# Villa Limone

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N□ | Via San Sivino 1 |
| Prezzo d'acquisto | 1'595'000 € |
| Superficie m | 332.8 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW109035 |



## Piano Copertura

G Villa Limone



**Dettagli copertura**
Superficie tetto verde: 77.32 mq







# G_VILLA LIMONE

**Dettagli**

**Ampia zona giorno**
**3 bagni**
**3 stanze da letto**

Superficie* Piano Terra : 156.32 mq

Superficie Portico: 85.40 mq
Superficie Piscina: 51.86 mq
Superficie Giardino: 1533.22 mq

**Superficie totale lotto: 1960.03 mq**

*superfici lorde: compresive dei muri

G

























## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'595'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 332.8 |
| Superficie netta m | 130.5 |
| Terreno m | 1960.0 |
| Giardino m | 1533.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |

| | |
|---|---|
| Bagni | 3 |
| Posti macchina | 4 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Piscina | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su un livello con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. La villa è composta da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola di cucina centrale, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. La struttura dispone di due ampie camere matrimoniali con due bagni e un terzo bagno di servizio, inoltre c'è una terza camera ideale per gli ospiti. La villa ovviamente offre anche parcheggi auto allo scoperto e un moderno impianto fotovoltaico sul tetto. La villa è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con panelli radianti attivati con pompa di calore conessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250