista lago, cucina a vista, camera/studio, bagno di servizio e accesso diretto al patio, giardino e piscina.
- Piano superiore: esclusiva suite padronale con balcone panoramico, cabina armadio e spazioso bagno con doppi servizi.
- Piano seminterrato: mini appartamento indipendente per ospiti o personale, garage climatizzato, lavanderia e locale tecnico.

Attualmente in costruzione, offre la possibilità di personalizzare finiture interne ed esterne. Una proprietà unica nel mercato veronese, pensata per chi cerca privacy, sostenibilità e una vista mozzafiato sul Lago di Garda. Le immagini sono rendering fotorealistici volti ad illustrare la resa finale del progetto.
Prezzo Euro 987.000,00.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□