

La vostra VILLA - Il privilegio di vivere il lago ogni giorno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Torri del Benaco
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie m	320.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108509



Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'700'000 €
Superficie m	320.0
Bagni	4
Balconi/Terrazze	1
Posti macchina	5

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Altri

Vista	Vista panoramica, Lago, Montagne
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	

Descrizione

La vostra VILLA – Il privilegio di vivere il lago ogni giorno

A pochi minuti dal cuore di Torri del Benaco, affacciata sulle acque del Lago di Garda, nasce una villa di nuova costruzione pensata per emozionare ancora prima di essere abitata. Una residenza che non si limita a offrire spazi, ma regala una sensazione: quella di essere nel posto giusto, ogni giorno.

La posizione panoramica è semplicemente straordinaria. Qui lo sguardo si perde tra cielo e lago, in un equilibrio perfetto tra natura e architettura. La villa è stata progettata per fondersi

armoniosamente con il paesaggio, grazie all'utilizzo di materiali naturali e locali come la pietra a vista e il tetto in legno, dettagli che donano calore, autenticità ed eleganza senza tempo.

Il cuore della villa è la zona giorno: un ampio open space inondato di luce naturale, con living e cucina a vista, impreziositi da un suggestivo camino. Le grandi vetrate panoramiche incorniciano il lago come un'opera d'arte in continuo movimento, trasformando ogni tramonto in uno spettacolo privato.

Sul medesimo livello si sviluppa la zona notte: due camere da letto, un bagno e una splendida suite padronale con bagno en suite e cabina armadio. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto all'esterno e di un affaccio privilegiato sul paesaggio, per svegliarsi ogni mattina con la luce del lago e addormentarsi nella quiete più assoluta.

Al piano seminterrato si respira un'atmosfera intima e conviviale, una taverna con elegante pavimento in legno e una generosa cantina vini, perfetta per custodire le migliori etichette e condividere momenti speciali.

Distribuita su più livelli e servita da un comodo ascensore interno, la proprietà è pensata per garantire comfort assoluto e massima funzionalità. Il piano interrato accoglie un ampio garage per quattro auto (100 mq) e una grande stanza con bagno privato e ingresso indipendente: uno spazio versatile, ideale come area ospiti, dependance per il personale o raffinata zona wellness/palestra. Privacy totale, libertà di utilizzo.

Questa non è semplicemente una villa. È un rifugio esclusivo dove tranquillità, privacy e raffinatezza convivono con i migliori standard abitativi. È il luogo ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda da protagonista, immerso nella bellezza ma a pochi minuti dai servizi e dal centro.

Per ricevere foto, piantina e video della villa contattateci, siamo a Vostra disposizione.

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

