Villa Acacia: Bellissima e nuova Villa in vendita al Lago di Garda

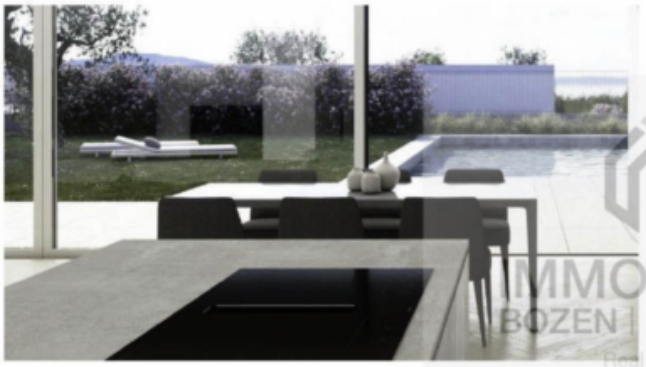
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'590'000 €
Superficie m	293.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108845



Piano Terra

D Villa Acacia





Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno

D

Primo Piano

D Villa Acacia





Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni

N

D

IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO Real Estate






BOZEN | BOLZANO
Real Estate


AI-generated




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


AI-generated




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'590'000 €

Superfici

Superficie m	293.0
Superficie netta m	260.0
Terreno m	672.0
Giardino m	383.0
Balcone/Terrazza m	73.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	No

Descrizione

La villa dispone di un ampio giardino che si sviluppa intorno alla casa, di una piscina privata e di un accesso privato alla spiaggia, dove ogni villa ha il proprio scomparto/deposito con serratura, per lettini, attrezzature varie e da nuoto ecc. La villa si sviluppa su 2 piani ed ha una superficie totale di 191,21 m . Sono costruiti secondo lo standard delle case clima "A Nature". Al piano terra si trova: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con cucina e servizi igienici. Dal soggiorno si accede tramite una porta scorrevole direttamente al terrazzo, ideale per godersi un piacevole brunch o un aperitivo sotto il cielo stellato. C'è anche l'ampio giardino e la piscina, che invita a rinfrescarsi. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 3 bagni e un ampio balcone. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□