

Garden Village - Villa D - Lazise

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Strada del Crear 7
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	335.9
Anno di costruzione	2026
ID	IW109184











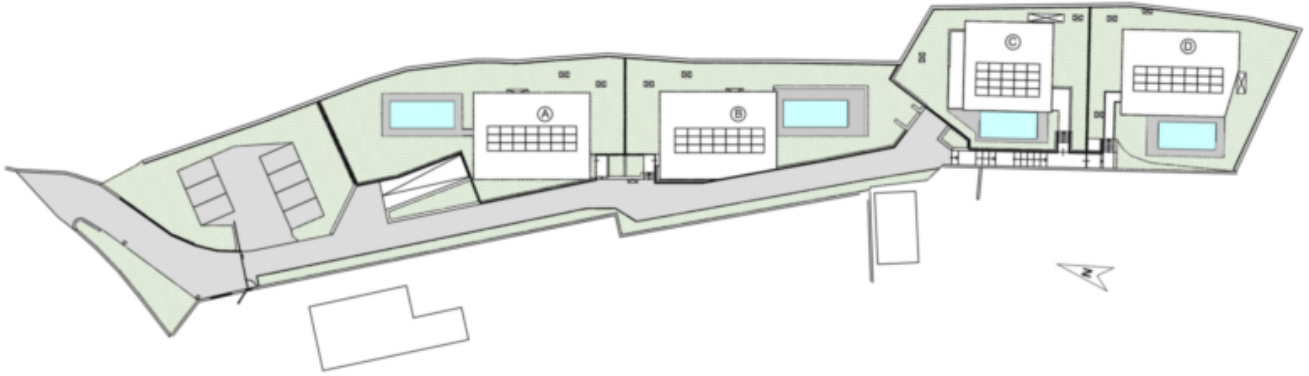


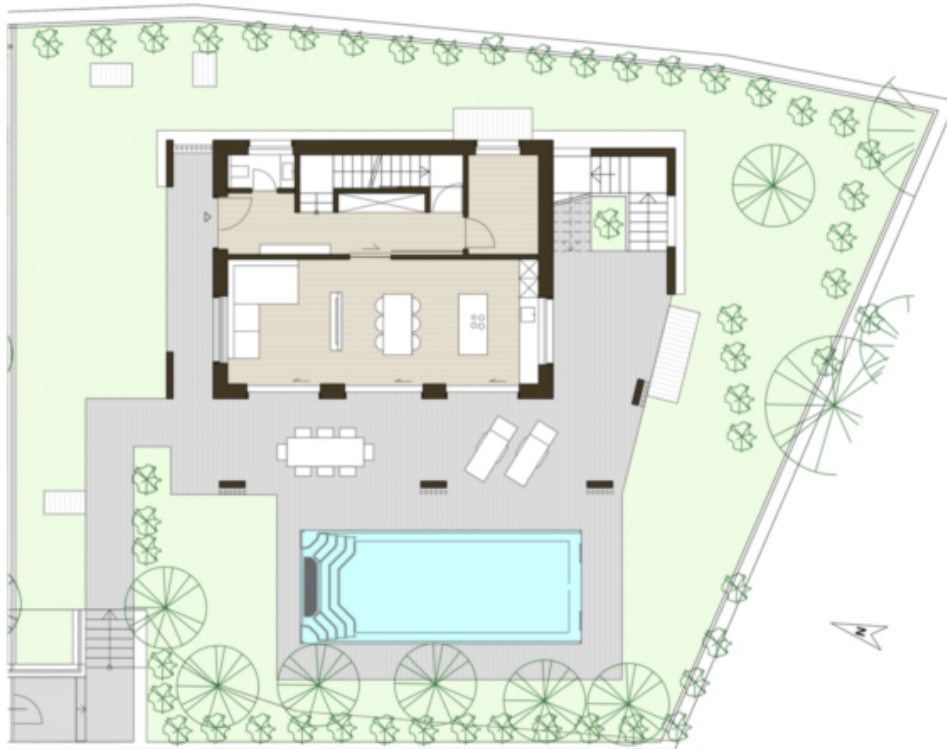


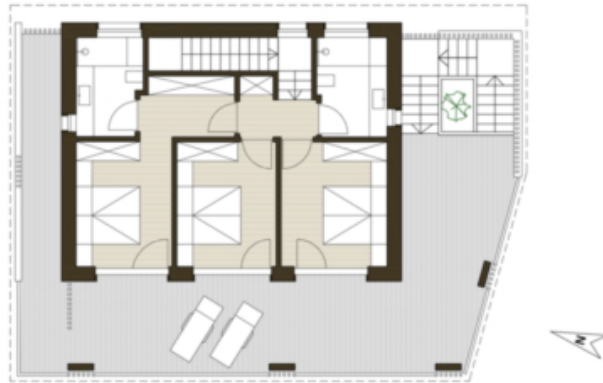


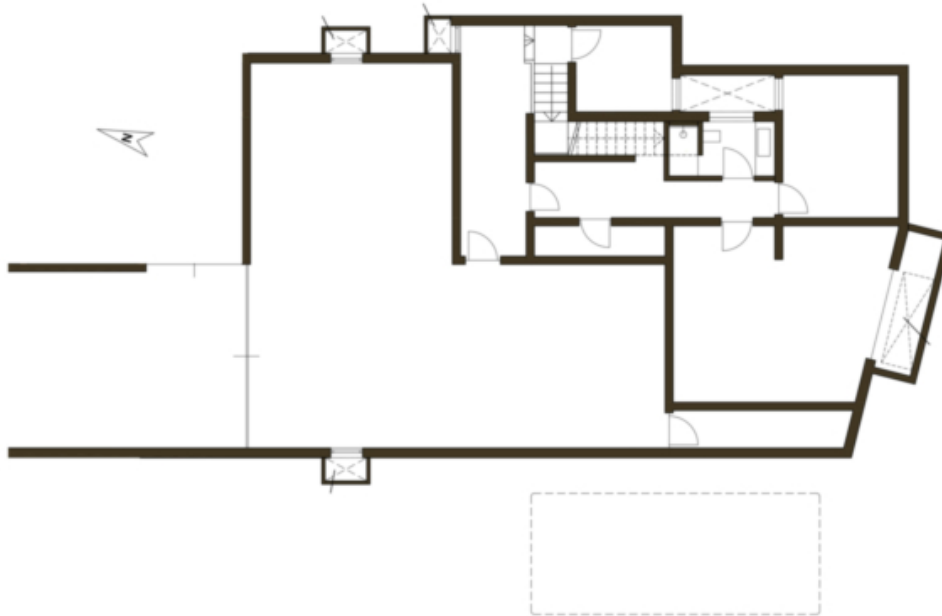












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

Superfici

Superficie m 335.9

Superficie netta m 120.4

Giardino m 260.3

Cantina m 51.5

Balcone/Terrazza m 183.6

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

Descrizione

In una posizione incantevole, a pochi minuti di auto dal centro di Lazise, nasce un esclusivo complesso residenziale composto da sole quattro ville indipendenti di lusso, immerso in un contesto tranquillo e verde che garantisce un'elevata privacy.

Villa D rappresenta l'unità più grande ed esclusiva del progetto e si distingue per un design moderno ed elegante e per una distribuzione degli spazi particolarmente ampia, pensata per garantire il massimo comfort su tutti i livelli.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, un ripostiglio e un bagno. Da questo livello si accede direttamente al giardino con terrazza e piscina privata, creando una perfetta continuità tra spazi interni ed esterni.

Il primo piano ospita tre camere da letto, due bagni e un'ampia terrazza con splendida vista lago, che amplia lo spazio abitativo e offre un'esperienza esterna esclusiva.

Il piano interrato dispone di un ampio garage per fino a cinque auto, un locale tecnico, una cantina, un bagno e un versatile locale hobby, offrendo ulteriore comfort e flessibilità.

Piscine private, ampie terrazze e giardini curati nei dettagli creano un'atmosfera unica di benessere e relax. La splendida vista lago completa il concetto abitativo esclusivo e conferisce alla proprietà un carattere distintivo.

La villa sarà realizzata secondo i più alti standard costruttivi ed energetici (CasaClima A4), garantendo un'abitazione sostenibile ai massimi livelli.

La consegna è prevista per l'autunno 2027 - un'occasione rara per acquistare un immobile esclusivo in una delle località più ricercate del Lago di Garda.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□