

# Esclusiva proprietà vista lago con potenziale di ampliamento

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via per Albisano 73
Prezzo d'acquisto	3'000'000 €
Superficie netta m	315.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW109159















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'000'000 €

## Superfici

Superficie netta m 315.0

Terreno m 800.0

Balcone/Terrazza m 30.0

## Numero superfici

Camere da letto 6

Bagni 4

## Arredo

Pavimento Piastrelle

Ammobiliato Semi ammobiliato

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Situata in una delle posizioni più prestigiose di Torri del Benaco, proponiamo in vendita una villa indipendente di 450 mq commerciali caratterizzata da un'eccezionale vista lago. La proprietà è inserita in un lotto privato di 600 mq che garantisce riservatezza e distacco, pur trovandosi a brevissima distanza dal centro storico e dai principali servizi.

L'immobile, attualmente disposto su due livelli con ampie zone living e terrazze panoramiche, si presta a un importante intervento di valorizzazione. La cubatura esistente e la possibilità di demolizione con ampliamento offrono l'opportunità unica di realizzare una villa contemporanea di altissimo profilo con possibilità di piscina privata.

Rappresenta una soluzione ideale sia come residenza padronale di rappresentanza, sia come operazione immobiliare in un mercato dal valore garantito e costante nel tempo.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□