

Villa con piscina e giardino in splendida posizione panoramica

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N° | Via Val Mora 64 |
| Prezzo d'acquisto | 2'450'000 € |
| Superficie m | 284.4 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW107728 |













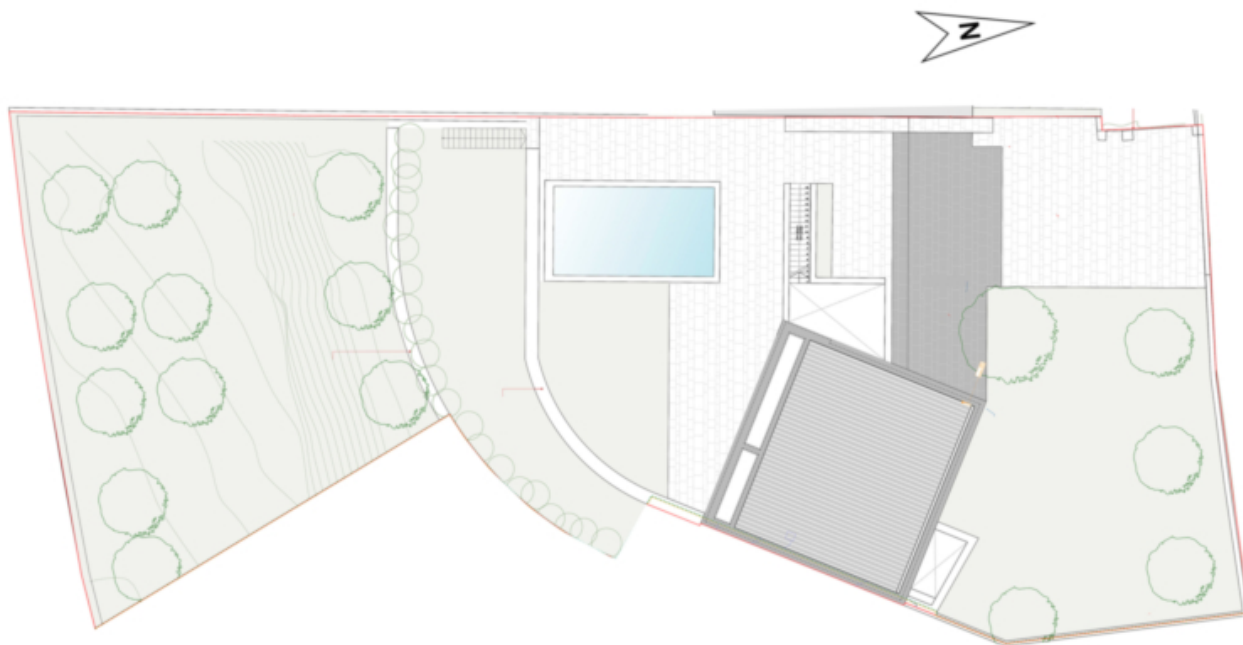




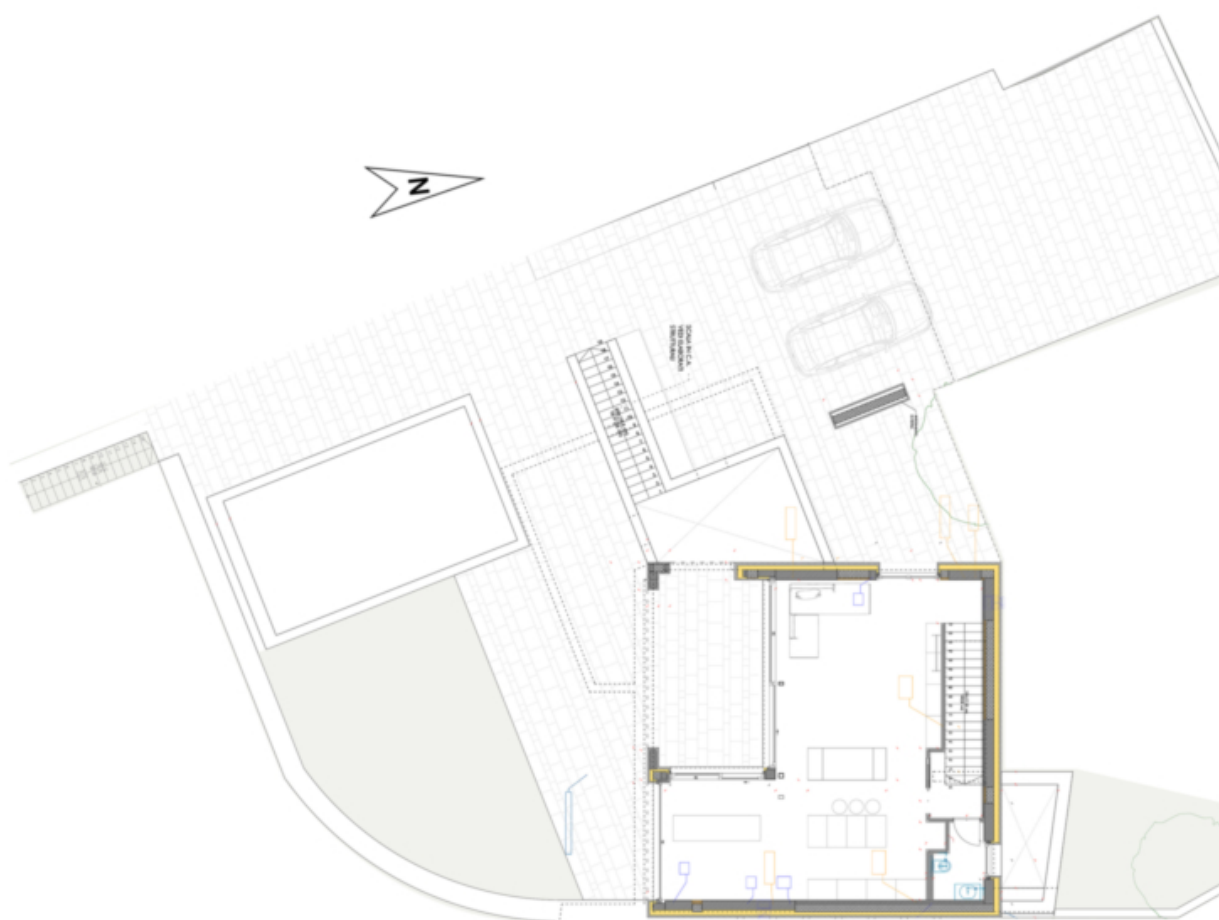


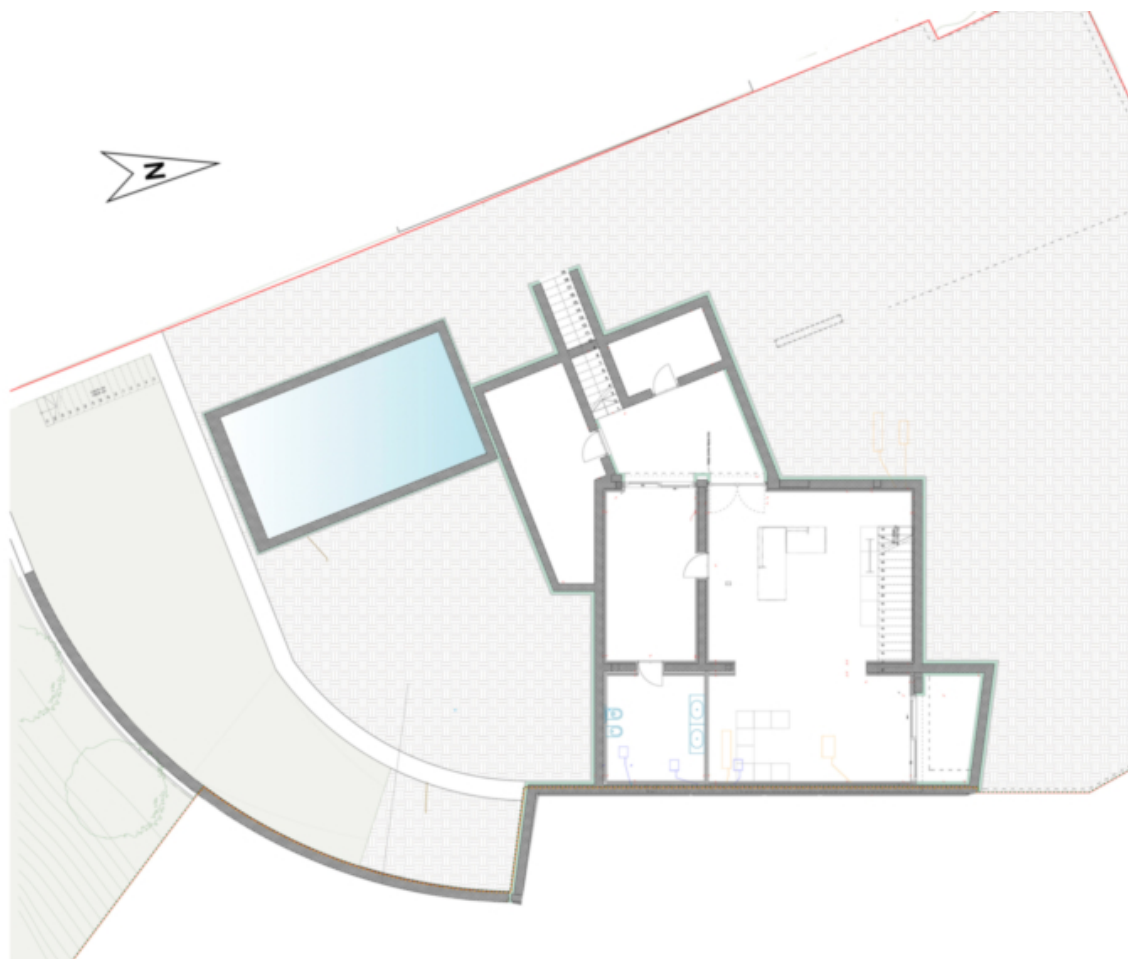












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'450'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|--------|
| Superficie m | 284.4 |
| Superficie netta m | 140.3 |
| Terreno m | 1321.0 |
| Giardino m | 320.0 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------|
| Uso giardino | |
| Piscina | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

In splendida posizione panoramica sopra il centro di Garda, nella tranquilla e ambita zona dei "Beati Alti", è in vendita una villa unifamiliare esclusiva. L'immobile si trova in posizione completamente indipendente, senza strade di passaggio adiacenti, e offre una vista ampia e aperta sul Lago di Garda. La villa viene realizzata secondo i più moderni standard energetici in classe A4 e si distingue per l'architettura contemporanea, materiali di alta qualità e costruzione sostenibile.

Al piano interrato si trovano due ampi locali riscaldati, ideali come palestra, area hobby o spazio per gli ospiti. Completano questo livello un bagno e una comoda cantina.

Il piano terra ospita un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, dalla quale si accede direttamente al giardino curato e alla piscina privata - perfetti per momenti di relax all'aperto. Sempre al piano terra si trova un ulteriore bagno.

Al primo piano si sviluppano tre camere da letto, due bagni moderni e una terrazza con splendida vista - ideale per godersi la tranquillità e il panorama.

Ampie terrazze e un grande giardino paesaggistico offrono privacy e tanto spazio all'aperto. Un posto auto coperto sotto un elegante carport completa la proprietà e garantisce ulteriore comodità.

La combinazione tra la posizione tranquilla, la vista spettacolare sul lago e l'elevata qualità costruttiva rende questa villa un'opportunità rara nella zona - perfetta per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale in una posizione privilegiata.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

