

Villa esclusiva con totale vista lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Maclino
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie netta m	198.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1992
ID	IW108840









Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.





















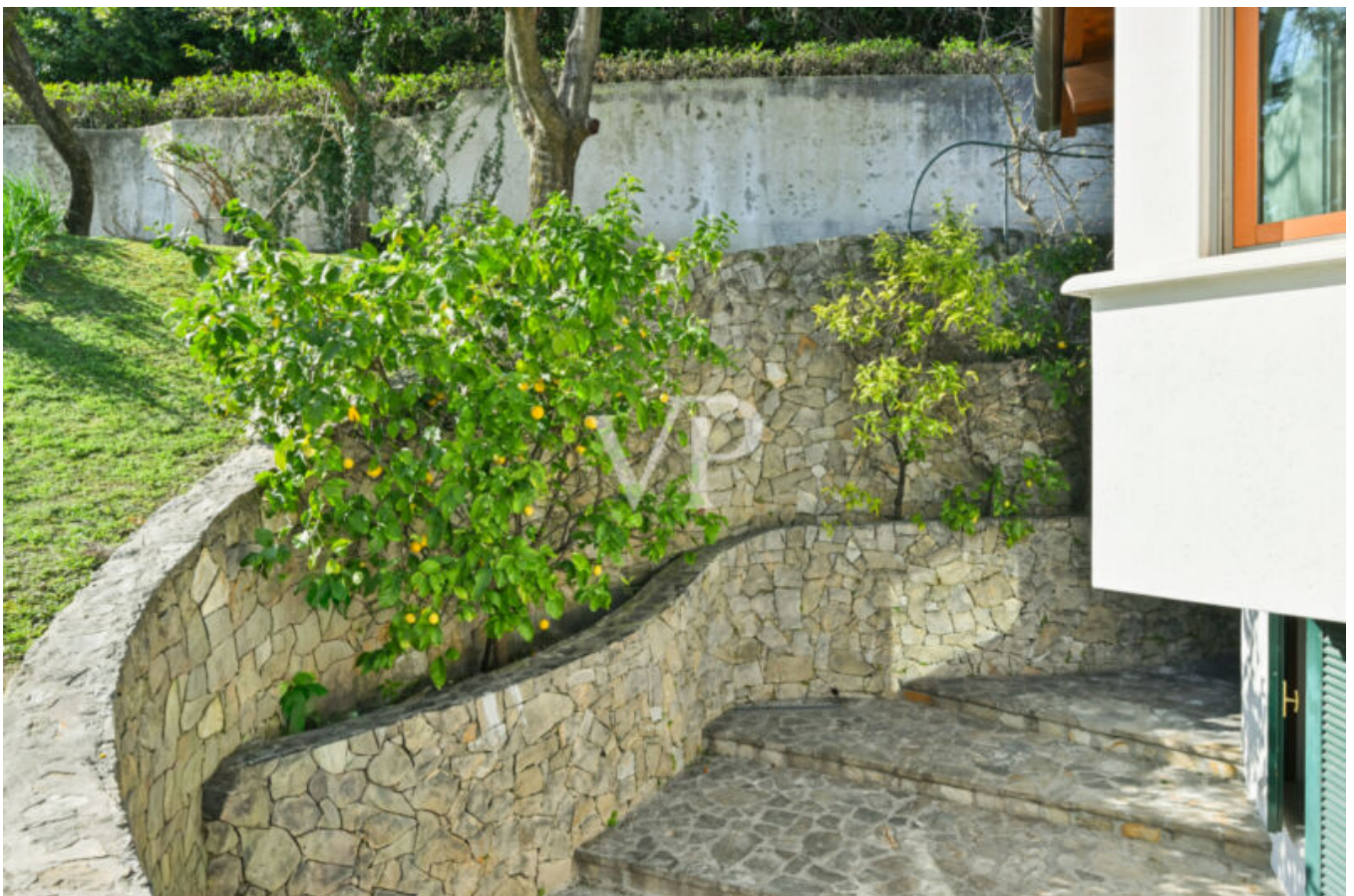














Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'150'000 €

Superfici

Superficie netta m 198.0
Terreno m 1000.0
Giardino m 965.0

Numero superfici

Bagni 3
Posti macchina 2

Arredo

Pavimento Parquet

Camino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Gas
Climatizzato
TV/SAT/cavo
Descrizione

In una delle zone più riservate e silenziose di Toscolano Maderno, dove la natura incontra l'eleganza del lago, si trova questa villa singola capace di trasmettere, fin dal primo sguardo, una sensazione autentica di pace e bellezza.

La zona living, ampia e luminosa, si apre con armonia verso l'esterno, creando una continuità perfetta tra interni ed esterni. Il giardino piantumato diventa così un'estensione del vivere quotidiano, accompagnato da una splendida piscina di nuova realizzazione, ideale per momenti di relax, convivialità e quiete assoluta, con una vista lago totale che lascia senza parole.

La villa dispone di quattro camere da letto, tre bagni e locali tecnici ben organizzati, offrendo spazi funzionali e confortevoli per ogni esigenza abitativa. Completano la proprietà due posti auto coperti e un giardino curato che garantisce privacy e riservatezza.

La posizione è uno dei suoi punti di forza più rari, tranquilla, esclusiva, immersa nel verde, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi e al lago.

La casa è già perfettamente abitabile nelle condizioni attuali, ma offre anche un grande potenziale di valorizzazione grazie a un progetto di rinnovamento studiato nei render allegati, pensato per esaltare ulteriormente il suo carattere contemporaneo e la sua unicità.

Un'opportunità rara sul mercato, un investimento intelligente e una scelta di vita per chi desidera un luogo dove sentirsi davvero a casa, ogni giorno, con il lago come orizzonte.

Siamo disponibili per una visita privata.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□