

VILLA DI LUSO CON VISTA LAGO DI GARDA con piscina . A Negrar Valpolicella VR

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	987'000 €
Superficie m	300.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109920





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

















GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





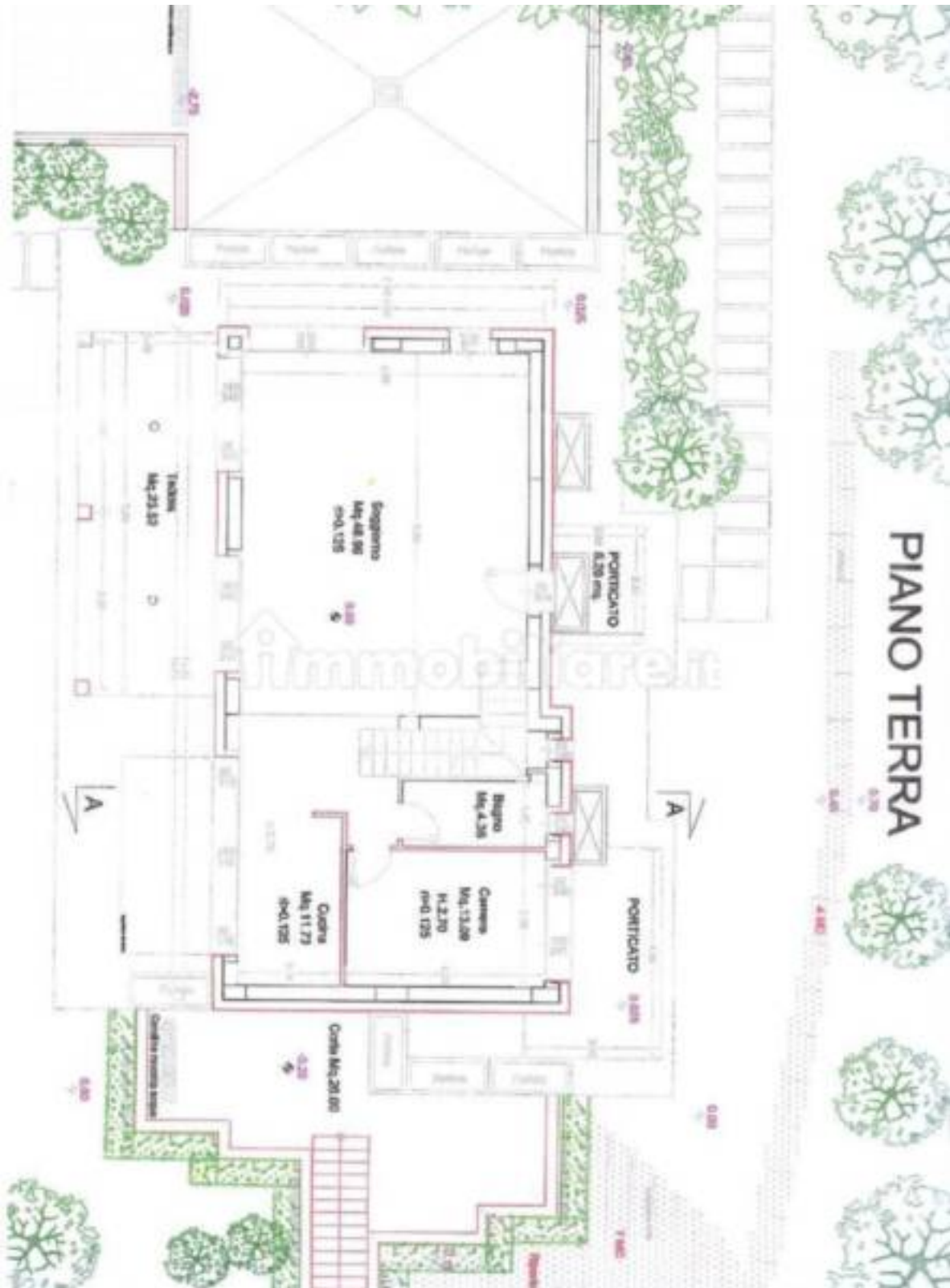


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

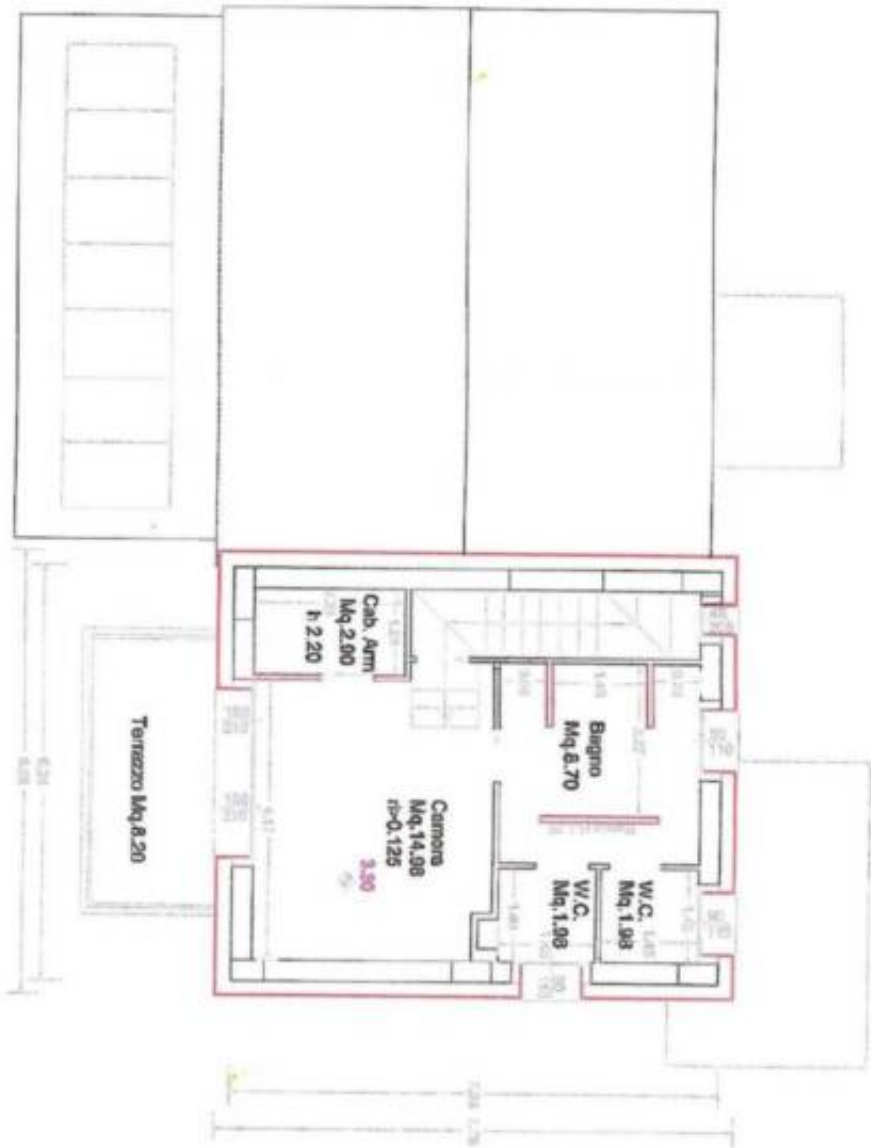


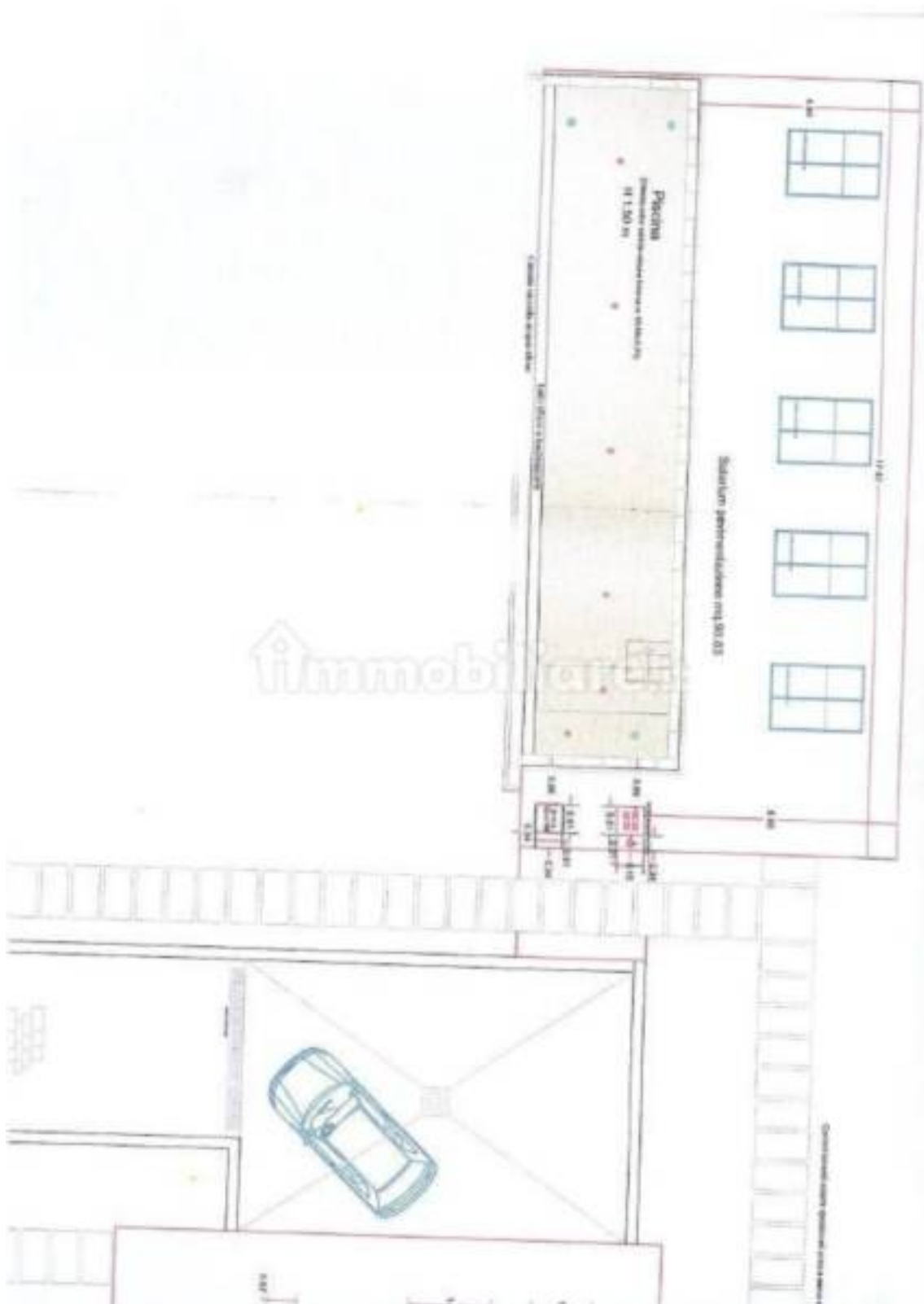


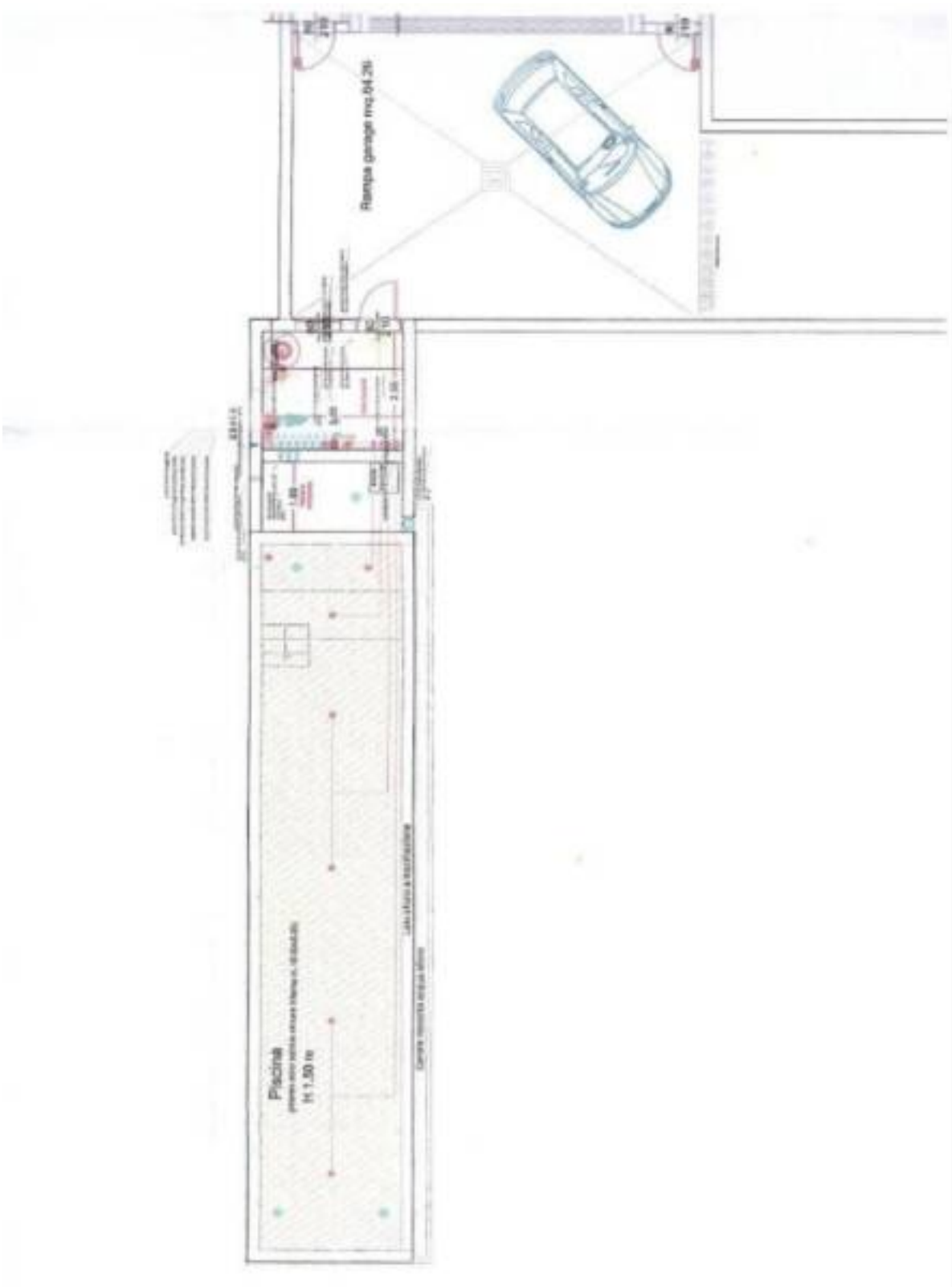




PIANO PRIMO







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto

987'000 €

Superficie m 300.0

Descrizione

Villa di design, 300 m2, in collinetta con vista panoramica sul Lago di Garda, situata in posizione dominante a soli 8 km da Verona, a 486 m di altitudine, immersa in un parco privato di 3.300 mq con piscina a sfioro riscaldata.

Progettata secondo gli standard CasaClima A/Gold, offre massima efficienza energetica, comfort abitativo e autonomia grazie a predisposizione fotovoltaica fino a 19,8 kW con accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata (VMC) e sistema di recupero delle acque grigie per l'irrigazione.

La villa si sviluppa su tre livelli:

- Piano terra: ampia zona living con grandi vetrate vista lago, cucina a vista, camera/studio, bagno di servizio e accesso diretto al patio, giardino e piscina.
- Piano superiore: esclusiva suite padronale con balcone panoramico, cabina armadio e spazioso bagno con doppi servizi.
- Piano seminterrato: mini appartamento indipendente per ospiti o personale, garage climatizzato, lavanderia e locale tecnico.

Attualmente in costruzione, offre la possibilità di personalizzare finiture interne ed esterne. Una proprietà unica nel mercato veronese, pensata per chi cerca privacy, sostenibilità e una vista mozzafiato sul Lago di Garda. Le immagini sono rendering fotorealistici volti ad illustrare la resa finale del progetto.

Prezzo Euro 987.000,00.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□