Villa Acacia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Sivino 1
Prezzo d’acquisto	1'590'000 €
Superficie m	292.6
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW109034

Piano Terra

D Villa Acacia



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da

ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno



Primo Piano

D Villa Acacia



Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



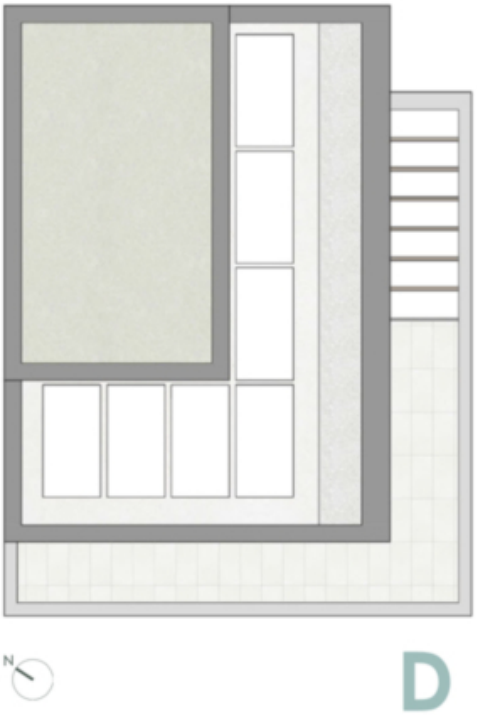
D

Piano Copertura

D Villa Acacia



Dettagli copertura
Superficie tetto verde: 34.98 mq





D_VILLA ACACIA

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie Portico: 37.57 mq
Superficie Piscina: 50.00 mq
Superficie Giardino: 383.16 mq

Superficie totale lotto: 672.08 mq

*superfici lorde: compresive dei muri

D


N
0 1 5 10 m
D































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'590'000 €

Superfici

Superficie m	292.6
Superficie netta m	151.2
Terreno m	672.1
Giardino m	383.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su due livelli con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. Il piano terra è composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. Salendo al primo piano troviamo 3 camere da letto e 3 bagni tutti riservati alla zona notte. La villa ovviamente offre anche parcheggi auto allo scoperto. La struttura è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con panelli radianti attivati con pompa di calore conessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□