

# Prestigiosa dimora con piscina in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Carrara 34
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	855.6
Anno di costruzione	1700
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109254

























































































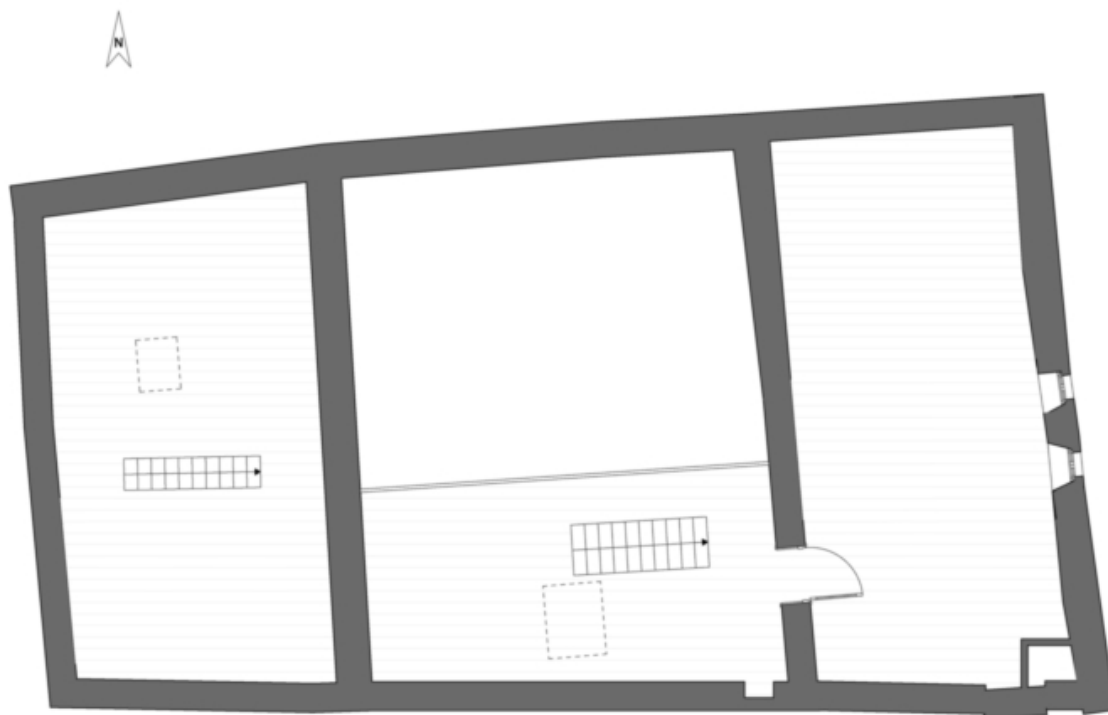












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

## Superfici

Superficie m	855.6
Superficie netta m	426.9
Terreno m	5586.0
Giardino m	500.0
Cantina m	17.3
Balcone/Terrazza m	233.9

## Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	6

Posti macchina 6

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento  
Riscaldamento Gas

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Offriamo in vendita un casale storico di fine 1400 recentemente ristrutturato, situato a Pesina, una frazione del comune di Caprino Veronese, a pochi minuti dal Lago di Garda.

La proprietà è composta da quattro unità abitative indipendenti ed è stata restaurata con grande cura. Durante i lavori si è preservato il carattere storico, mentre materiali di alta qualità, installazioni moderne e dettagli raffinati creano un'ambiente di vita contemporaneo. Ogni unità dispone di un ingresso indipendente e di ambienti luminosi e spaziosi, caratterizzati da linee nette e da una armoniosa combinazione tra tradizione e modernità. Alti soffitti con travi in legno a vista, pavimenti in terracotta e pareti in pietra naturale conferiscono agli interni un'atmosfera calda e autentica.

Particolarmente degna di nota è l'unità principale, che con il suo ampio layout e gli spazi abitativi rappresentativi si distingue come il cuore stilistico della proprietà.

Il vasto uliveto, i prati curati e la vegetazione rigogliosa che circondano la proprietà contribuiscono a definirne il carattere unico.

Terrazze soleggiate, ampi spazi per prendere il sole e una piscina elegantemente progettata si integrano armoniosamente con il paesaggio.

Vari parcheggi offrono soluzioni di sosta comode e sicure.

La posizione garantisce tranquillità e privacy, mentre i rinomati luoghi di Garda, Bardolino e Lazise sono raggiungibili in pochi minuti.

Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

È possibile visitare la proprietà su appuntamento

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□