Villa Olivo

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Sivino 1
Prezzo d’acquisto	1'695'000 €
Superficie m	362.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW109036

















Piano Terra

H Villa Olivo



Dettagli piano terra
Superficie lorda: 160.34 mq
Superficie netta: 133.33 mq
Superficie portico: 60.61 mq

Composto da
3 camere da letto
2 bagni



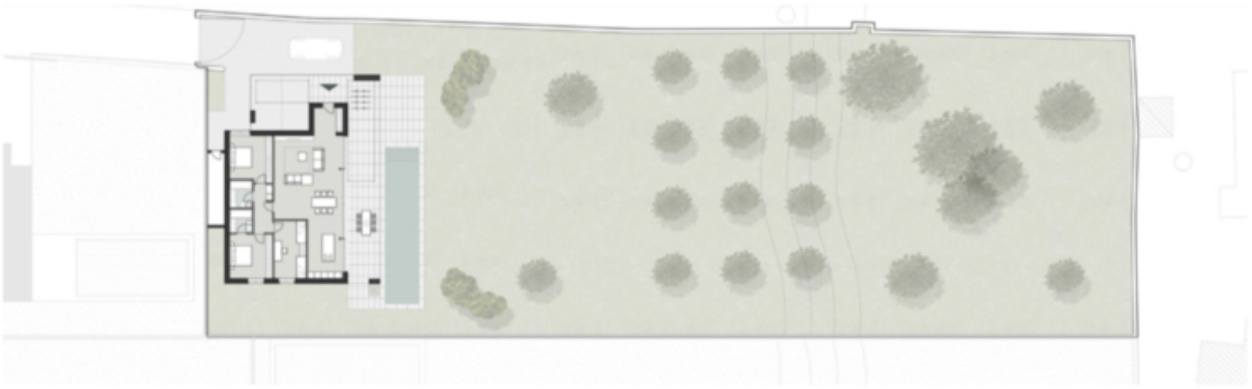
Piano Copertura

G Villa Olivo



Dettagli copertura
Superficie tetto verde: 72.42 mq





H



H_VILLA OLIVO

Dettagli

Ampia zona giorno
2 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 160.34 mq

Superficie Portico: 60.61 mq
Superficie Piscina: 42.00 mq
Superficie Giardino: 2115.80 mq

Superficie totale lotto: 2553.71 mq

*superfici lorde: compresive dei muri

H









Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'695'000 €

Superfici

Superficie m	362.3
Superficie netta m	133.3
Terreno m	2553.7
Giardino m	2115.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	4

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su un livello con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. La villa è composta da ingresso con ampio soggiorno,

cucina abitabile con isola di cucina centrale, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. La struttura dispone di due ampie camere matrimoniali, di cui una camera è collegata con il bagno e un secondo bagno di servizio, inoltre c'è una terza camera ideale per gli ospiti. La villa ovviamente offre anche parcheggi auto allo scoperto e un moderno impianto fotovoltaico sul tetto. La struttura è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con panelli radianti attivati con pompa di calore conessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□