

# Villa Limone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Sivino 1
Prezzo d'acquisto	1'595'000 €
Superficie m	332.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW109035





























## Piano Terra

G Villa Limone



**Dettagli piano terra**  
Superficie lorda: 156,32 mq  
Superficie netta: 130,51 mq  
Superficie portico: 85,40 mq

**Composto da**  
3 camere da letto  
3 bagni



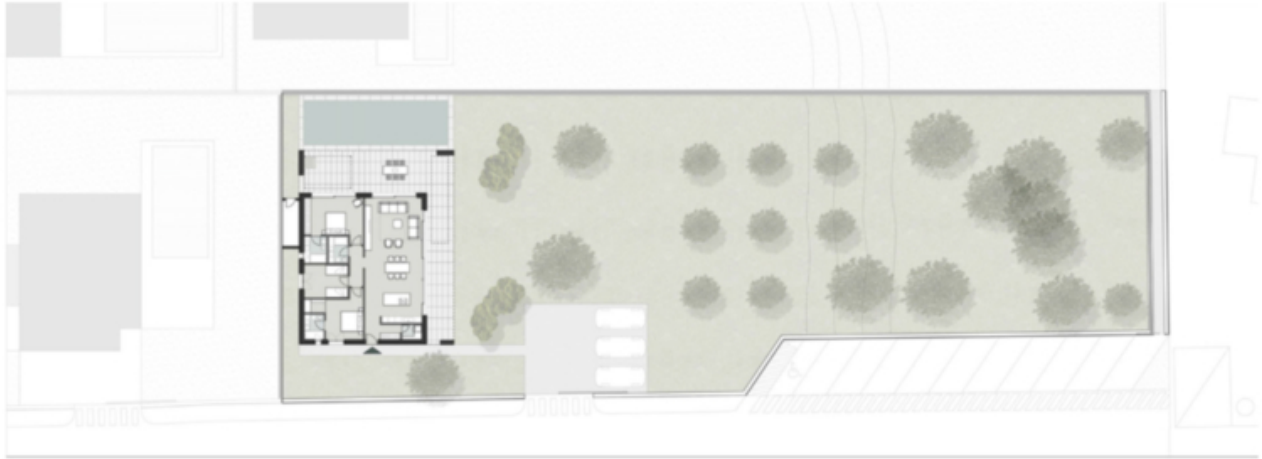
## Piano Copertura

G Villa Limone



**Dettagli copertura**  
Superficie tetto verde: 77.32 mq





G


**G\_VILLA LIMONE**
**Dettagli**

**Ampia zona giorno**  
**3 bagni**  
**3 stanze da letto**

Superficie\* Piano Terra : 156.32 mq

Superficie Portico: 85.40 mq  
 Superficie Piscina: 51.86 mq  
 Superficie Giardino: 1533.22 mq

**Superficie totale lotto: 1960.03 mq**

\*superfici lorde: comprensive dei muri



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'595'000 €  
**Superfici**

Superficie m 332.8  
 Superficie netta m 130.5  
 Terreno m 1960.0  
 Giardino m 1533.2

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 3  
 Posti macchina 4

## Arredo

Usa giardino  
 Piscina  
 Tipo di riscaldamento A pavimento  
 Climatizzato

Munito di cantina                      Sì

## Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su un livello con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. La villa è composta da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola di cucina centrale, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. La struttura dispone di due ampie camere matrimoniali con due bagni e un terzo bagno di servizio, inoltre c'è una terza camera ideale per gli ospiti. La villa ovviamente offre anche parcheggi auto allo scoperto e un moderno impianto fotovoltaico sul tetto. La villa è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con pannelli radianti attivati con pompa di calore connessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□