

Villa Aurora

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Le Sorte 1
Prezzo d'acquisto	3'200'000 €
Superficie m	480.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW107732



















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 3'200'000 €

Superfici

Superficie m 480.5

Terreno m	1296.0
Giardino m	473.2
Cantina m	6.7
Balcone/Terrazza m	139.6
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Il complesso residenziale, composto da quattro ville indipendenti, è immerso in un ampio oliveto che regala una vista impareggiabile sul Lago di Garda e sul pittoresco paesaggio di Torri del Benaco. La villa è facilmente accessibile tramite una strada privata che divide la proprietà in due sezioni. Villa Aurora, situata nella parte occidentale della proprietà, beneficia di un accesso privilegiato dalla strada privata.

Al piano seminterrato, un ampio garage e un elegante guardaroba d'ingresso accolgono gli ospiti.

Un'area fitness di design, arricchita da una vetrata panoramica, offre una vista mozzafiato sul lago. Al piano primo, due camere da letto, due bagni e zona living molto ampia con angolo cottura.

Le ampie finestre che si aprono sul giardino privato e sulla terrazza esterna creano una perfetta fusione tra gli spazi interni ed esterni, permettendo di godere del paesaggio in ogni stagione.

L'architettura di Villa Aurora è pensata per integrarsi armoniosamente con l'ambiente circostante, con un tetto verde che non ostacola la vista panoramica. L'intero complesso è realizzato secondo i più moderni criteri di efficienza energetica e dotato di un impianto fotovoltaico, garantendo così un'abitazione sostenibile con bassi consumi energetici. Il resort, dove lusso e privacy sono protagonisti, offre ampie zone interne e una vista panoramica unica, immerso in un contesto naturale incantevole.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

