

Villa in posizione tranquilla con vista panoramica sul lago e piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Val Mora 64
Prezzo d'acquisto	2'250'000 €
Superficie m	247.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW107727













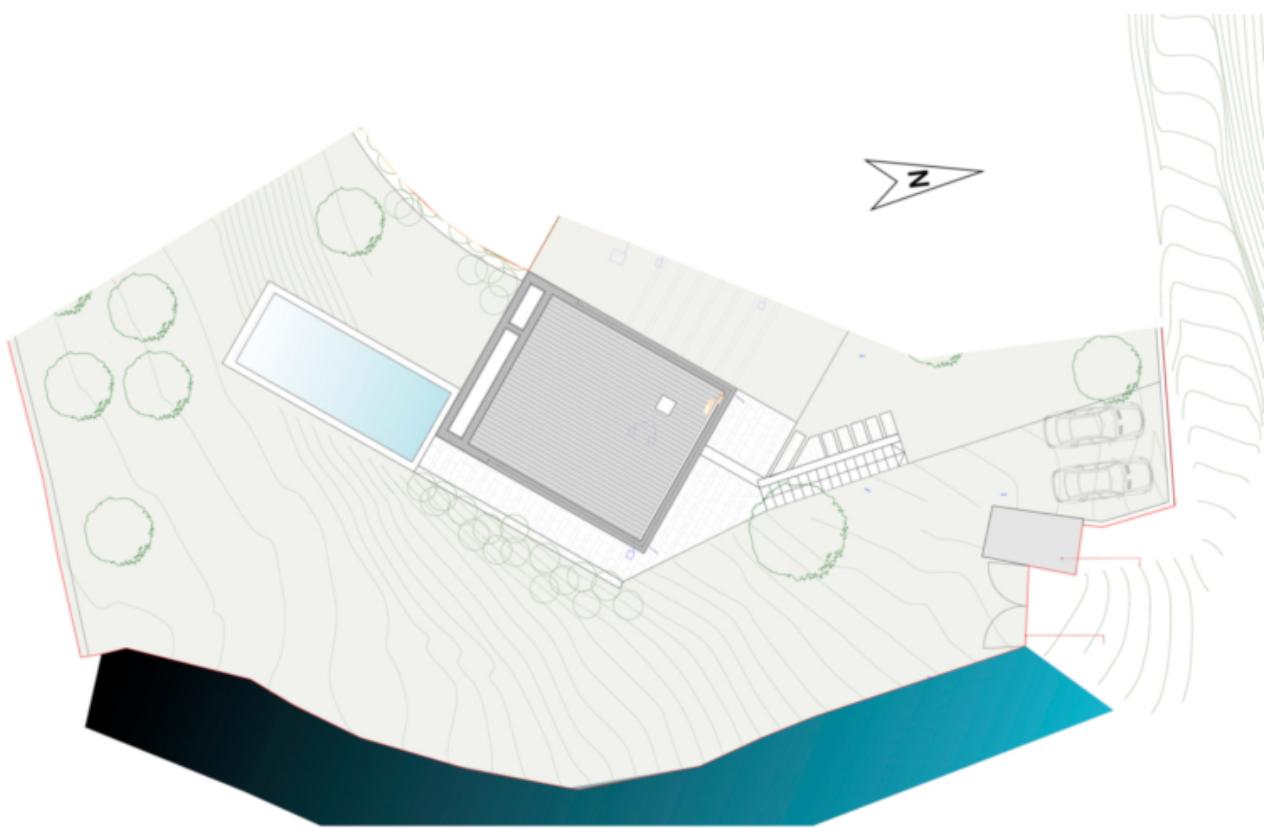


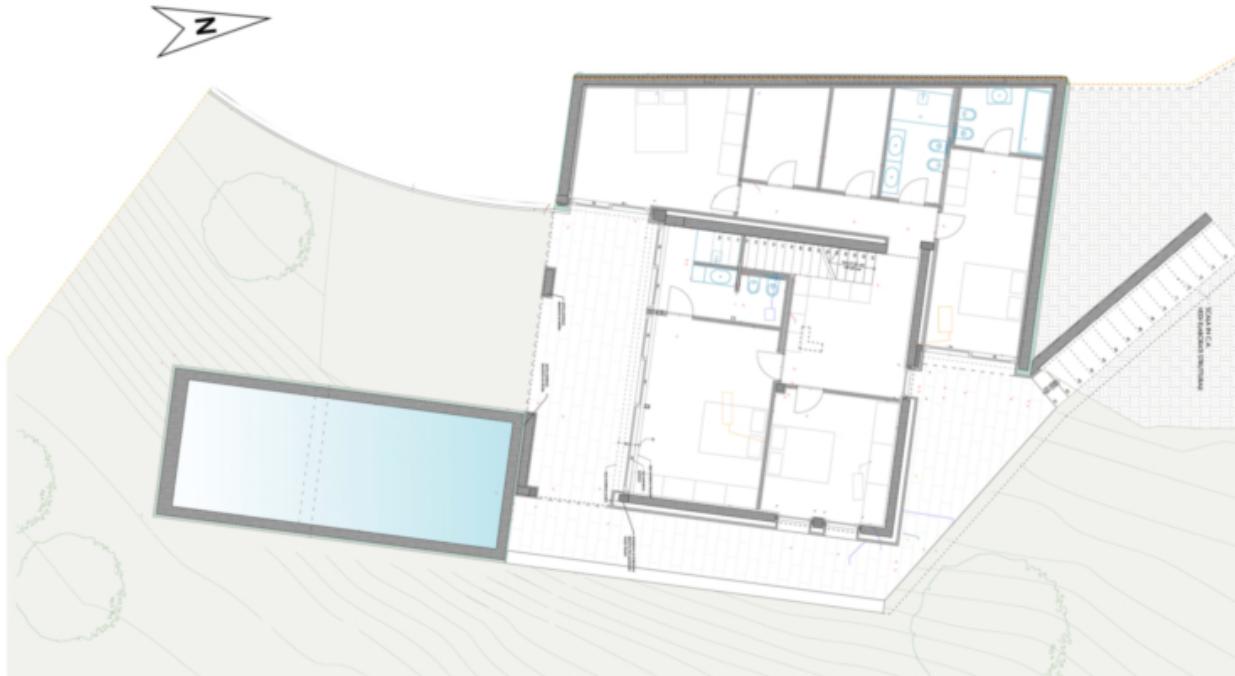


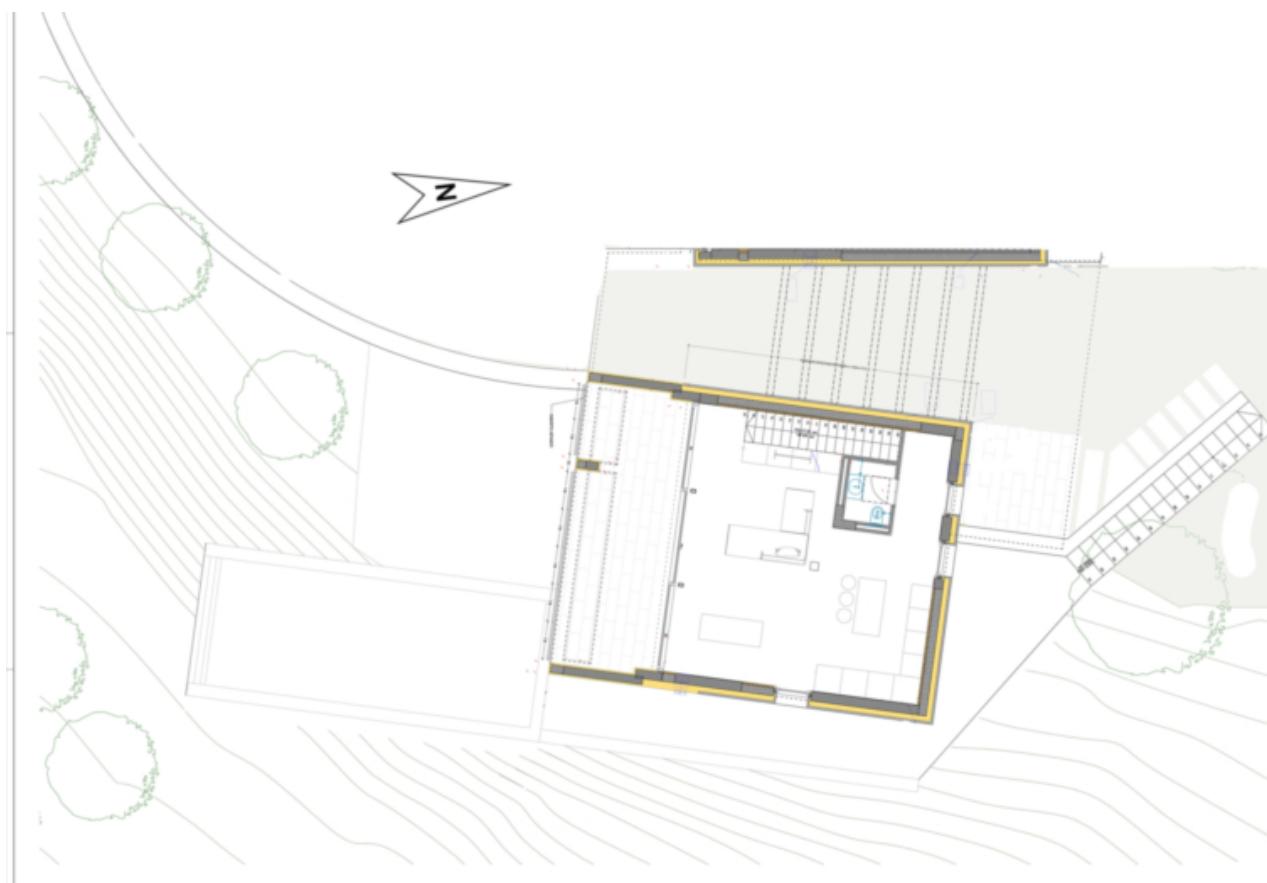










**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 2'250'000 €

Superfici

Superficie m 247.9

Superficie netta m 158.2

Terreno m 1224.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni

4

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina

No

Descrizione

In una magnifica posizione panoramica sopra il centro di Garda, nella tranquilla e ricercata zona dei "Beati Alti", è in vendita una villa singola esclusiva. L'immobile gode di una posizione completamente riservata – senza strade di passaggio adiacenti – e offre una vista ampia e aperta sul Lago di Garda. La villa sarà costruita secondo i più moderni standard energetici in classe A4 e si distingue per l'architettura contemporanea, i materiali di alta qualità e la costruzione sostenibile.

Al piano terra si trovano due camere da letto, tre bagni moderni, una comoda lavanderia e due ampi locali riscaldati che possono essere utilizzati in modo versatile – ad esempio come palestra, sala hobby o studio. Completano il piano un locale tecnico, una loggia coperta, un giardino curato nei minimi dettagli e una piscina privata con vista lago.

Il piano superiore ospita un'ampia e luminosa zona giorno open space con cucina e zona pranzo, bagno aggiuntivo e accesso a una seconda loggia. Questa distribuzione degli spazi crea un ambiente elegante che coniuga funzionalità e design moderno.

Ampie terrazze e un posto auto coperto sotto un elegante carport completano l'offerta, garantendo comfort e massima privacy.

La combinazione tra posizione tranquilla, vista lago spettacolare e qualità costruttiva rende questa villa un'opportunità rara nella zona – ideale per chi è alla ricerca di qualcosa di davvero speciale in una posizione privilegiata.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

