

Villa di lusso in posizione privilegiata con vista lago panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	332.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW109228









Image for illustrative purposes only.
The property is sold unfurnished.







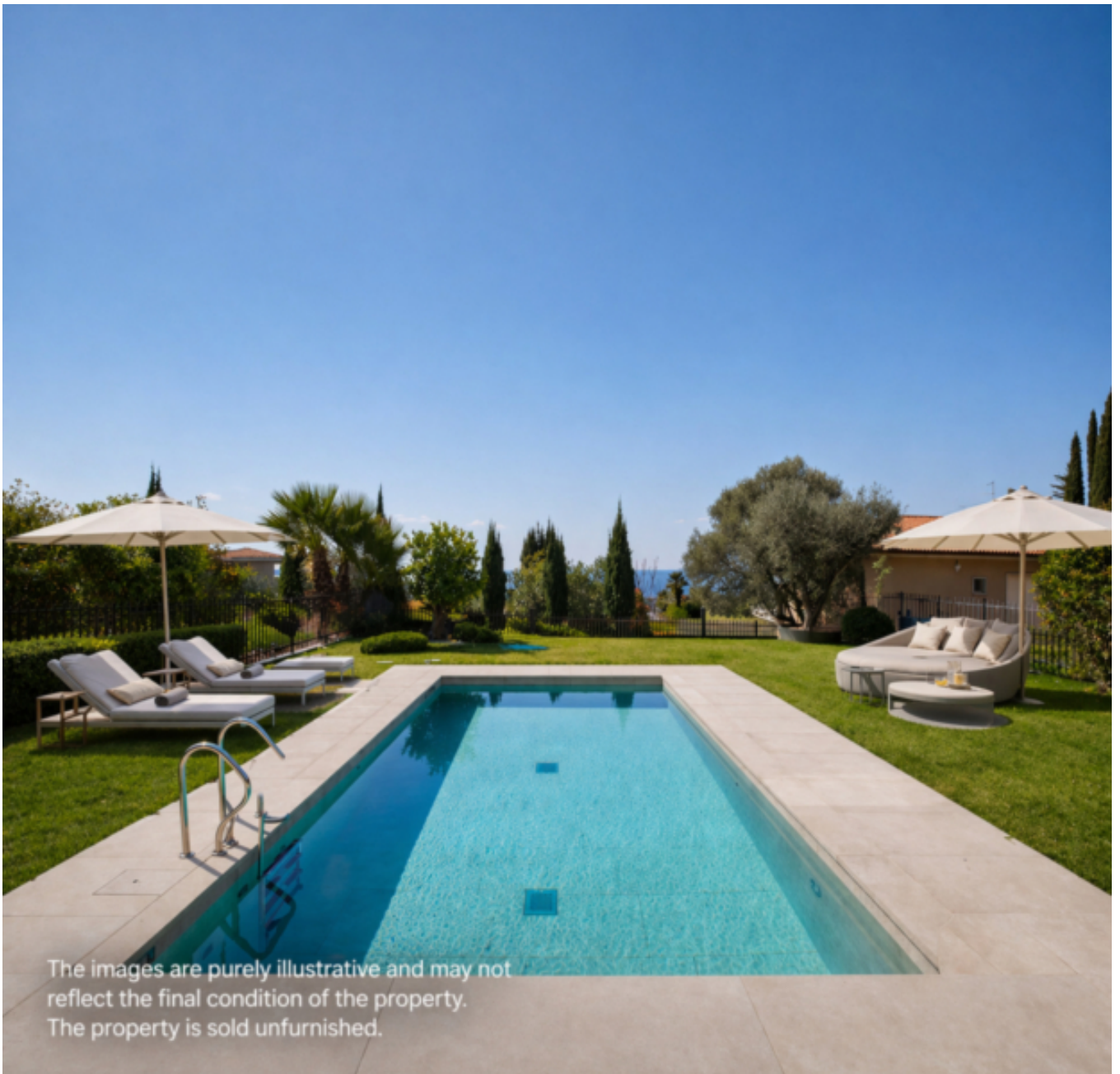


















Visual representation only.
Furniture and decorative elements are not included in the sale.

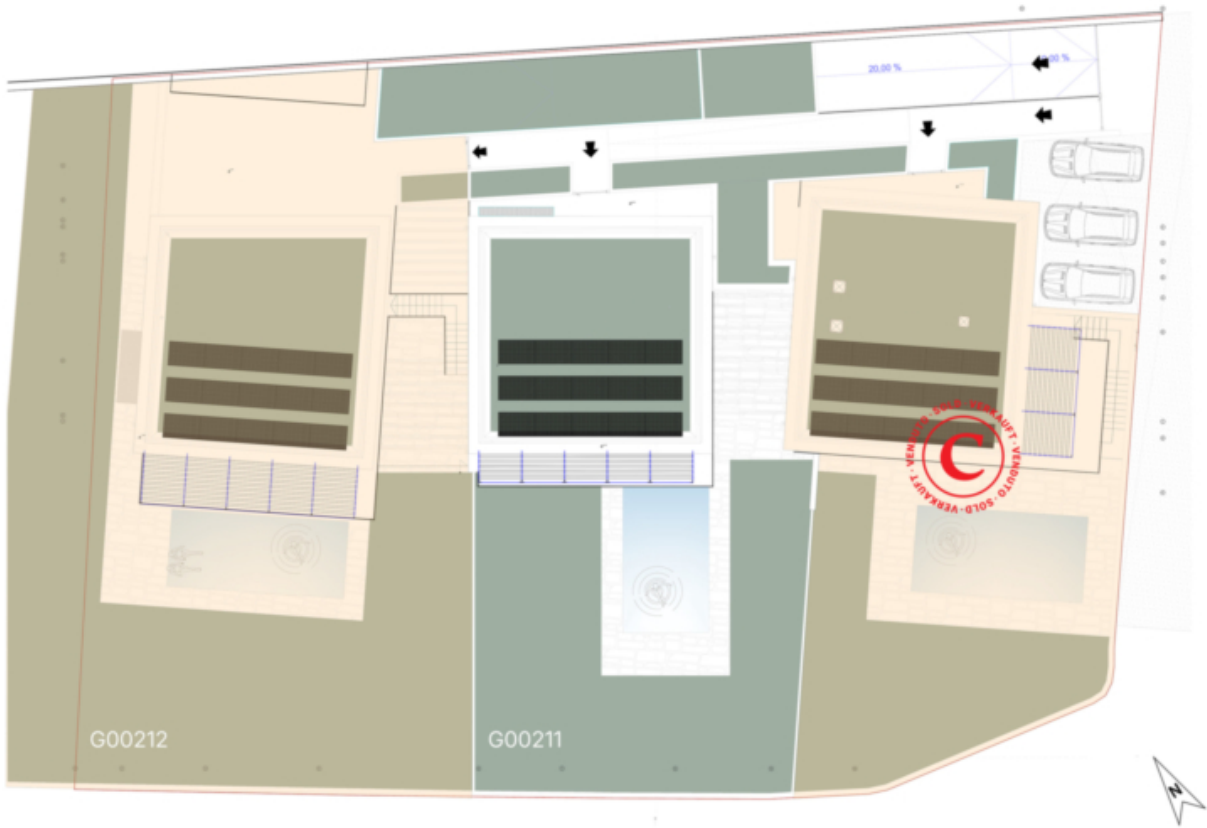


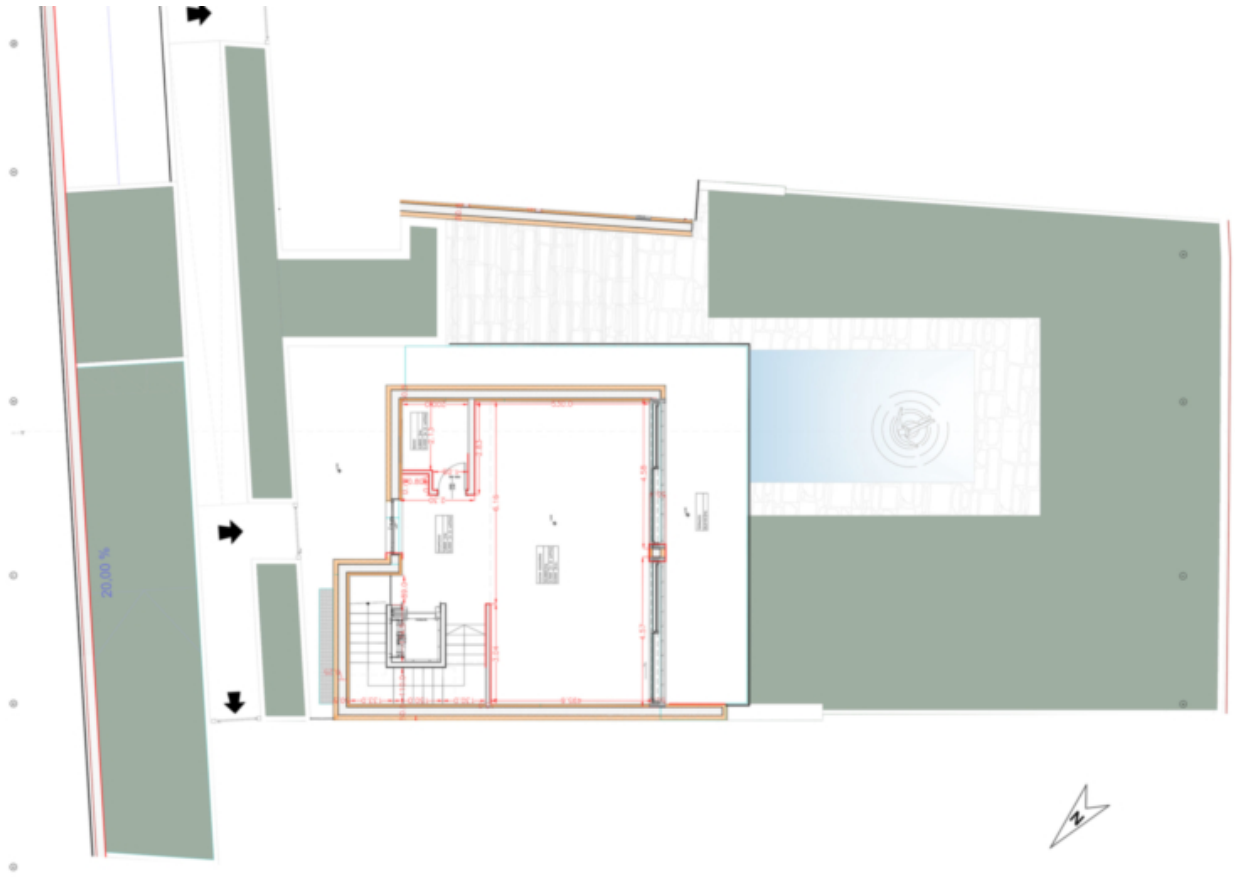


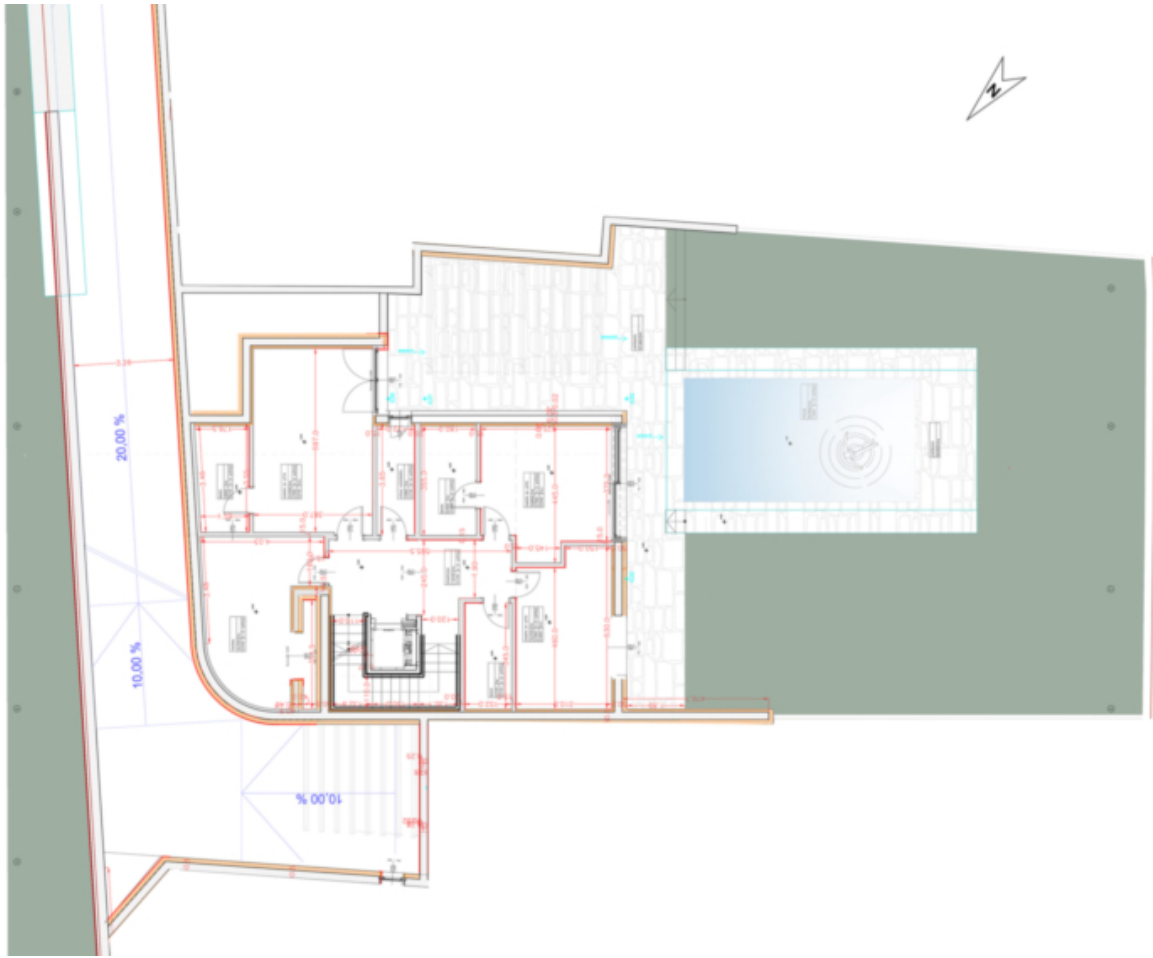


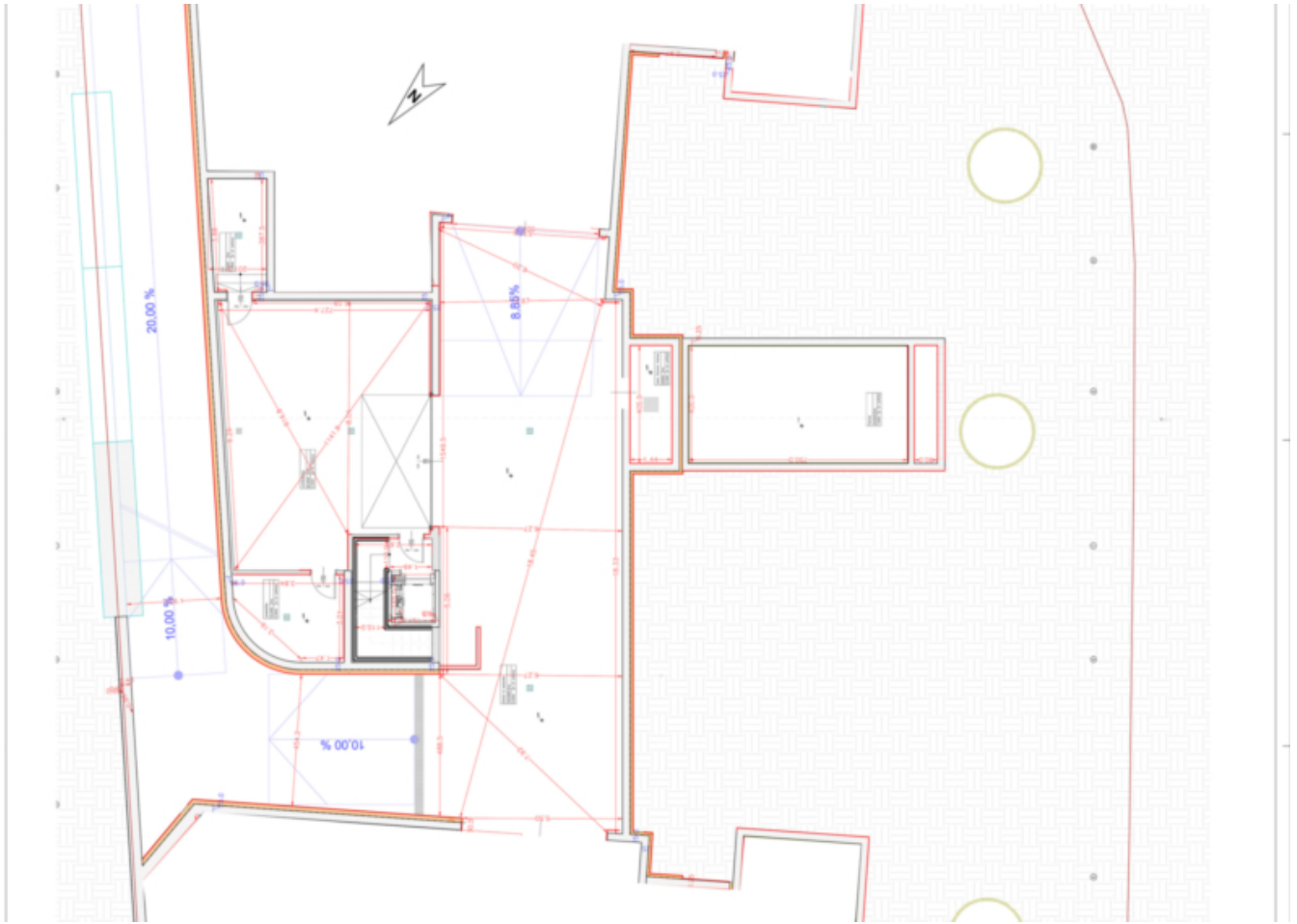












Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	332.2
Superficie netta m	161.2
Terreno m	448.0
Giardino m	166.0
Cantina m	17.1
Balcone/Terrazza m	76.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline di Bardolino proponiamo in vendita un'elegante villa singola, situata all'interno di un esclusivo e sicuro complesso di ville con piscina privata.

La villa sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A e dotata di un moderno impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento – per un comfort abitativo di altissimo livello tutto l'anno.

Il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con due piani fuori terra e un ampio piano interrato.

Al piano terra si trovano quattro locali, tra cui due camere da letto con accesso diretto al giardino privato e alla piscina – perfette per rilassarsi in totale privacy nelle giornate di sole. Tre eleganti bagni garantiscono il massimo comfort.

Il piano superiore colpisce con un'ampia zona giorno open space con cucina integrata e un ulteriore bagno. Su questo livello si trova anche l'ingresso principale. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Garda – sia dall'interno che dalla spaziosa terrazza.

Nel piano interrato sono presenti un ampio garage con spazio per tre auto, una sala hobby multifunzionale e un locale tecnico.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

