

# Villa 2: Elegante villa di lusso con piscina infinity e panorama unico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'950'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109002













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'950'000 €
Superficie m	350.0

## Descrizione

In una delle posizioni più suggestive della sponda occidentale del Lago di Garda nasce Riviera Living - Sanico, un'esclusiva villa che unisce design moderno, elevata qualità costruttiva e una vista panoramica spettacolare. La proprietà si trova in una tranquilla posizione collinare sopra il lago e offre una vista mozzafiato sul Lago di Garda e sul paesaggio mediterraneo circostante.

La villa moderna si sviluppa su due livelli e si distingue per l'architettura elegante, le ampie superfici vetrate e la scelta di materiali di alta qualità. Le grandi vetrate creano ambienti luminosi e collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni. Conto locali complessivi, tra cui quattro spaziose camere da letto, alcune con bagno en suite o cabina armadio, la villa offre il massimo comfort abitativo e privacy.

## Dotazioni & Highlights

- spettacolare vista panoramica sul Lago di Garda
- architettura moderna con materiali di alta qualità
- 4 camere da letto, alcune con bagno en suite
- ampio soggiorno e zona pranzo con vetrate panoramiche
- elegante giardino con piscina infinity
- terreno privato di circa 1.500 m
- predisposizione per cucina esterna e zona barbecue
- garage e ampi locali accessori
- completamento previsto nel 2026

Sanico si trova sopra Toscolano Maderno, in una delle zone residenziali più ricercate della sponda occidentale del Lago di Garda. La regione è caratterizzata da vegetazione mediterranea, spettacolari paesaggi montani e numerose attività ricreative come golf, sport acquatici, escursioni e mountain bike. L'aeroporto è raggiungibile in circa 45 minuti, mentre Milano dista circa due ore.

Riviera Living - Sanico rappresenta una rara opportunità per acquistare una moderna villa di lusso in una delle più belle posizioni panoramiche del Lago di Garda.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-2-elegante-villa-di-lusso-con-piscina-infinity-e-panorama-unico\\_22513](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-2-elegante-villa-di-lusso-con-piscina-infinity-e-panorama-unico_22513)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

**Offerenti**



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□