

Villa Cipresso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via San Sivino 1
Prezzo d'acquisto	1'690'000 €
Superficie m	335.7
Anno di costruzione	2024
ID	IW109033





























Piano Terra

B Villa Cipresso



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 76.18 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale, dispensa e bagno



Primo Piano

B Villa Cipresso



Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

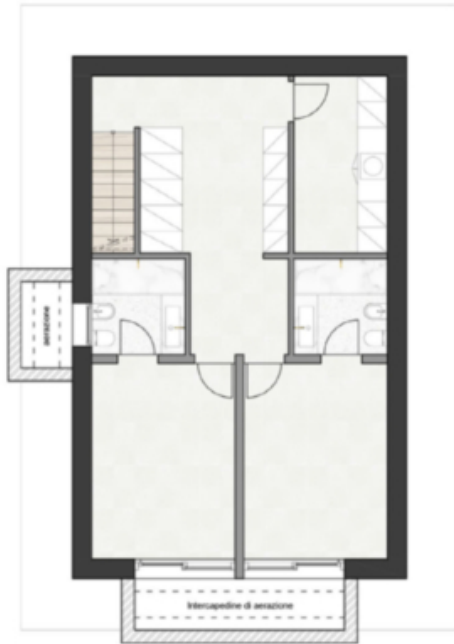
Composto da
3 camere da letto
3 bagni



B

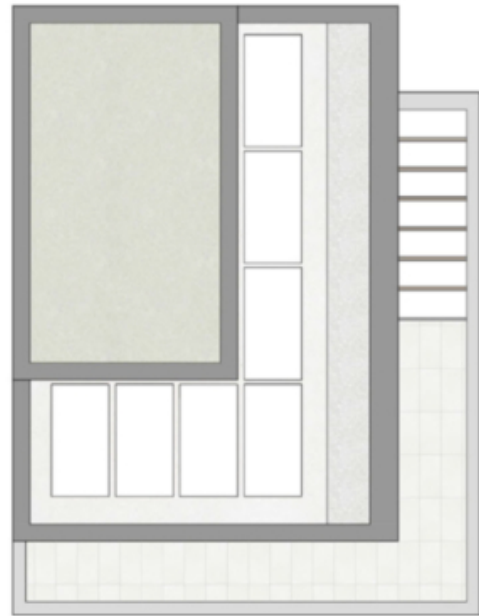
Piano Cantina

B Villa Cipresso

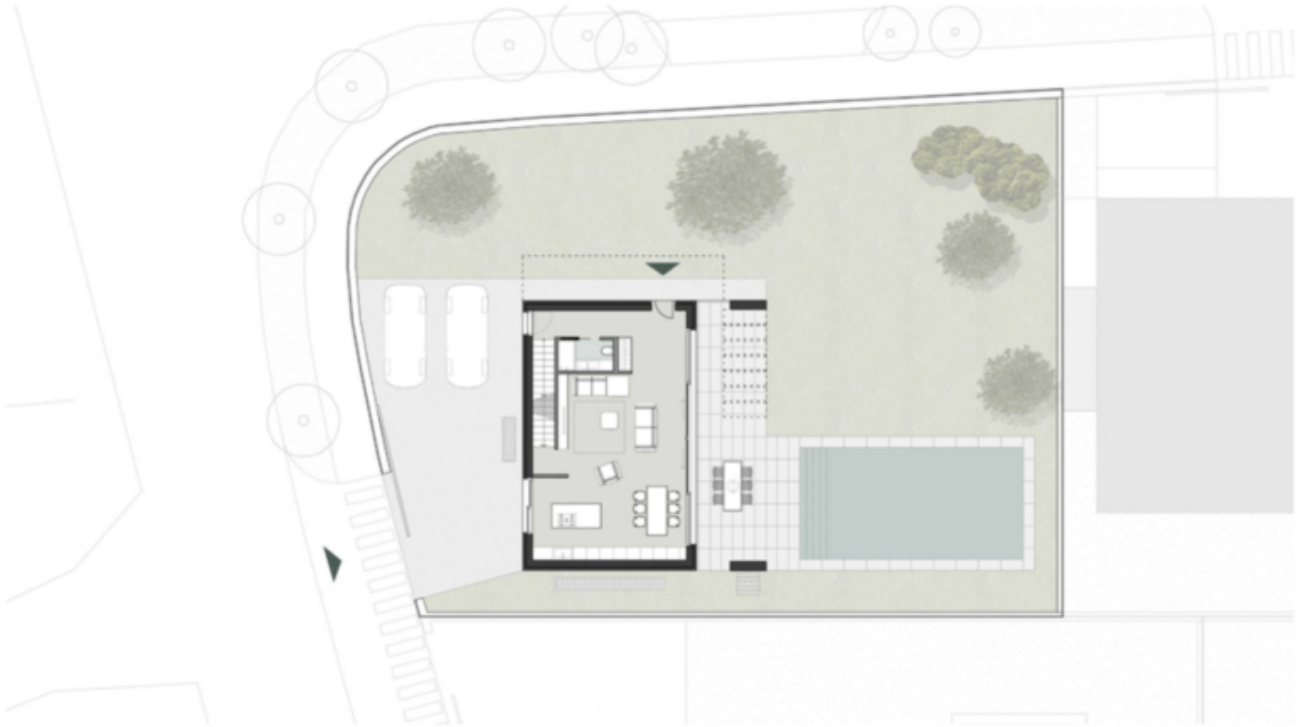


Piano Copertura

B Villa Cipresso



B



0 1 5 10 m

B



B_VILLA CIPRESSO

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
 Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
 Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie* Cortina: 94.47 mq
 Superficie* Partita: 37.57 mq
 Superficie* Piscina: 50.00 mq
 Superficie* Giardino: 393.63 mq

Superficie totale lotto: 704.13 mq

*superfici lorde: comprensive dei muri

B

Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'690'000 €

Superfici

Superficie m 335.7

Superficie netta m 154.1

Terreno m 704.1

Giardino m 393.6

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 4

Posti macchina 3

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su due livelli con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. Il piano terra è composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. Salendo al primo piano troviamo 3 camere da letto e 3 bagni tutti riservati alla zona notte. La villa ovviamente offre anche una cantina e parcheggi auto allo scoperto. La struttura è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con pannelli radianti attivati con pompa di calore connessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

Offerenti



Castellanum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□