

Villa singola con piscina e vista lago - Cavaion Veronese

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N° | Via San Michele 10 |
| Prezzo d'acquisto | 1'800'000 € |
| Superficie m | 400.0 |
| Anno di costruzione | 2014 |
| ID | IW109004 |





























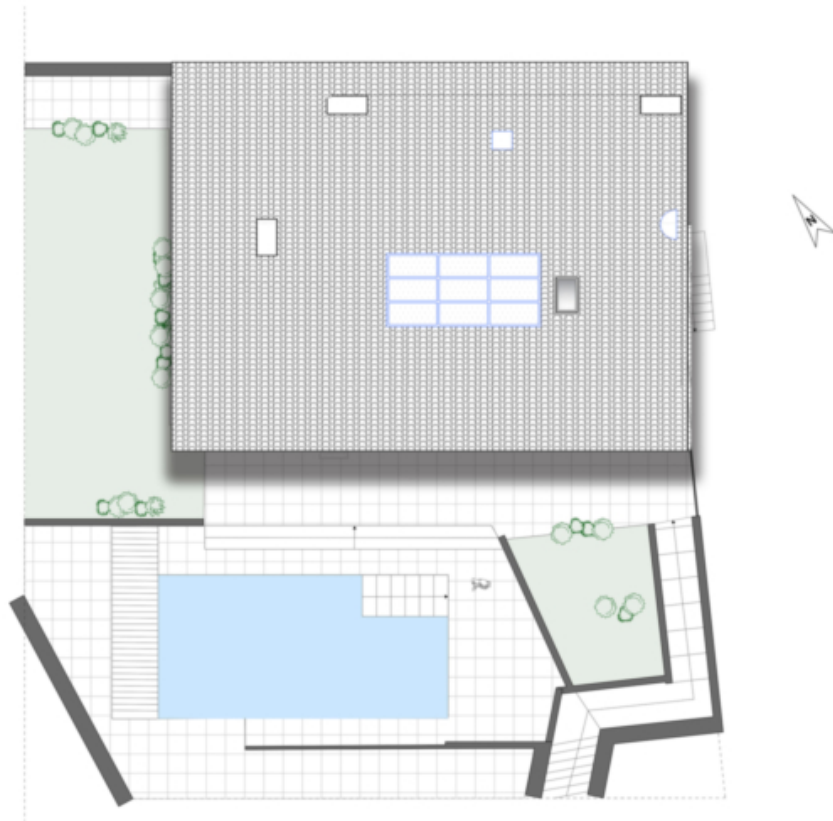


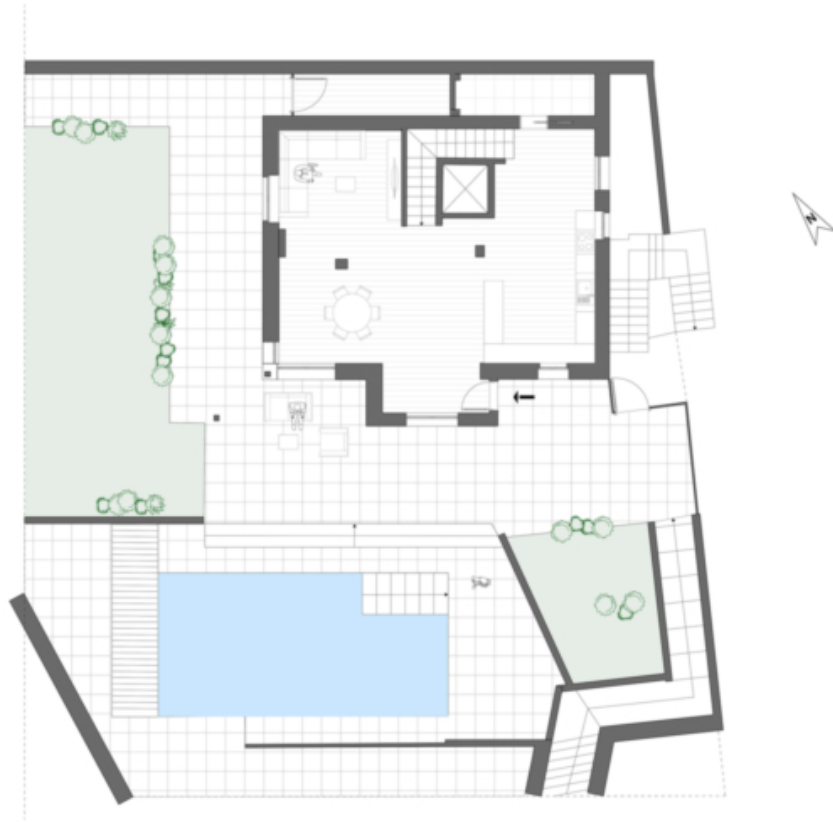


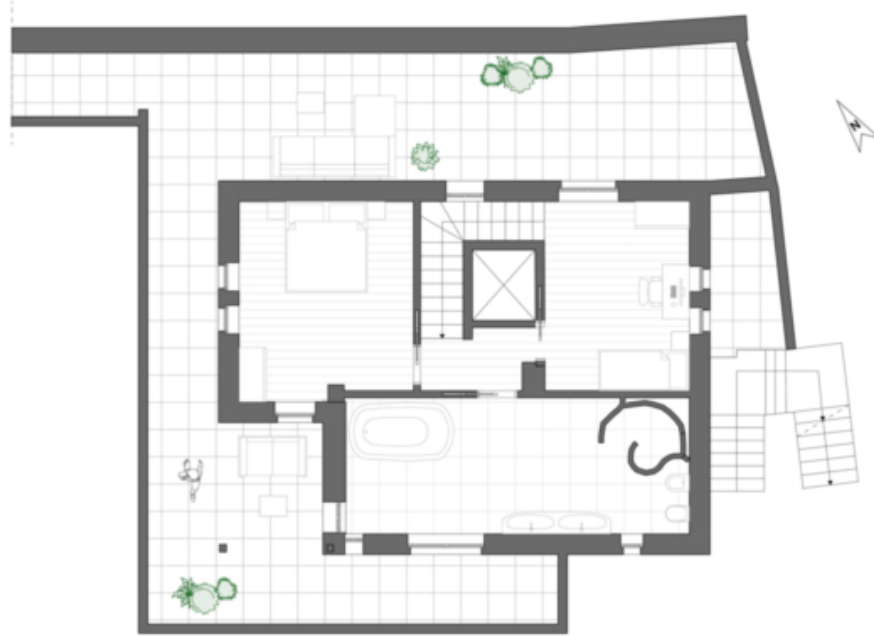


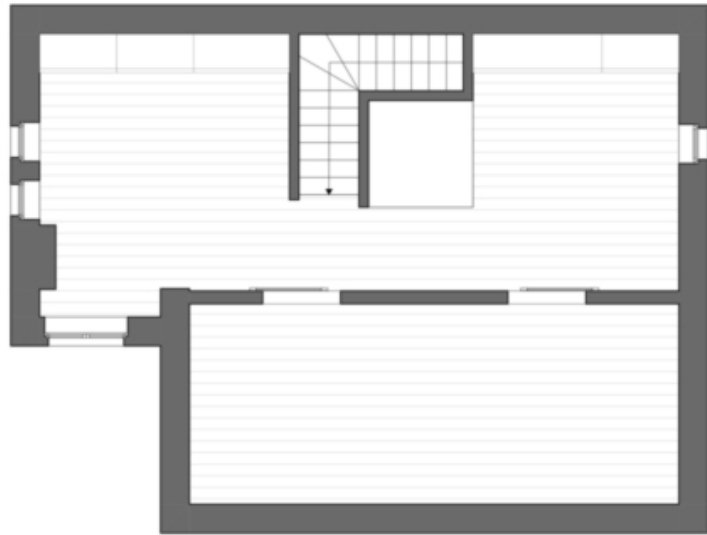














Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'800'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|--------|
| Superficie m | 400.0 |
| Superficie netta m | 175.6 |
| Terreno m | 1000.0 |
| Giardino m | 860.0 |
| Balcone/Terrazza m | 200.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 3 |

Arredo

| | |
|--------------|------------------|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Piscina | |

Tecnologia

| | |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

Altri

| | |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

Descrizione

È in vendita un'elegante proprietà situata sulle soleggiate colline di Cavaion, sopra il Lago di Garda, tra Lazise e Bardolino. Colpisce per la sua vista lago mozzafiato, una piscina riscaldabile e un giardino mediterraneo curato nei minimi dettagli.

La villa, costruita nel 2014, convince per l'architettura chiara e ben studiata e per la distribuzione funzionale su tre piani. Cinque ambienti luminosi e spaziosi offrono molteplici possibilità di utilizzo, da eleganti zone giorno a studi o camere per ospiti. La cucina open space di lusso rappresenta il punto d'incontro ideale per residenti e ospiti.

Due bagni moderni garantiscono un elevato comfort; uno è dotato di vasca idromassaggio con vista diretta sul lago e di una grande doccia in muratura. Le ampie superfici vetrate creano un'atmosfera luminosa e accogliente, fondendo armoniosamente interno ed esterno.

Un ascensore collega tutti i piani, assicurando il massimo comfort. Le finiture di alta qualità includono armadi su misura e una cantina versatile. Gli accessi privi di barriere rendono la proprietà particolarmente funzionale.

L'area esterna è tranquilla, soleggiata e molto curata. Giardino, terrazza e balcone offrono spazi ideali per godere dello spettacolare panorama sul lago. La piscina riscaldata invita al relax durante tutto l'anno. Completa l'offerta un ampio garage con spazio per almeno tre auto.

La combinazione di giardino, piscina e vista panoramica rende l'esterno uno dei punti di forza assoluti della villa.

Offerenti



Castellatum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

