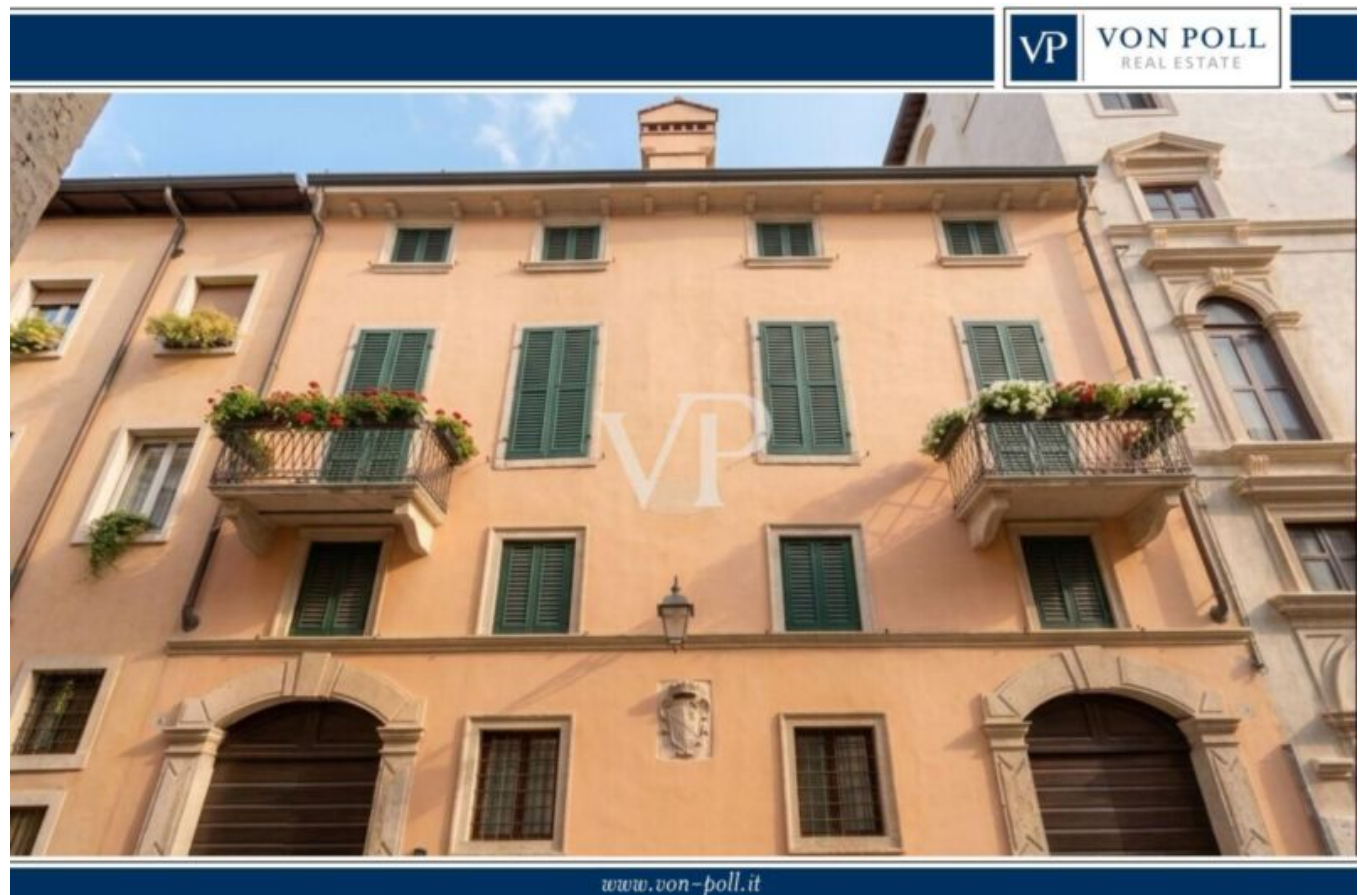


# Esclusivo Palazzo Cielo-Terra con Garage Triplo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Piazza delle Erbe 4
Prezzo d'acquisto	2'600'000 €
Superficie netta m	400.0
Stato	Non nuovo
ID	IW108863



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'600'000 €

### Superfici

Superficie netta m 400.0

Terreno m 6.0

Balcone/Terrazza m 6.0

### Numero superfici

Bagni 5

Posti macchina 3

## Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

A due passi dal " balcone di Giulietta ", Palazzo cielo- terra con garage triplo.

Posizione unica, dietro Piazza delle Erbe, nel "Rione Carega" proponiamo un' intera dimora d' epoca risalente al periodo napoleonico, indipendente, restaurata e distribuita su quattro piani, oltre a un piano interrato, per una superficie complessiva di 530 mq.

La facciata, restaurata con cura, è incorniciata da preziosi dettagli in pietra che definiscono i due imponenti portoni, uno per l'ingresso e uno per il garage.

Al centro della facciata, uno stemma nobiliare scolpito in pietra aggiunge un tocco di storia e prestigio. La facciata è stata tinteggiata e il tetto si presenta in buono stato conservativo. Elemento di grande valore strategico è l'assenza di vincoli artistici o storici.

La proprietà è servita da ascensore interno che collega comodamente tutti i livelli, con una distribuzione degli spazi ampia, elegante e altamente funzionale.

Piano terra: ingresso e zona con locale tecnico. Garage triplo.

Piano primo: ingresso, zona giorno, due camere da letto, due bagni e un locale ripostiglio.

Piano secondo: salone di rappresentanza con camino, zona tv, sala da pranzo, ampia cucina abitabile, due balconcini che richiamano "La casa di Giulietta". Bagno finestrato e dispensa; il tutto impreziosito da soffitto a cassettoni e pavimento alla Veneziana.

Piano terzo: camera da letto padronale con bagno privato, altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Al piano seminterrato taverna e zona lavanderia.

**Offerenti**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□