

# Villa singola con giardino e terrazzo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Caorsa 1
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	188.3
Anno di costruzione	2024
ID	IW109334













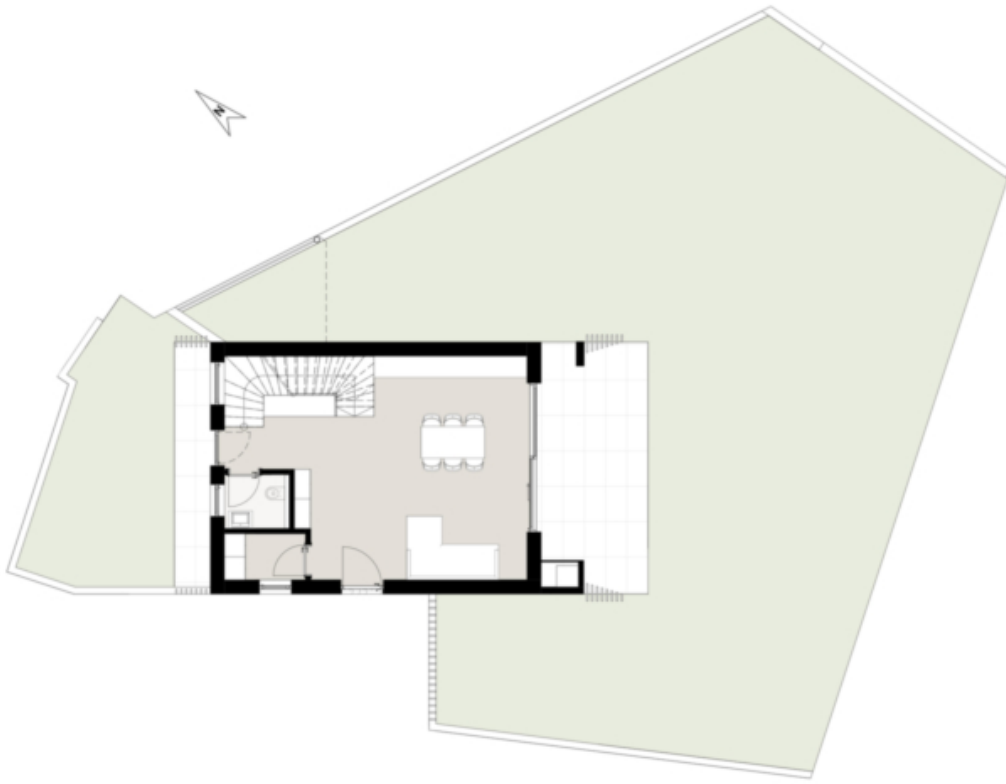




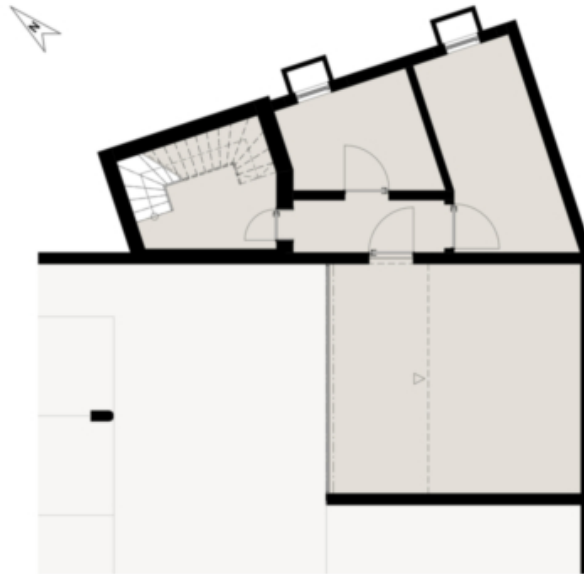












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €

## Superfici

Superficie m 188.3

Superficie netta m 102.9

Giardino m 256.3

Cantina m 40.3

Balcone/Terrazza m 45.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

## Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

No

## Descrizione

Il prestigioso complesso residenziale Residence Ca' Orsa si trova ad Affi, proprio al confine con il suggestivo centro di Cavaion Veronese, e si distingue per la sua eccellente posizione con ottimi collegamenti ai comuni limitrofi e al Lago di Garda. Il progetto esclusivo comprende un totale di 23 unità abitative e una villa spaziosa, offrendo così diverse possibilità abitative.

La villa è composta come segue: zona giorno, due bagni, tre camere da letto, ripostiglio, cantina e lavanderia. Tutte le unità sono realizzate secondo lo standard moderno Klimahaus A4, che assicura un'eccellente efficienza energetica e un'abitazione sostenibile.

Il completamento e la consegna dell'intero complesso sono previsti per giugno 2026. Ai residenti sono disponibili, oltre a una invitante piscina condominiale, aree verdi curate o terrazze private che invitano al relax e al soggiorno all'aperto.

Per ogni appartamento è incluso nel prezzo un posto auto in garage, mentre la villa è dotata di un'ampia autorimessa doppia che offre spazio sufficiente per più veicoli.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□