Villa Cipresso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Sivino 1
Prezzo d'acquisto	1'740'000 €
Superficie m	335.7
Anno di costruzione	2024
Stato	Grezzo
ID	IW109033

Piano Terra
B Villa Cipresso



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 76.18 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale , dispensa e bagno



Primo Piano

B Villa Cipresso





Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

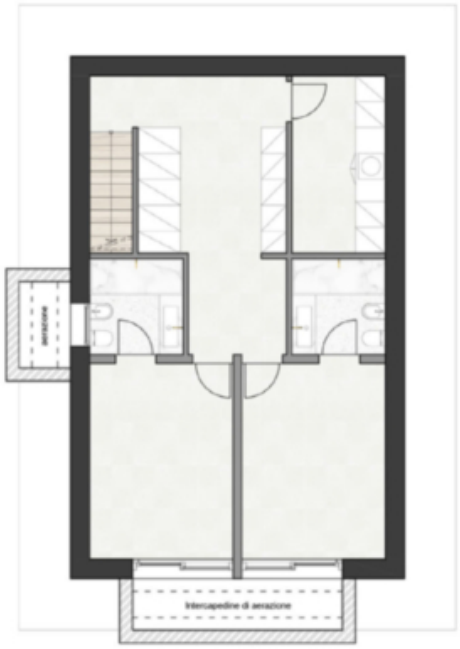
Composto da
3 camere da letto
3 bagni

N

B

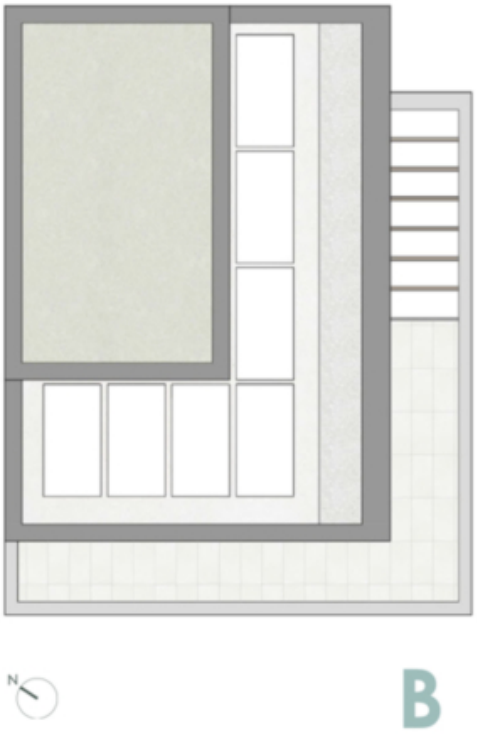
Piano Cantina

B Villa Cipresso

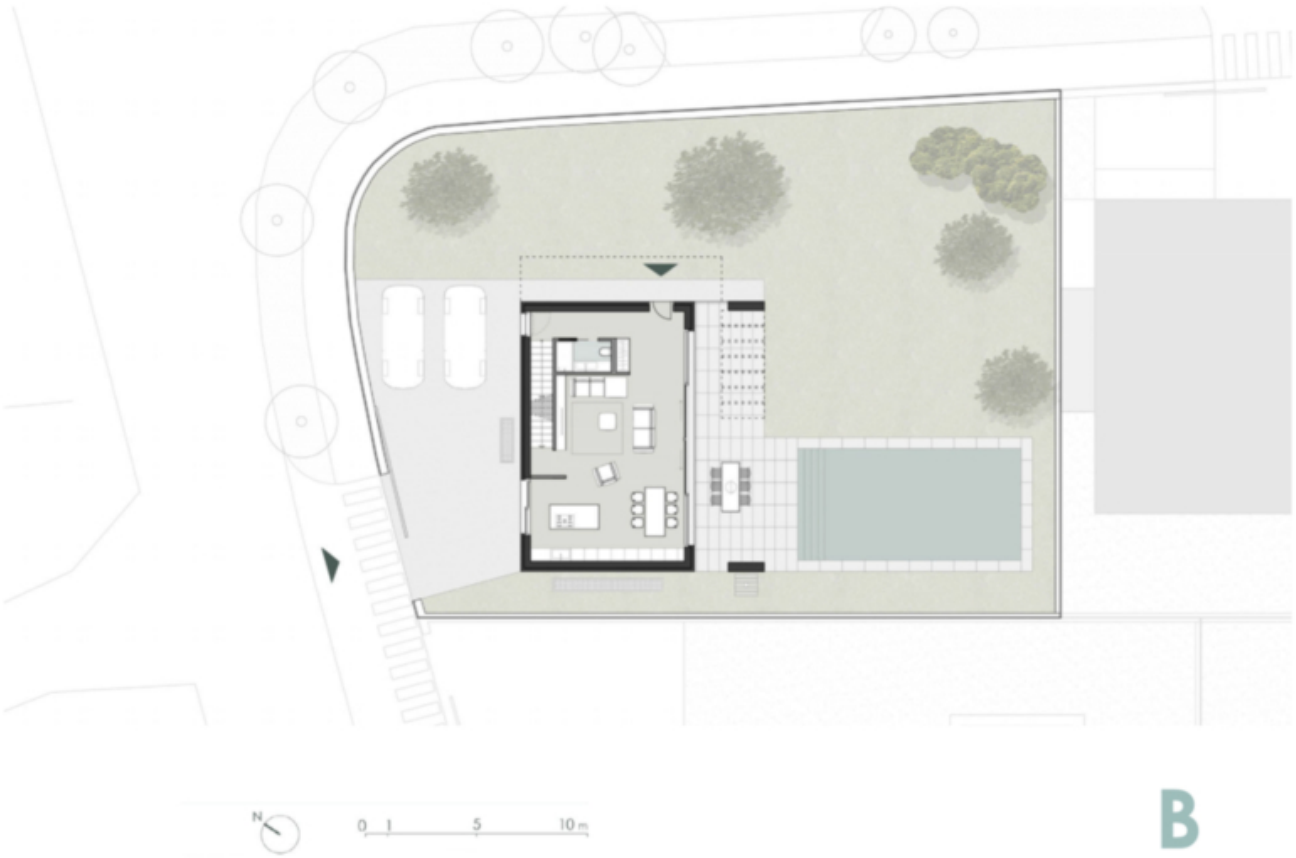


Piano Copertura

B Villa Cipresso



B


N
0 1 5 10 m
B



B_VILLA CIPRESSO

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie* Cantina: 94.47 mq
Superficie Portico: 37.57 mq
Superficie Piscina: 50.00 mq
Superficie Giardino: 393.63 mq

Superficie totale lotto: 704.13 mq

*superfici lorde: compresive dei muri

B

































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'740'000 €

Superfici

Superficie m	335.7
Superficie netta m	154.1
Terreno m	704.1
Giardino m	393.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusiva villa unifamiliare su due livelli con piscina e giardino privato. L'unicità di questo progetto col accesso diretto al lago con terrazza e cabina privata, isolamento termico e acustico con infissi in alluminio con doppio vetro per garantire il massimo del comfort. Il piano terra è composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno, questa zona concepita con ampie vetrate da accesso al giardino privato con la piscina. Salendo al primo piano troviamo 3 camere da letto e 3 bagni tutti riservati alla zona notte. La villa ovviamente offre anche una cantina e parcheggi auto allo scoperto. La struttura è dotata di sistema di riscaldamento-raffrescamento con panelli radianti attivati con pompa di calore conessa con bacino-acqua piscina. Su richiesta c'è anche la possibilità di personalizzare la villa e di aggiungere cantine.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□