

# Villa di lusso in posizione privilegiata con vista lago panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	332.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107756





























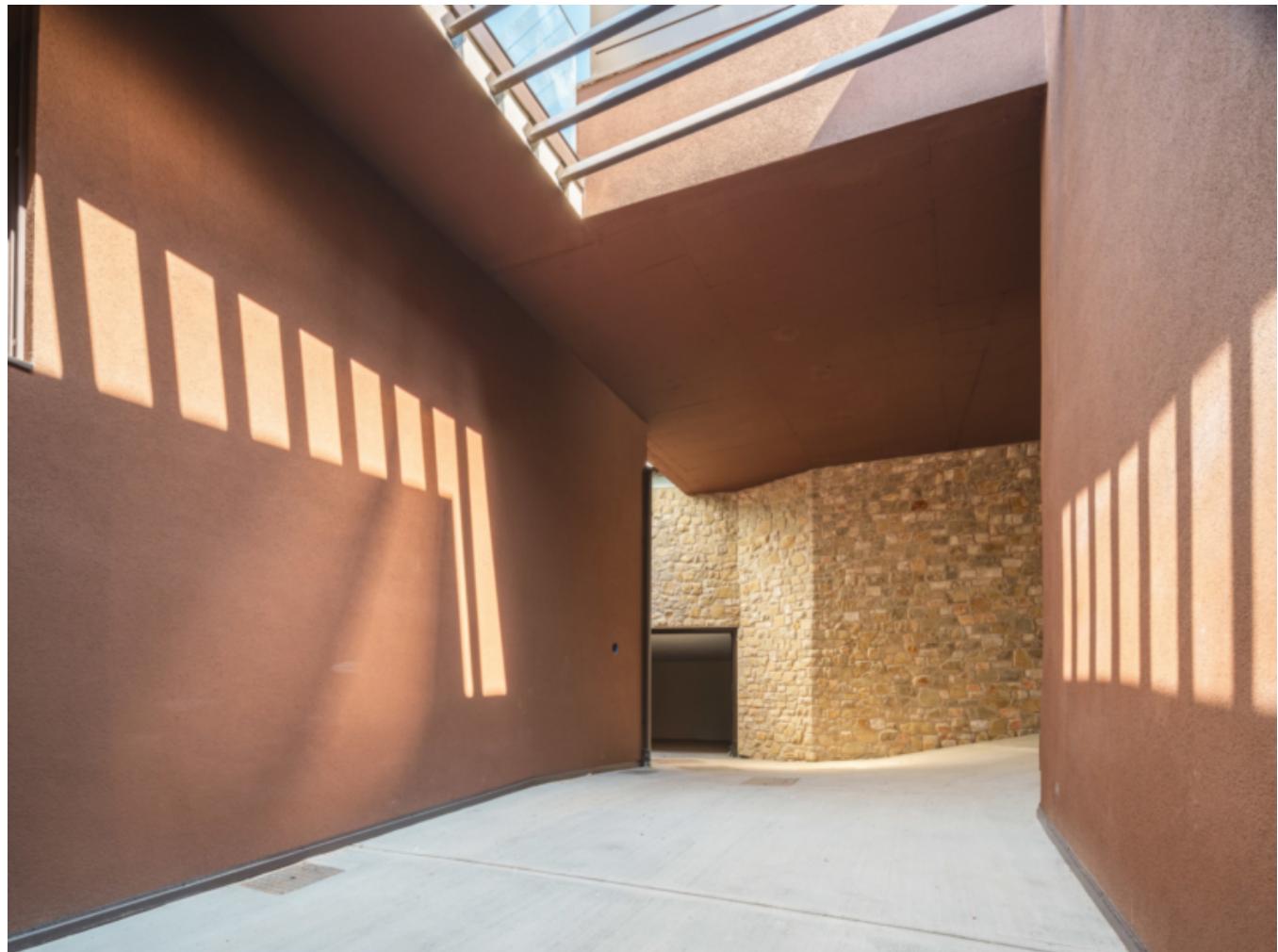






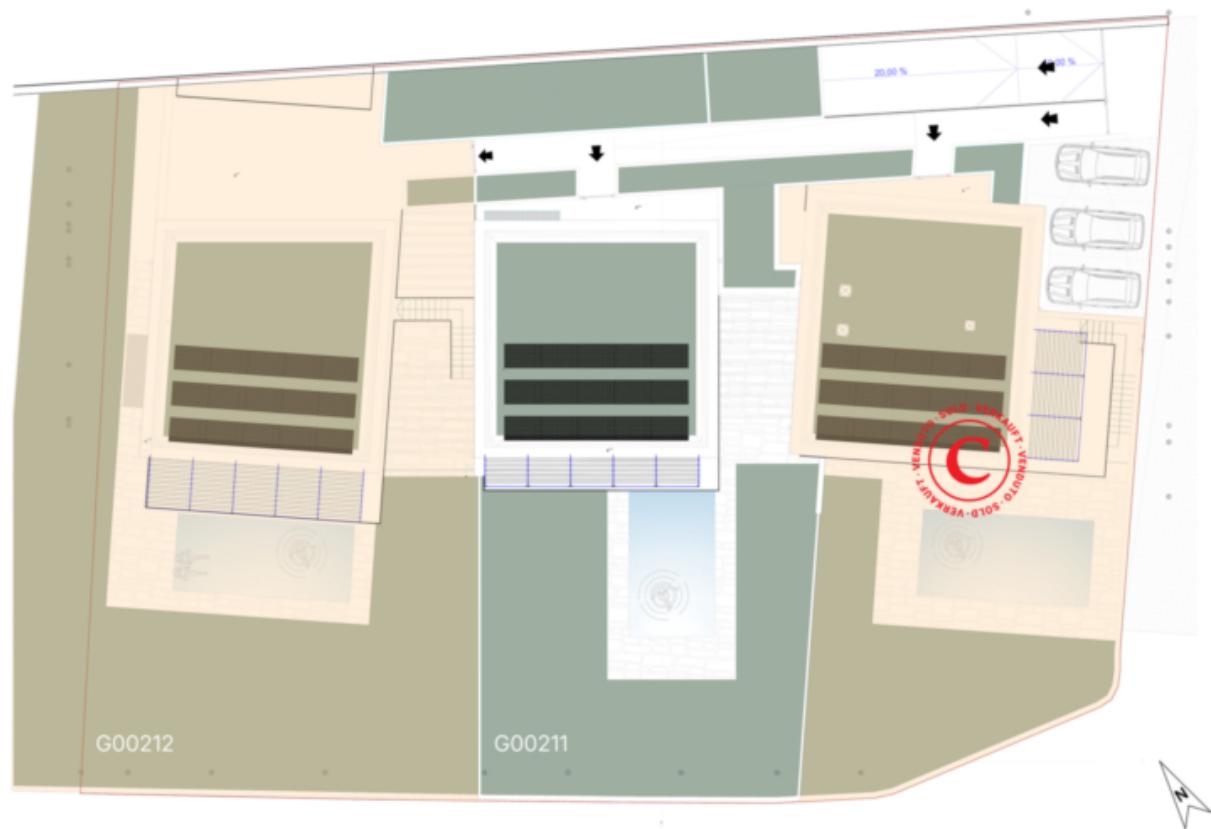


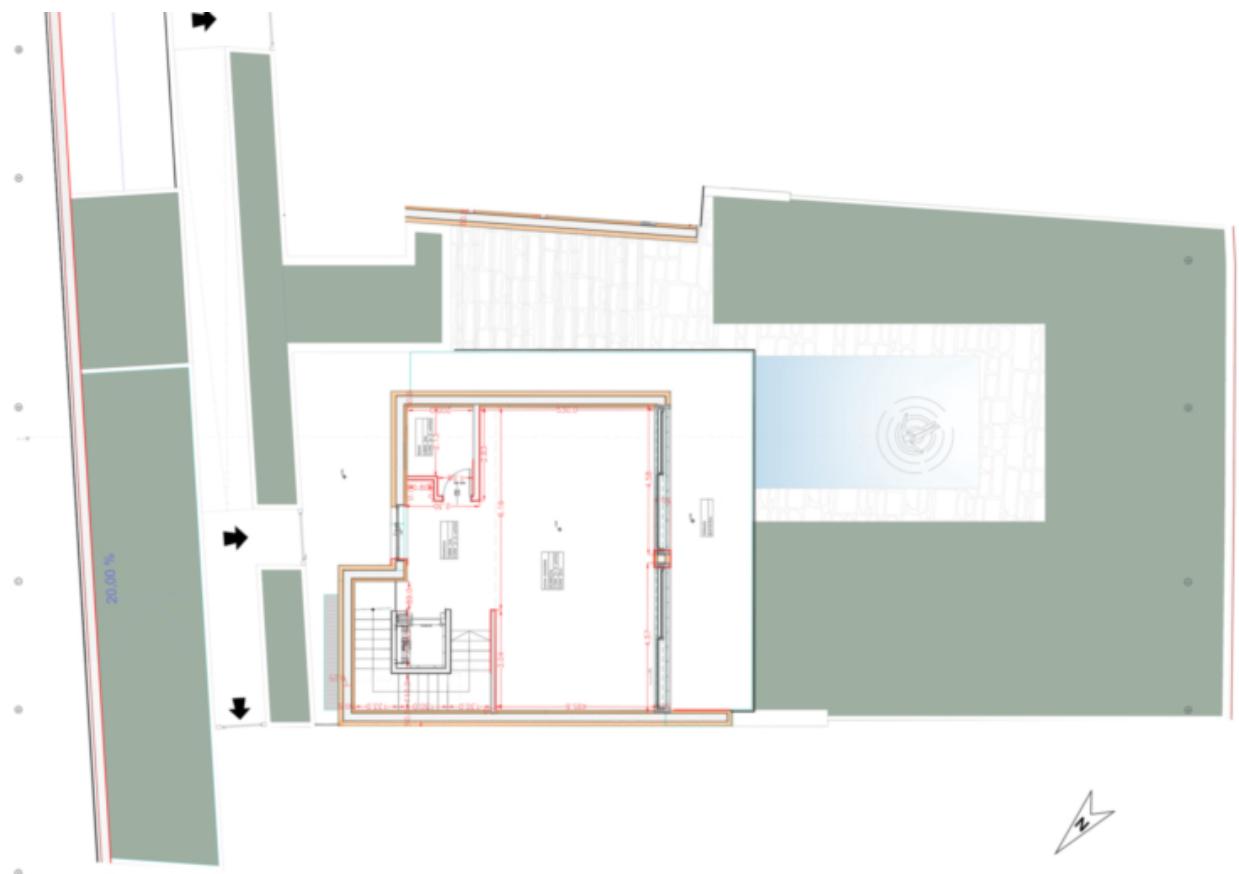


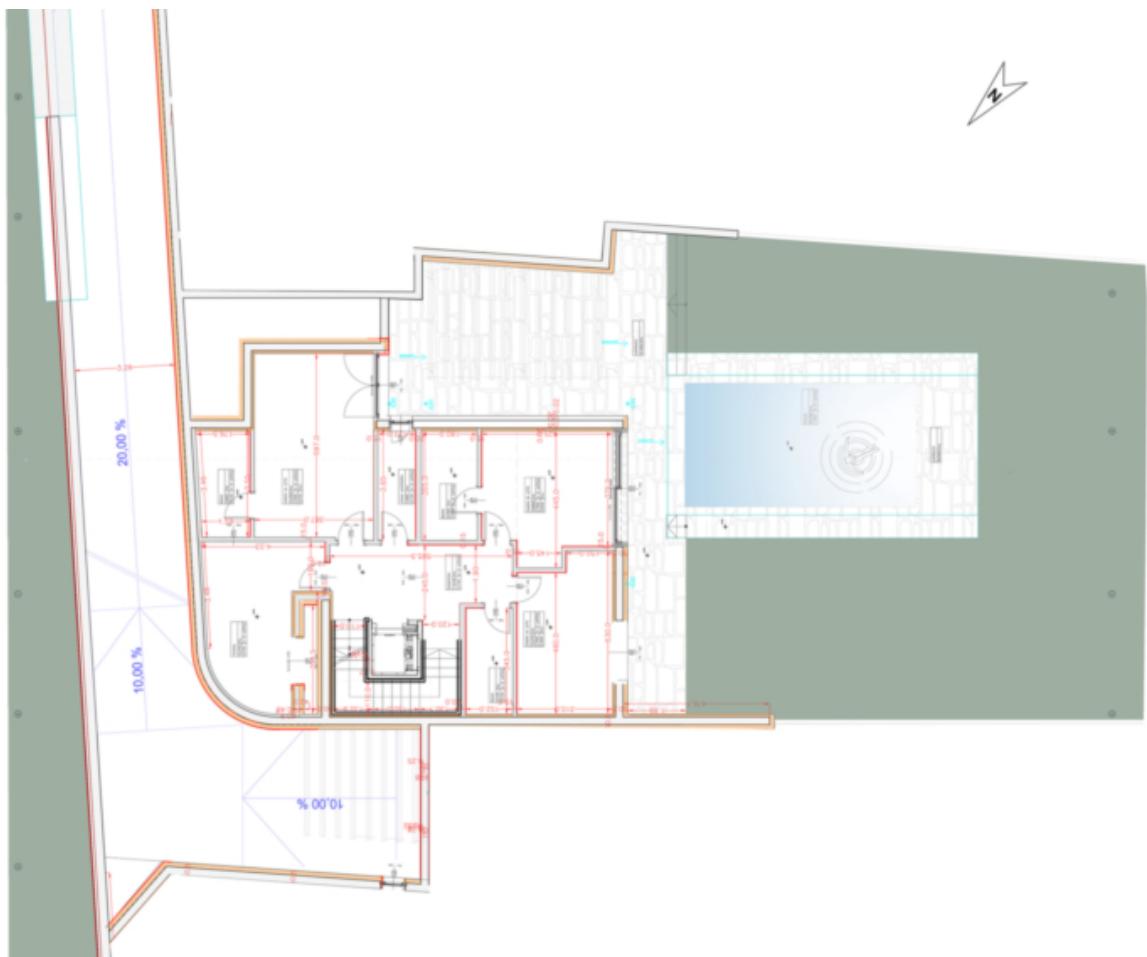


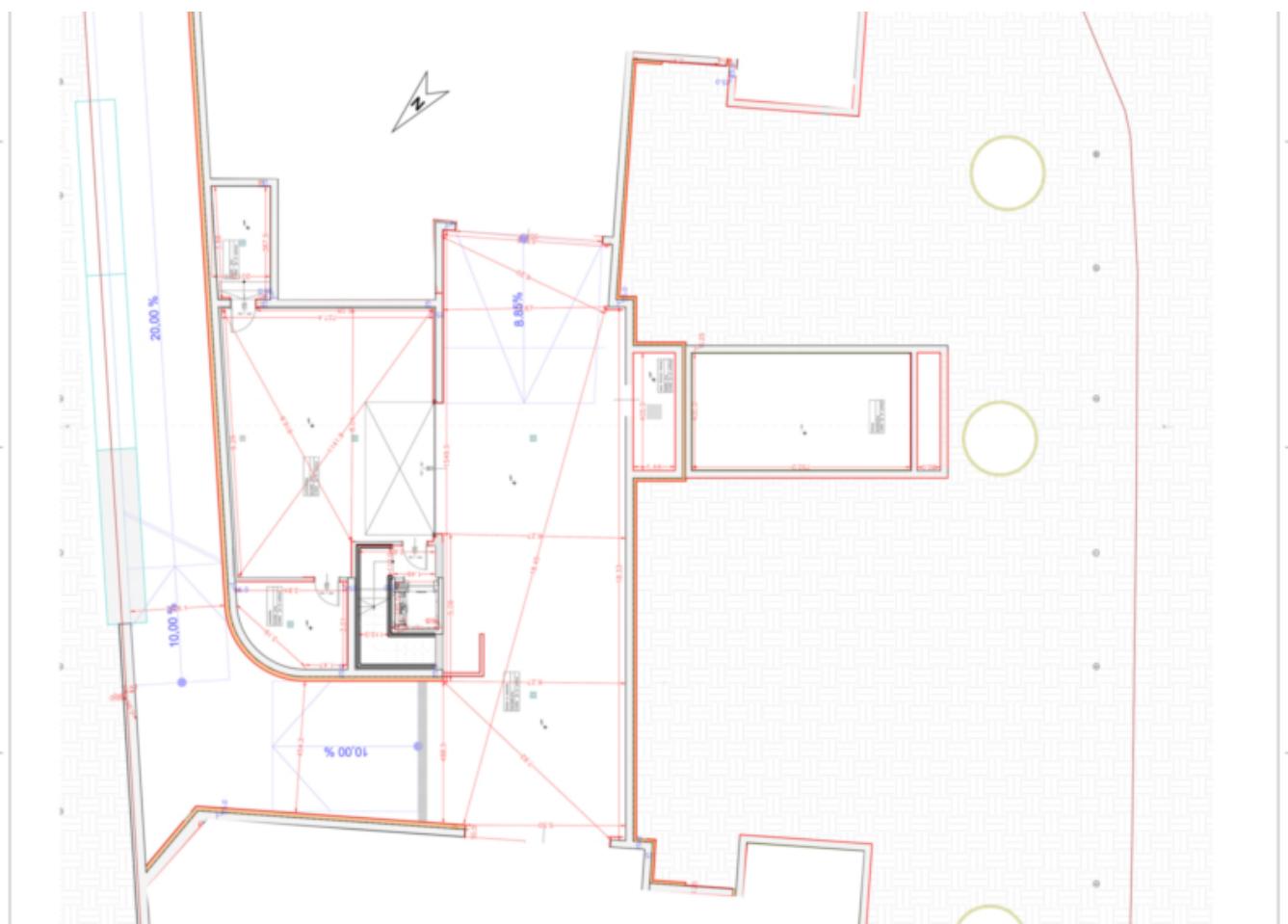












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

### Superfici

Superficie m	332.2
Superficie netta m	161.2
Terreno m	448.0
Giardino m	166.0
Cantina m	17.1
Balcone/Terrazza m	76.0

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	4
Posti macchina	3

## Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Sulle pittoresche colline di Bardolino proponiamo in vendita un'elegante villa singola, situata all'interno di un esclusivo e sicuro complesso di ville con piscina privata.

La villa sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A e dotata di un moderno impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento – per un comfort abitativo di altissimo livello tutto l'anno.

Il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con due piani fuori terra e un ampio piano interrato.

Al piano terra si trovano quattro locali, tra cui due camere da letto con accesso diretto al giardino privato e alla piscina – perfette per rilassarsi in totale privacy nelle giornate di sole. Tre eleganti bagni garantiscono il massimo comfort.

Il piano superiore colpisce con un'ampia zona giorno open space con cucina integrata e un ulteriore bagno. Su questo livello si trova anche l'ingresso principale. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Garda – sia dall'interno che dalla spaziosa terrazza.

Nel piano interrato sono presenti un ampio garage con spazio per tre auto, una sala hobby multifunzionale e un locale tecnico.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

