

# Nuova Villa - Eleganza contemporanea nel cuore autentico del Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	920'000 €
Superficie netta m	116.3
Anno di costruzione	2026
ID	IW109655













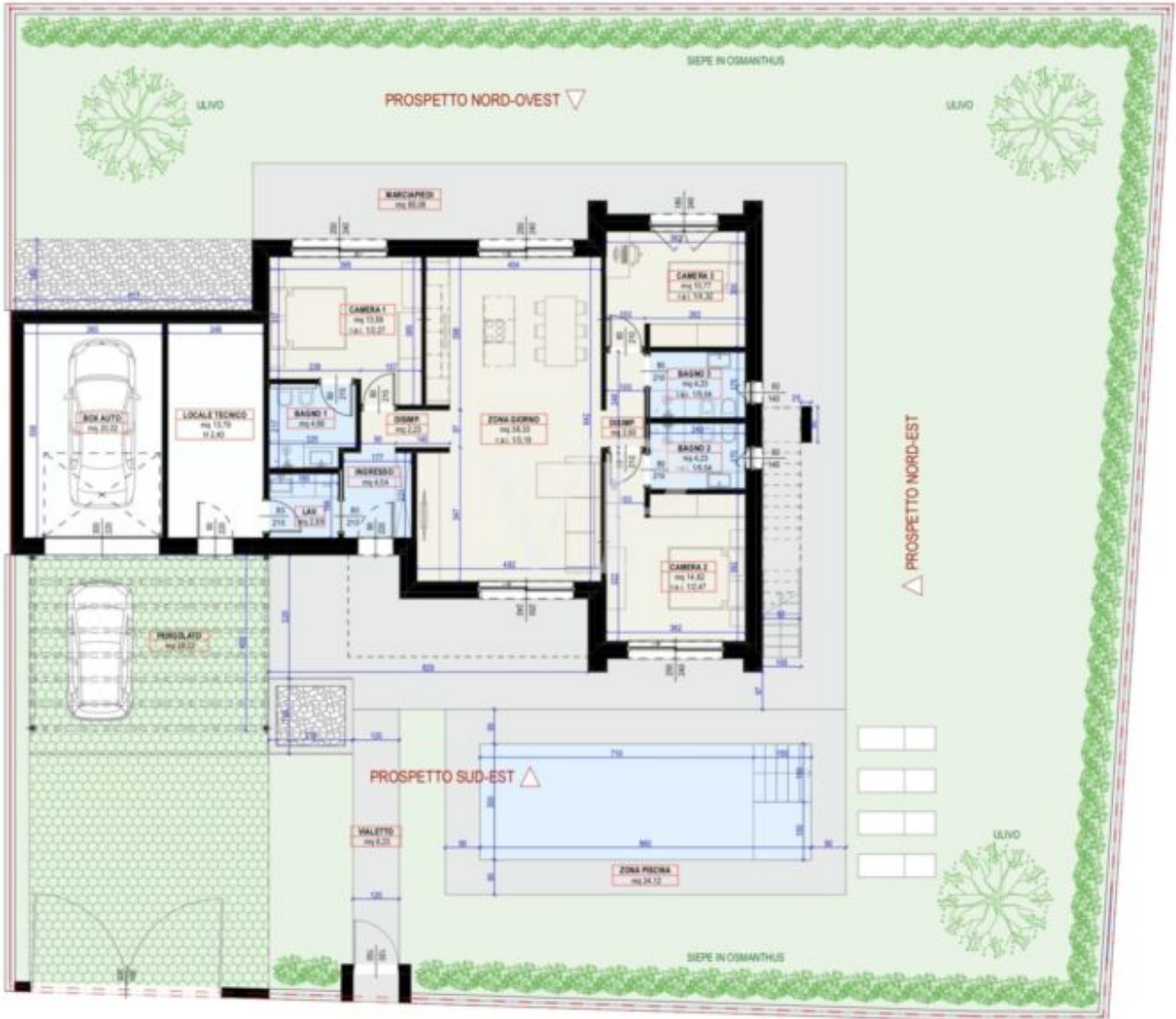


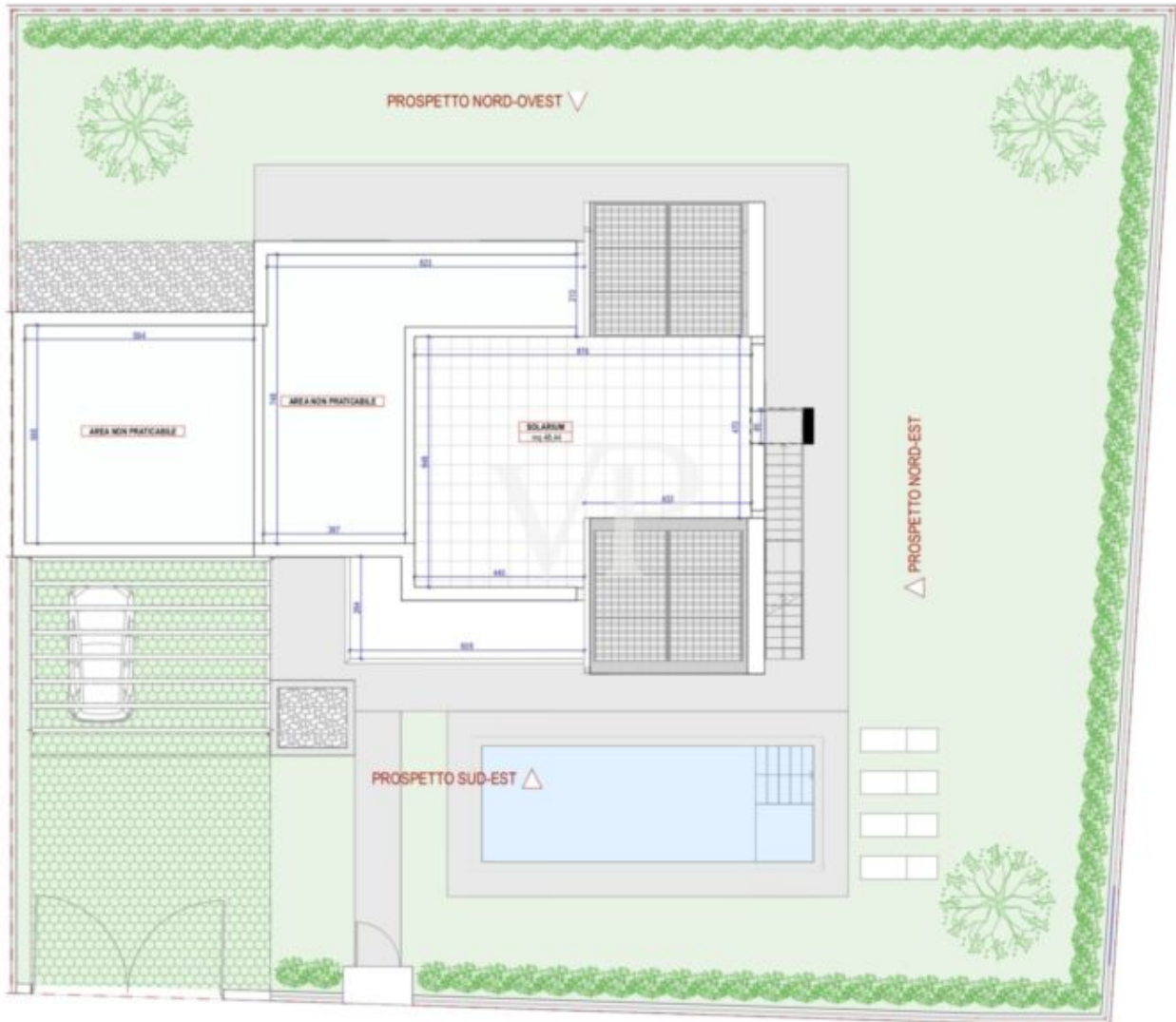












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 920'000 €

## Superfici

Superficie netta m 116.3

Terreno m 150.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 2

## Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

## Descrizione

A Moniga del Garda, una delle località più ricercate e autentiche del lago, nasce una villa esclusiva di nuova costruzione pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, elegante e di assoluta qualità.

A soli pochi passi dal centro storico, dai ristoranti e dai servizi del paese, e a breve distanza dalle spiagge e dal lago, la proprietà unisce privacy, comfort e stile contemporaneo in una posizione strategica e di grande fascino.

La villa, completamente indipendente e sviluppata su un unico livello, è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa raffinata e funzionale, dove ogni ambiente dialoga naturalmente con gli spazi esterni. Il grande living, luminoso e scenografico, rappresenta il cuore della casa: un ambiente pensato per la convivialità, valorizzato dalle ampie aperture che affacciano direttamente sul giardino privato e sulla splendida piscina esclusiva.

La piscina diventa così protagonista del progetto architettonico, creando continuità tra interno ed esterno e regalando una costante sensazione di relax, luce e benessere quotidiano.

La distribuzione degli spazi è stata studiata con particolare attenzione alla privacy e alla vivibilità: la zona notte padronale è elegantemente separata dalla zona ospiti, permettendo a famiglia e invitati di condividere gli spazi comuni mantenendo indipendenza e riservatezza.

Completano la proprietà:

- rooftop privato di ampia metratura, perfetto come area lounge, solarium o spazio entertainment;

- garage privato con accesso diretto all'abitazione;
- locale tecnico dedicato;
- lavanderia indipendente;
- pergolato esterno per due auto;
- ampio giardino privato progettato per vivere appieno gli spazi outdoor.

Grande attenzione è stata riservata anche alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. La villa viene realizzata con tecnologie innovative all'avanguardia che garantiscono elevati standard antisismici, eccellente isolamento termico e importante comfort acustico, offrendo sicurezza, sostenibilità e performance abitative di livello superiore.

Un progetto di grande affidabilità, cura dei dettagli e qualità, capace di interpretare il concetto di abitare contemporaneo con uno stile elegante, essenziale e senza tempo.

Consegna prevista entro fine 2026.

Le immagini presenti sono render illustrativi realizzati per rappresentare fedelmente il concept architettonico e il livello qualitativo del progetto.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□