

Garden Village - Villa A - Lazise

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N° | Villaggio I Santi 11 |
| Prezzo d'acquisto | 2'200'000 € |
| Superficie m | 299.2 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW109266 |











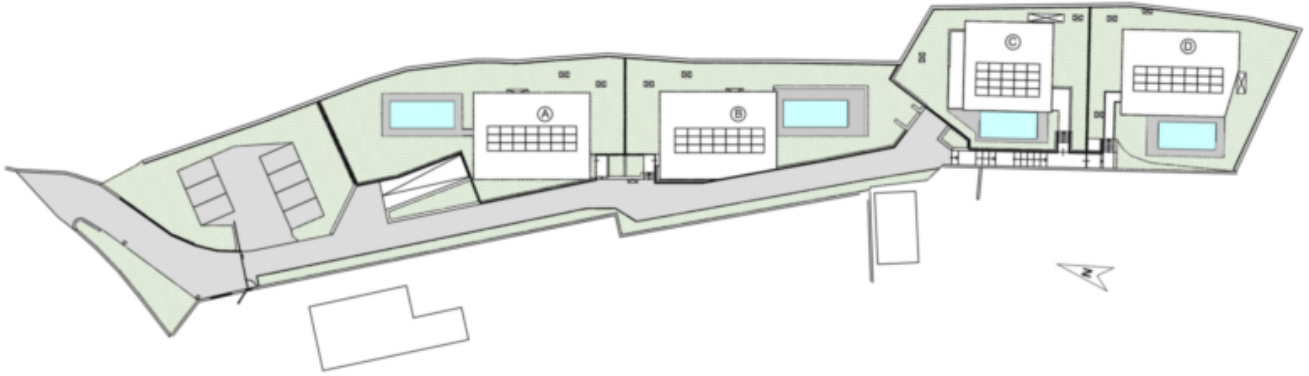


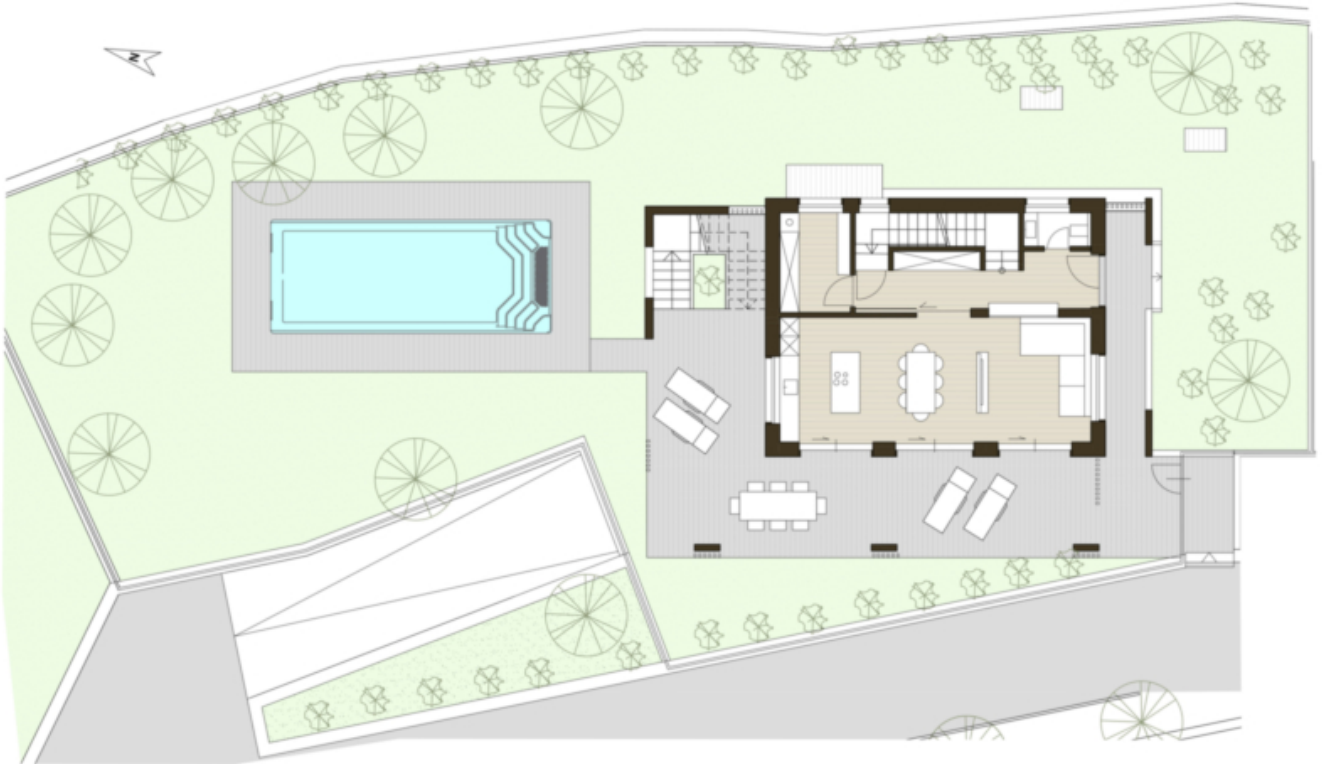


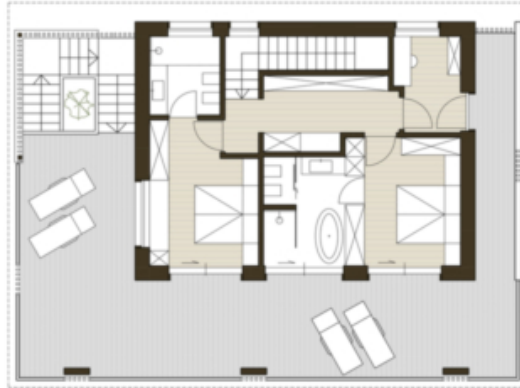


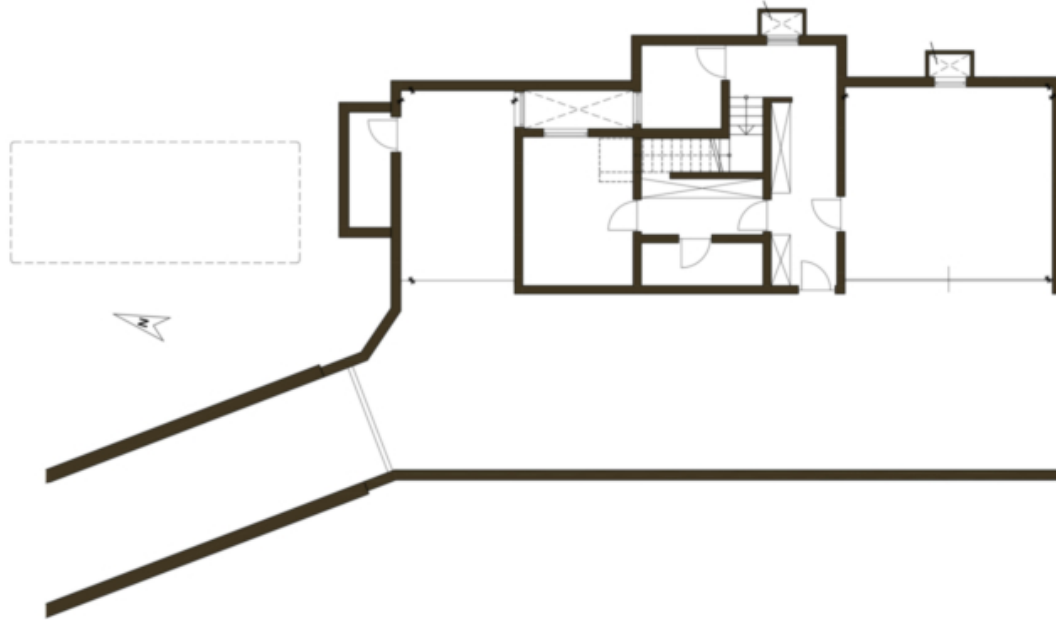












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'200'000 €

Superfici

Superficie m 299.2

Superficie netta m 120.2

Giardino m 348.1

Cantina m 16.2

Balcone/Terrazza m 187.9

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

Descrizione

In una posizione incantevole, a pochi minuti di auto dal centro di Lazise, nasce un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro ville indipendenti di lusso, immerso in un contesto tranquillo e verde che garantisce un'elevata privacy.

Villa A si distingue per un design moderno ed elegante e per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale, pensata per garantire il massimo comfort abitativo.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza giardino e alla piscina privata, un bagno e un comodo locale lavanderia.

Il primo piano comprende due camere da letto, due bagni, uno studio e un'ulteriore terrazza, che offrono spazi abitativi aggiuntivi e un piacevole collegamento con l'esterno.

Il piano interrato dispone di un ampio garage per fino a tre auto, un locale tecnico e una spaziosa cantina, utilizzabile in diversi modi.

Piscine private, ampie terrazze e giardini curati nei dettagli creano un'atmosfera unica di benessere e relax. La splendida vista lago completa perfettamente il concetto abitativo esclusivo, conferendo alla proprietà un carattere distintivo.

La villa sarà realizzata secondo i più alti standard costruttivi ed energetici (CasaClima A4), garantendo un'abitazione sostenibile ai massimi livelli.

La consegna è prevista per l'autunno 2027 - un'occasione rara per acquistare un immobile esclusivo in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□