

Villa nuova con Piscina e Giardino a Lazise

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Monte Olimpo 21
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	268.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW109792



























































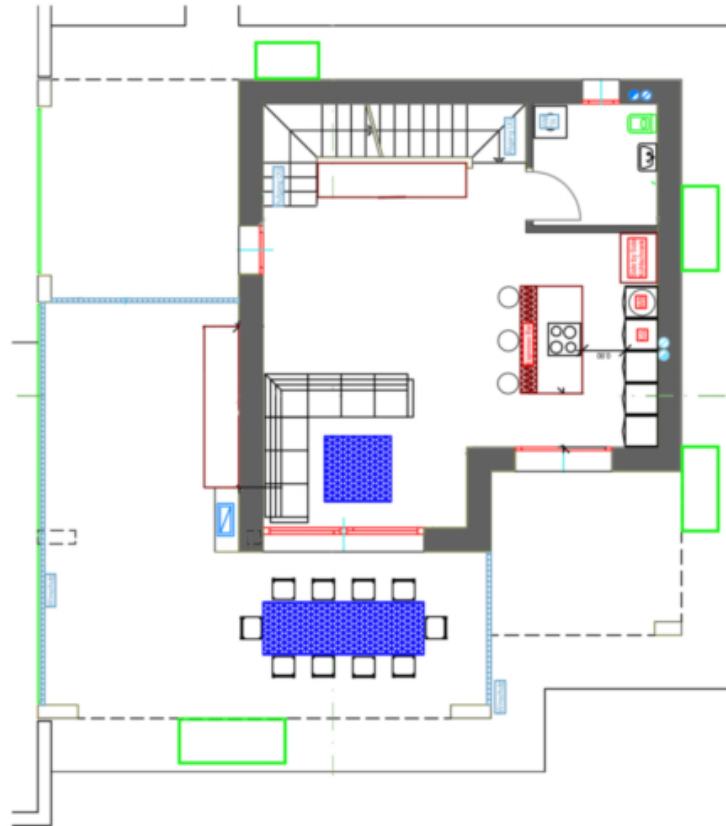


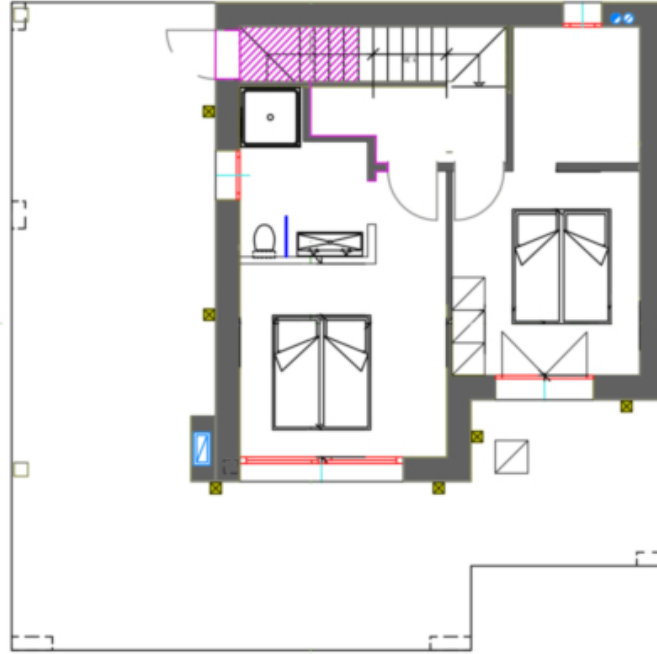


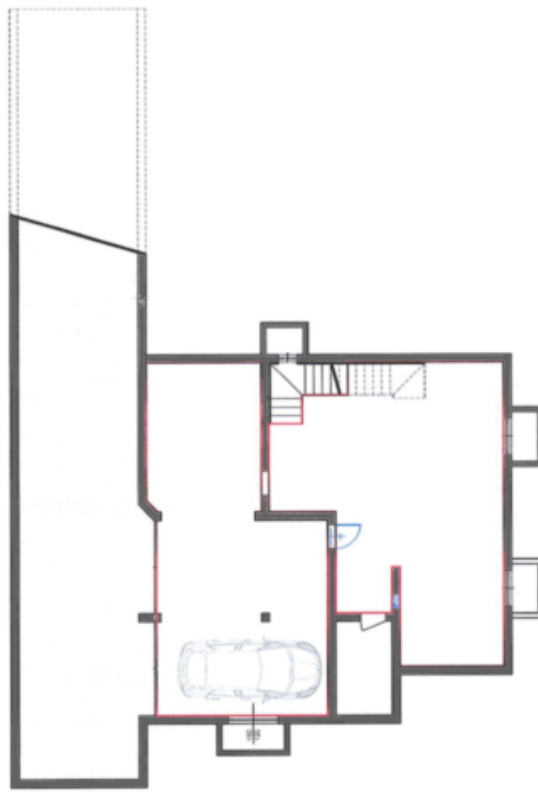












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'390'000 €

Superfici

Superficie m	268.0
Superficie netta m	135.0
Terreno m	1000.0
Giardino m	800.0
Balcone/Terrazza m	59.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

A pochi passi dal centro di Lazise, a soli 1 km dal lago e dal centro storico, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di nuova costruzione, ultimata nel 2022 e inserita in un esclusivo contesto di sole quattro unità.

Completamente arredata con mobili di pregio, la proprietà si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un giardino privato di circa 800 m con cancello automatico. All'esterno troviamo una splendida piscina riscaldata 8 x 4 m con sistema a sale, whirlpool, ampie terrazze e una veranda ideale per momenti di relax e cene all'aperto.

Al piano terra si sviluppa una luminosa zona living con cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con ampie vetrate con accesso diretto al giardino e alla piscina. Il primo piano ospita due camere matrimoniali con accesso alla grande terrazza e due eleganti bagni. Al piano interrato sono presenti due ampie stanze dotate di riscaldamento a pavimento, un ulteriore bagno e un ampio garage doppio.

Dotata di riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto fotovoltaico da 6 kW, domotica, allarme, videosorveglianza e ricarica per auto elettriche, la villa vanta la classe energetica A4.

Una soluzione esclusiva, pronta da abitare, ideale per chi cerca comfort, privacy e tecnologia a pochi minuti dal centro di Lazise. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

