

# Bardolino Hills - Villa di lusso con vista lago e piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	via Paerno 25
Prezzo d'acquisto	2'850'000 €
Superficie m	312.7
Anno di costruzione	2025
ID	IW107726



















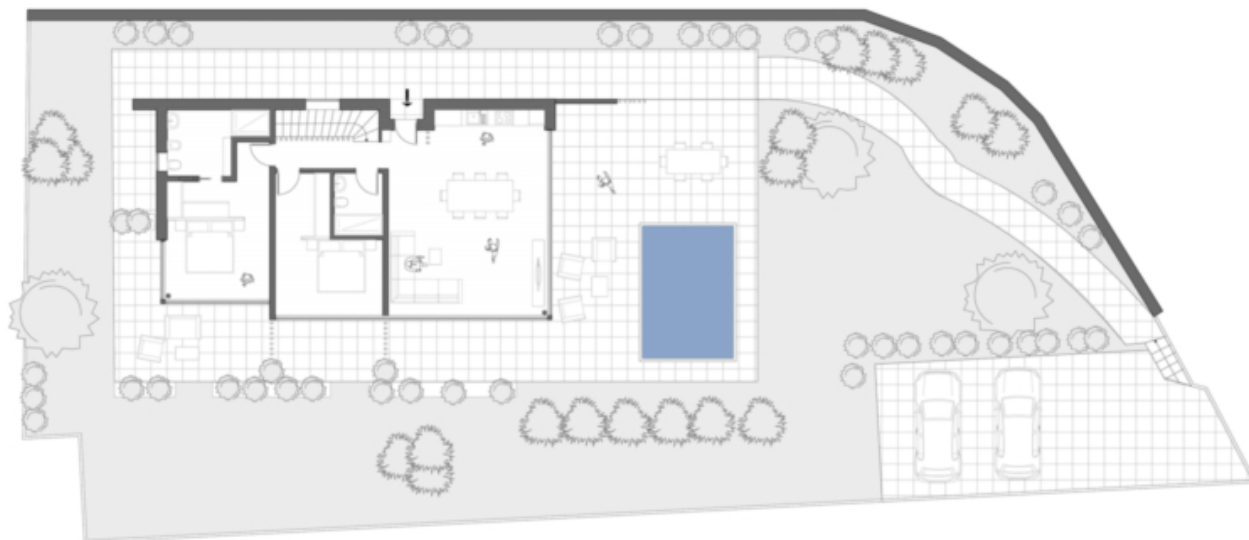


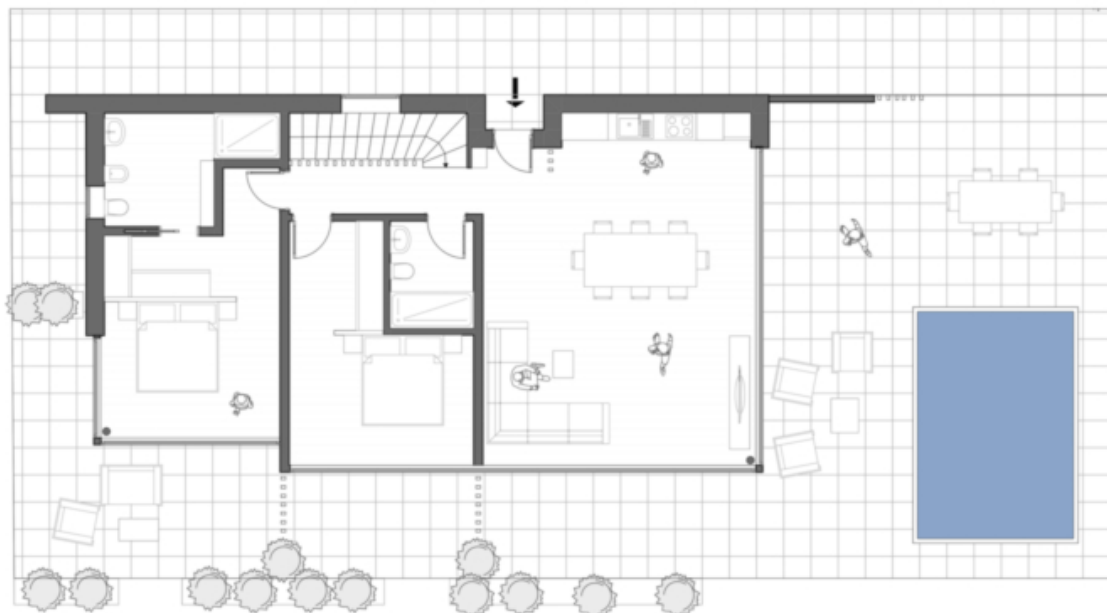




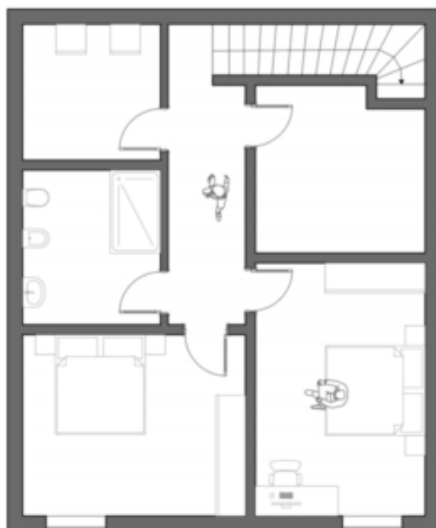












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'850'000 €  
**Superfici**

Superficie m 312.7  
 Superficie netta m 164.0  
 Terreno m 680.0

---

Giardino m	353.5
Balcone/Terrazza m	117.9

**Numero superfici**

Camere da letto	4
Bagni	3

**Arredo**

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	No

**Descrizione**

In una delle zone più ambite sopra Bardolino, siamo lieti di presentarvi un'esclusiva villa singola che soddisfa i più alti standard in termini di architettura, comfort e privacy. Inserita in un elegante complesso residenziale protetto, la proprietà offre una vista panoramica libera e mozzafiato sul Lago di Garda – un rifugio ideale per chi cerca estetica, tranquillità e qualità della vita.

La villa è attualmente in fase di costruzione. Il completamento e la consegna sono previsti per agosto 2026.

La villa, raffinata e ben articolata, si sviluppa su due livelli e colpisce per la distribuzione degli spazi e le finiture di alto livello. Al piano superiore si trovano due camere da letto eleganti, due bagni moderni e un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina di design a vista. Le grandi vetrate creano una connessione armoniosa tra gli ambienti interni ed esterni, consentendo l'accesso diretto alla terrazza soleggiata e al curato giardino privato con piscina e splendida vista lago.

Il piano giardino ospita altre due camere da letto, un bagno di stile, una lavanderia separata e un locale tecnico. Questo livello si presta perfettamente ad accogliere ospiti oppure ad essere utilizzato come zona abitativa aggiuntiva con molteplici possibilità.

Questa proprietà straordinaria unisce eleganza senza tempo e comfort abitativo esclusivo – ideale come residenza principale di prestigio, casa vacanze raffinata o investimento sicuro in una delle location più esclusive del Lago di Garda.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita personale.



## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

