Bardolino Hills - Villa di lusso con vista lago e piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	via Paerno 25
Prezzo d'acquisto	2'960'000 €
Superficie m	312.7
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW109039































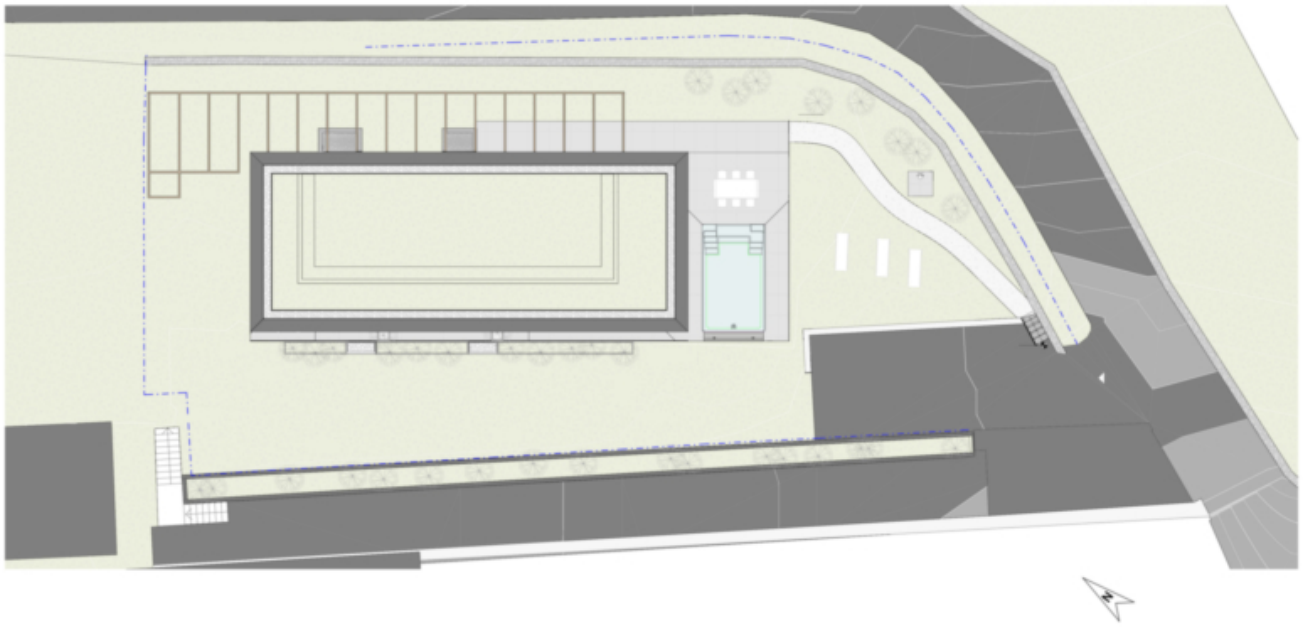


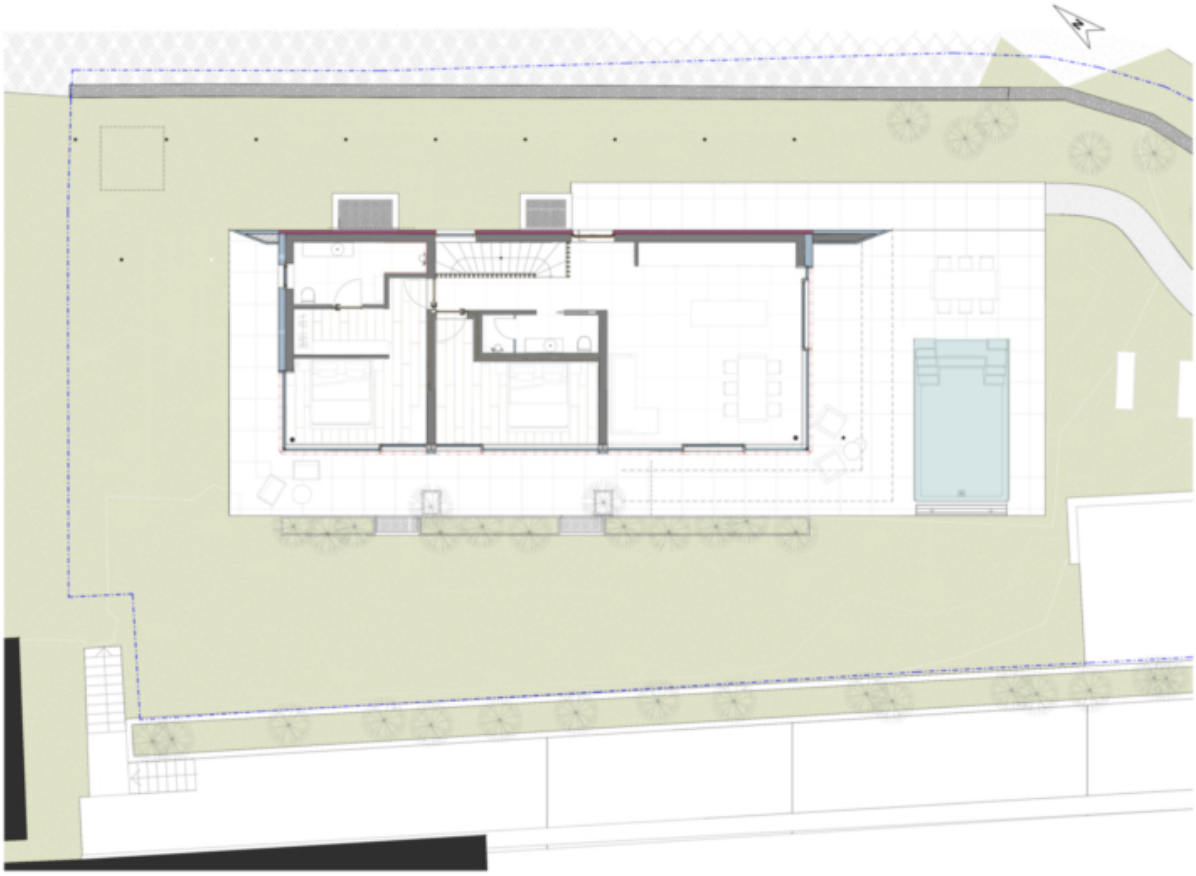


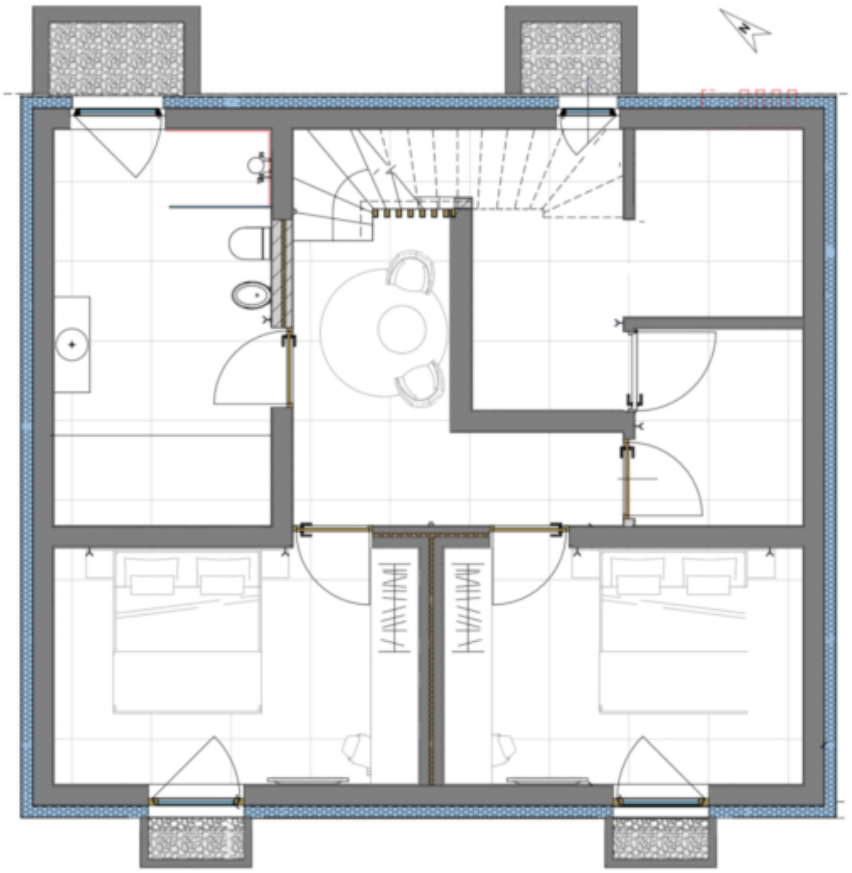












Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'960'000 €

Superfici

Superficie m	312.7
Superficie netta m	164.0
Terreno m	680.0
Giardino m	353.5
Balcone/Terrazza m	117.9

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	No

Descrizione

In una delle posizioni più prestigiose sopra Bardolino, proponiamo un’esclusiva villa singola che soddisfa i più elevati standard in termini di architettura, comfort e privacy. Inserita in un elegante complesso residenziale protetto, la proprietà gode di una vista panoramica impareggiabile sul Lago di Garda – un autentico rifugio per chi apprezza estetica, tranquillità e qualità della vita. La villa è attualmente in fase di costruzione, con completamento e consegna previsti per fine 2026.

La raffinata villa si sviluppa su due livelli e colpisce per la distribuzione intelligente degli spazi e per le finiture di altissimo livello. Al piano superiore si trovano due eleganti camere da letto, due moderni bagni e un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina open space. Le grandi vetrate creano una perfetta continuità tra interno ed esterno e consentono l’accesso diretto alla terrazza soleggiata e al curato giardino privato con piscina e splendida vista lago.

Il piano giardino ospita altre due camere da letto, un elegante bagno, una lavanderia separata e un locale tecnico. Questo livello è ideale per gli ospiti oppure come ulteriore spazio abitativo privato con molteplici possibilità di utilizzo.

Particolarmente degno di nota è il fatto che la proprietà viene venduta completamente arredata. Nel prezzo di acquisto sono inclusi una cucina di design di alta qualità e arredi esclusivi sia per interni che per esterni, perfettamente coordinati con l’architettura moderna e il comfort abitativo.

Questa straordinaria proprietà unisce eleganza senza tempo e comfort abitativo esclusivo – perfetta come residenza principale di prestigio, elegante casa vacanze o investimento di valore in una delle migliori posizioni del Lago di Garda.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita personale, restiamo a completa disposizione in qualsiasi momento.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250