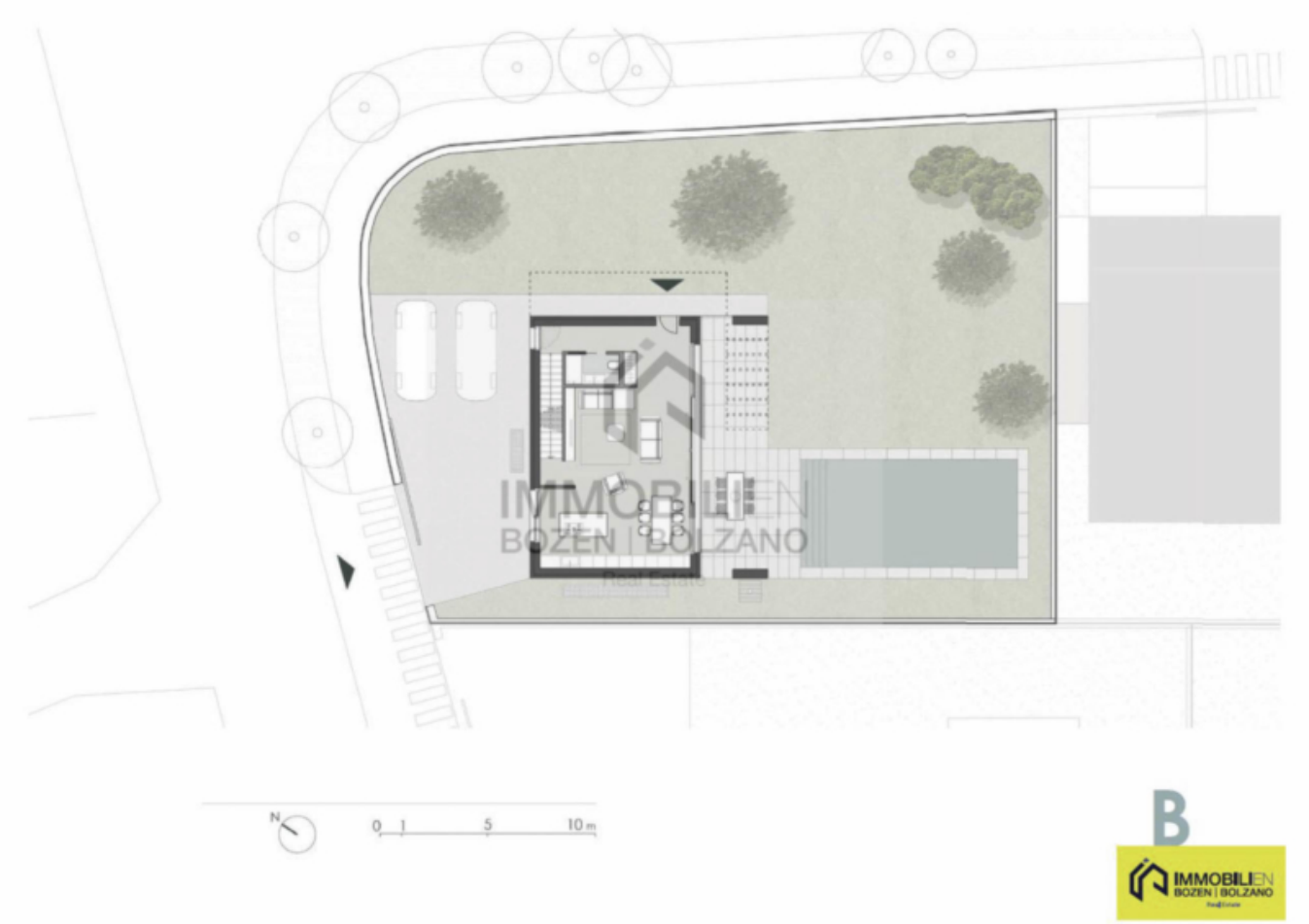
Villa Cipresso: Villa nuova e di lusso in vendita al Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'740'000 €
Superficie m	336.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108844




N
0 1 5 10 m
B

Piano Terra

B Villa Cipresso





Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 76.18 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale , dispensa e bagno

IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO Real Estate

Primo Piano

B Villa Cipresso





Dettagli piano primo

Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



B

IMMOBILIEN BOZEN | BOLZANO Real Estate



































Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'740'000 €

Superfici

Superficie m	336.0
Superficie netta m	300.0
Terreno m	704.0
Giardino m	336.0
Balcone/Terrazza m	73.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La villa dispone di un ampio giardino che si sviluppa intorno alla casa, di una piscina privata e di un accesso privato alla spiaggia, dove ogni villa ha il proprio scomparto/deposito con serratura, per lettini, attrezzature varie e da nuoto ecc. La villa si sviluppa su 2 piani ed ha una superficie totale di 191,21 m . Sono costruiti secondo lo standard delle case clima "A Nature". Al piano terra si trova: l'ampio soggiorno e la sala da pranzo con cucina e servizi igienici. Dal soggiorno si accede tramite una porta scorrevole direttamente al terrazzo, ideale per godersi un piacevole brunch o un aperitivo sotto il cielo stellato. C'è anche l'ampio giardino e la piscina, che invita a rinfrescarsi. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 3 bagni e un ampio balcone. Completano la proprietà anche 2 cantine al piano interrato.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□