

# Garden Village

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Villaggio I Santi 11
Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m	320.3
Anno di costruzione	2026
ID	IW109267











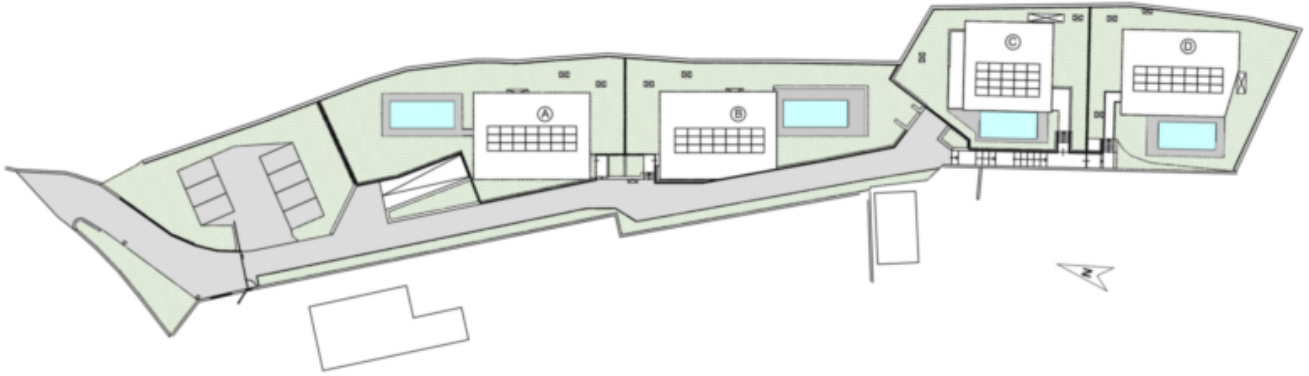


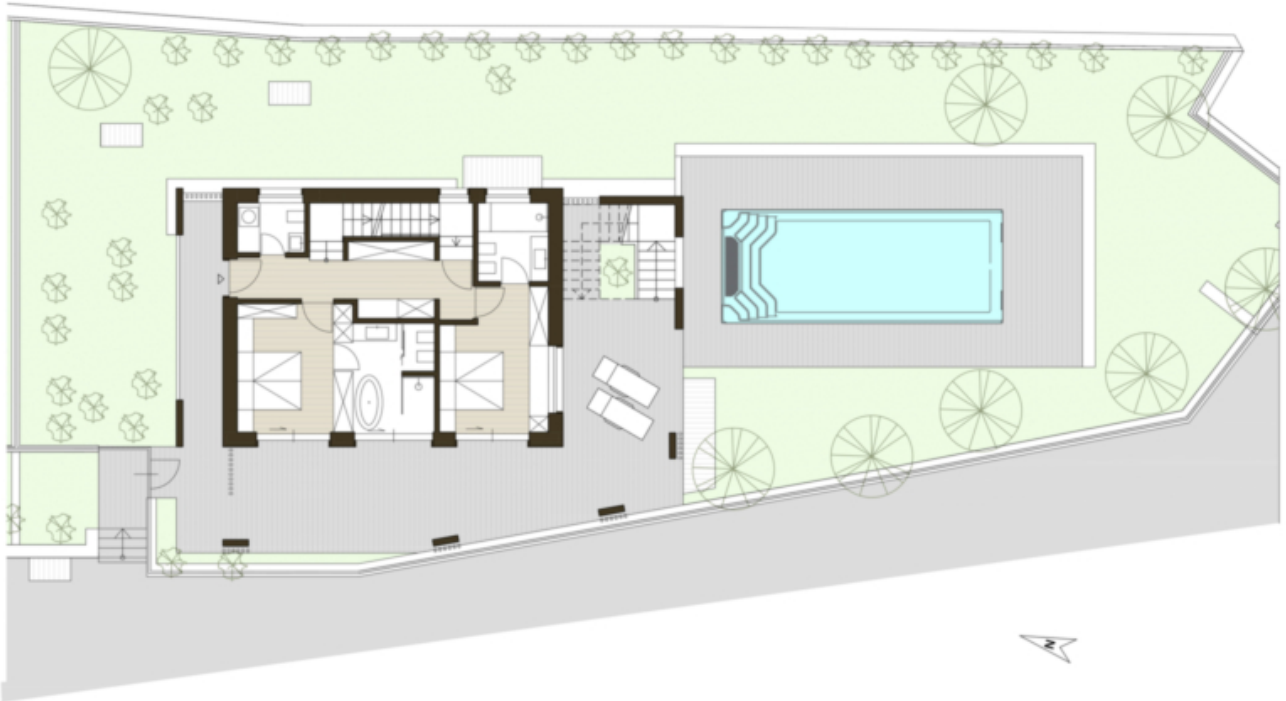




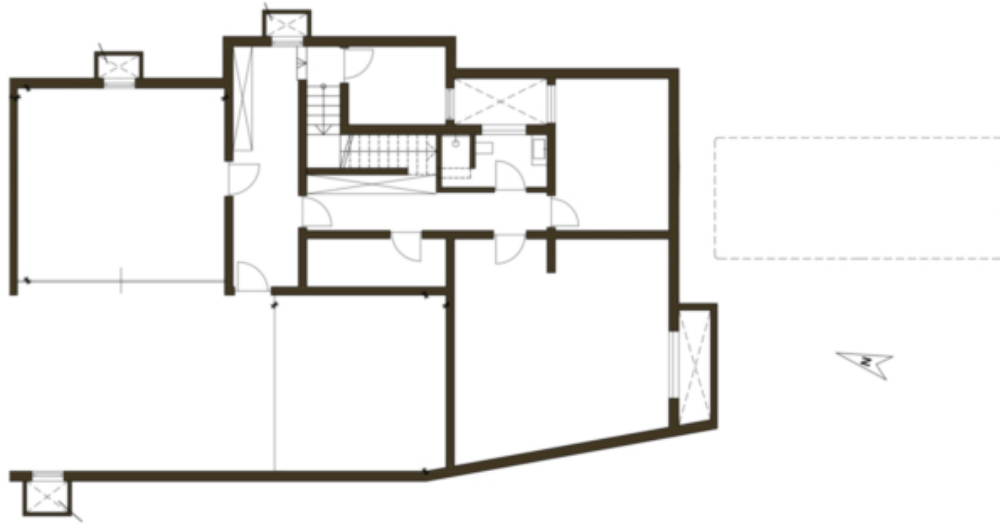












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'200'000 €

## Superfici

Superficie m 320.3

Superficie netta m 121.4

Giardino m 259.5

Cantina m 43.3

Balcone/Terrazza m 197.1

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

## Arredo

Usò giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

In una posizione incantevole, a pochi minuti di auto dal centro di Lazise, nasce un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro ville indipendenti di lusso, immerso in un contesto tranquillo e verde che garantisce un'elevata privacy.

Villa B si distingue per un design moderno ed elegante e per una distribuzione degli spazi eccezionale, che unisce il massimo comfort abitativo a un'architettura funzionale.

Il piano terra è composto da due camere da letto, entrambe con bagno en suite, oltre a un ulteriore bagno separato. Da questo livello si accede direttamente alla terrazza con giardino e piscina privata, creando una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni.

Il primo piano ospita un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno e una terrazza con splendida vista lago, che amplia elegantemente lo spazio abitativo e valorizza l'esperienza complessiva della casa.

Il piano interrato dispone di un ampio garage con spazio per almeno tre auto, un locale tecnico e un versatile locale hobby.

Piscine private, ampie terrazze e giardini curati nei dettagli creano un'atmosfera unica di benessere e relax. La splendida vista lago completa il concetto abitativo esclusivo e conferisce alla proprietà un carattere distintivo.

La villa sarà realizzata secondo i più alti standard costruttivi ed energetici (CasaClima A4), garantendo un'abitazione sostenibile ai massimi livelli.

La consegna è prevista per l'autunno 2027 - un'occasione rara per acquistare un immobile esclusivo in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□