

Villa con piscina e giardino in splendida posizione panoramica

Dati di base

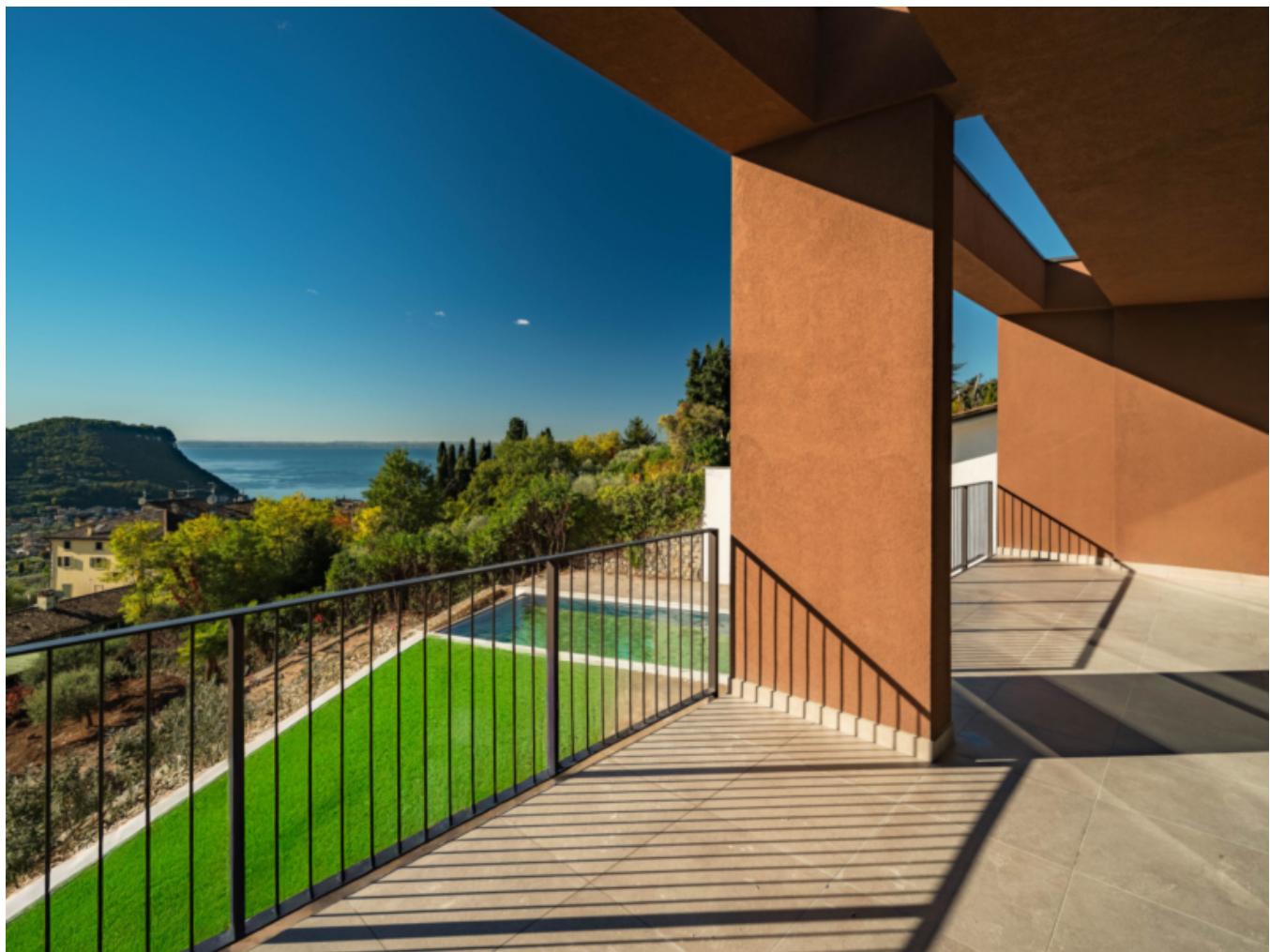
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Val Mora 64
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	284.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW107728

















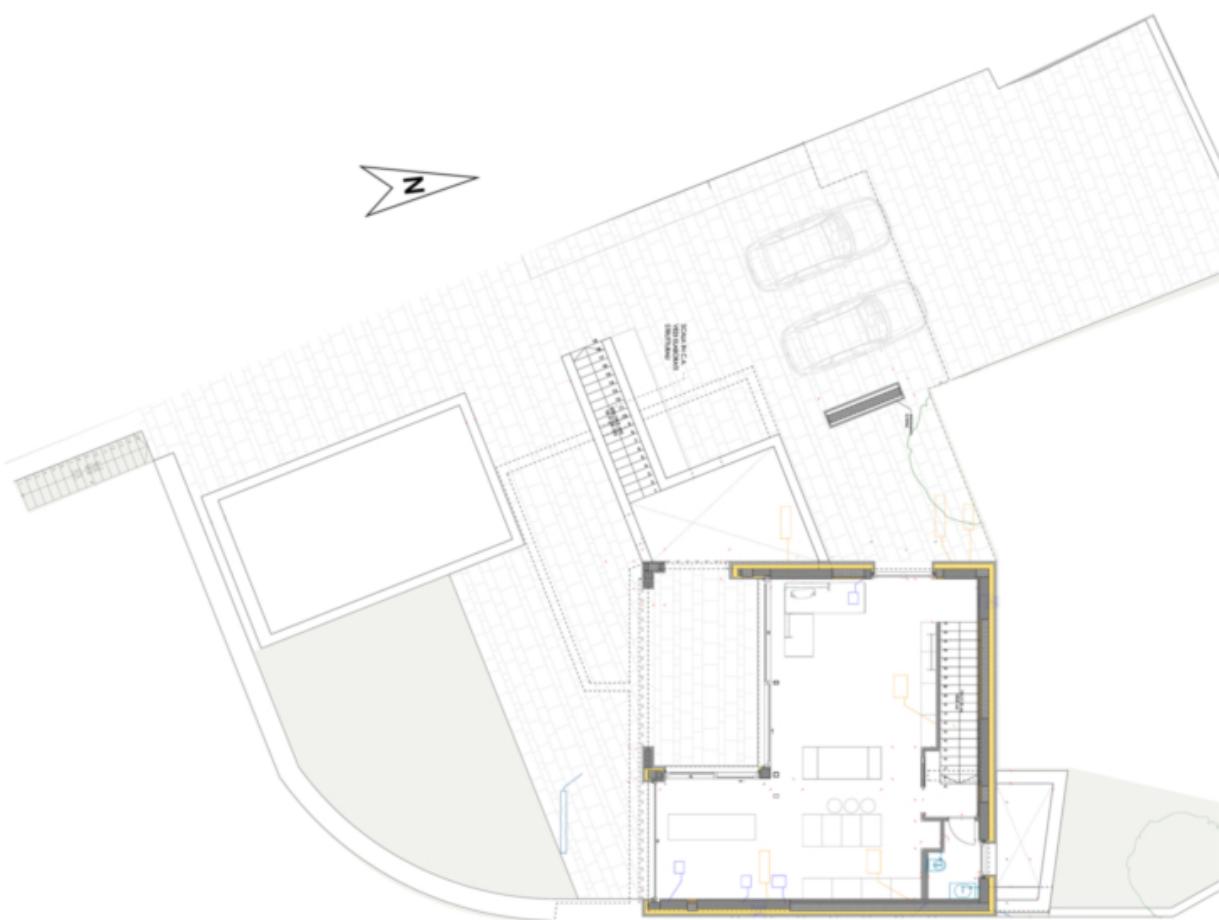


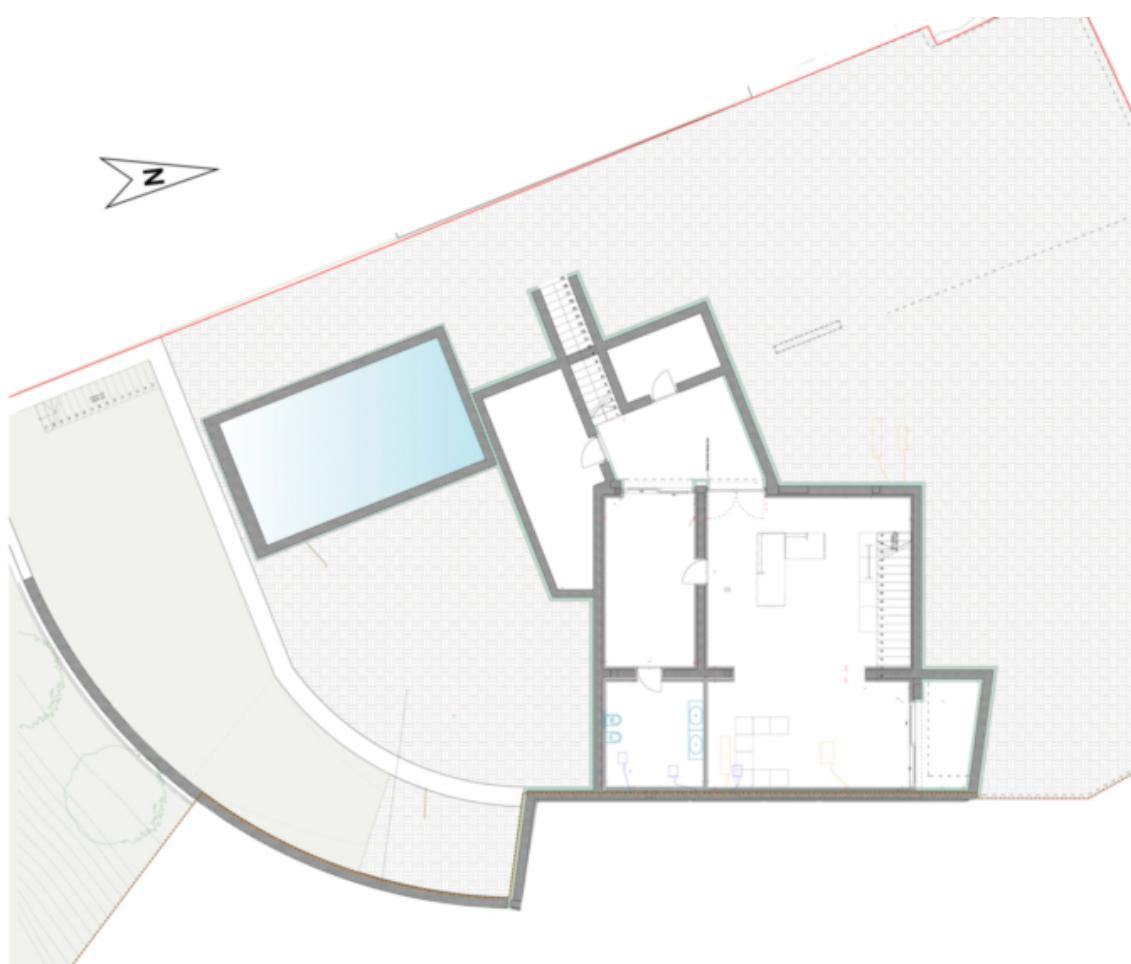












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'450'000 €

Superficie

Superficie m² 284.4

Superficie netta m² 140.3

Terreno m² 1321.0

Giardino m² 320.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

In splendida posizione panoramica sopra il centro di Garda, nella tranquilla e ambita zona dei "Beati Alti", è in vendita una villa unifamiliare esclusiva. L'immobile si trova in posizione completamente indipendente, senza strade di passaggio adiacenti, e offre una vista ampia e aperta sul Lago di Garda. La villa viene realizzata secondo i più moderni standard energetici in classe A4 e si distingue per l'architettura contemporanea, materiali di alta qualità e costruzione sostenibile.

Al piano interrato si trovano due ampi locali riscaldati, ideali come palestra, area hobby o spazio per gli ospiti. Completano questo livello un bagno e una comoda cantina.

Il piano terra ospita un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, dalla quale si accede direttamente al giardino curato e alla piscina privata – perfetti per momenti di relax all'aperto. Sempre al piano terra si trova un ulteriore bagno.

Al primo piano si sviluppano tre camere da letto, due bagni moderni e una terrazza con splendida vista – ideale per godersi la tranquillità e il panorama.

Ampie terrazze e un grande giardino paesaggistico offrono privacy e tanto spazio all'aperto. Un posto auto coperto sotto un elegante carport completa la proprietà e garantisce ulteriore comodità.

La combinazione tra la posizione tranquilla, la vista spettacolare sul lago e l'elevata qualità costruttiva rende questa villa un'opportunità rara nella zona – perfetta per chi è alla ricerca di qualcosa di speciale in una posizione privilegiata.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

