

# Villa Oleandro – Villa di Lusso con Vista Lago e Piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Foreste 1
Prezzo d'acquisto	3'590'000 €
Superficie m	358.4
Anno di costruzione	2025
ID	IW107725

















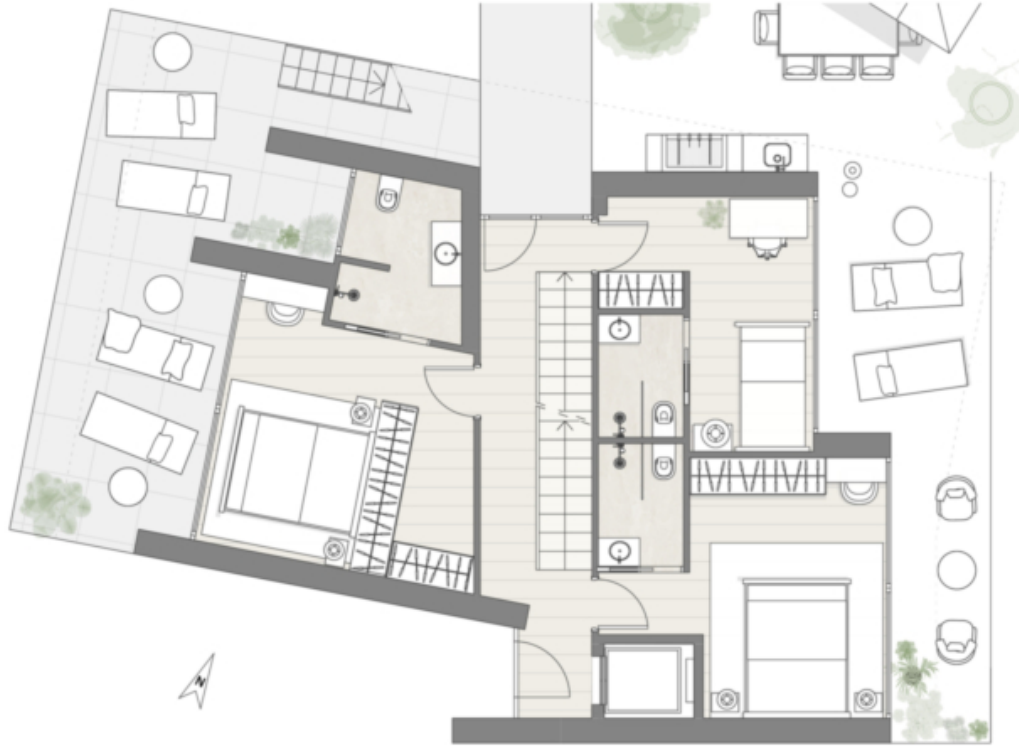


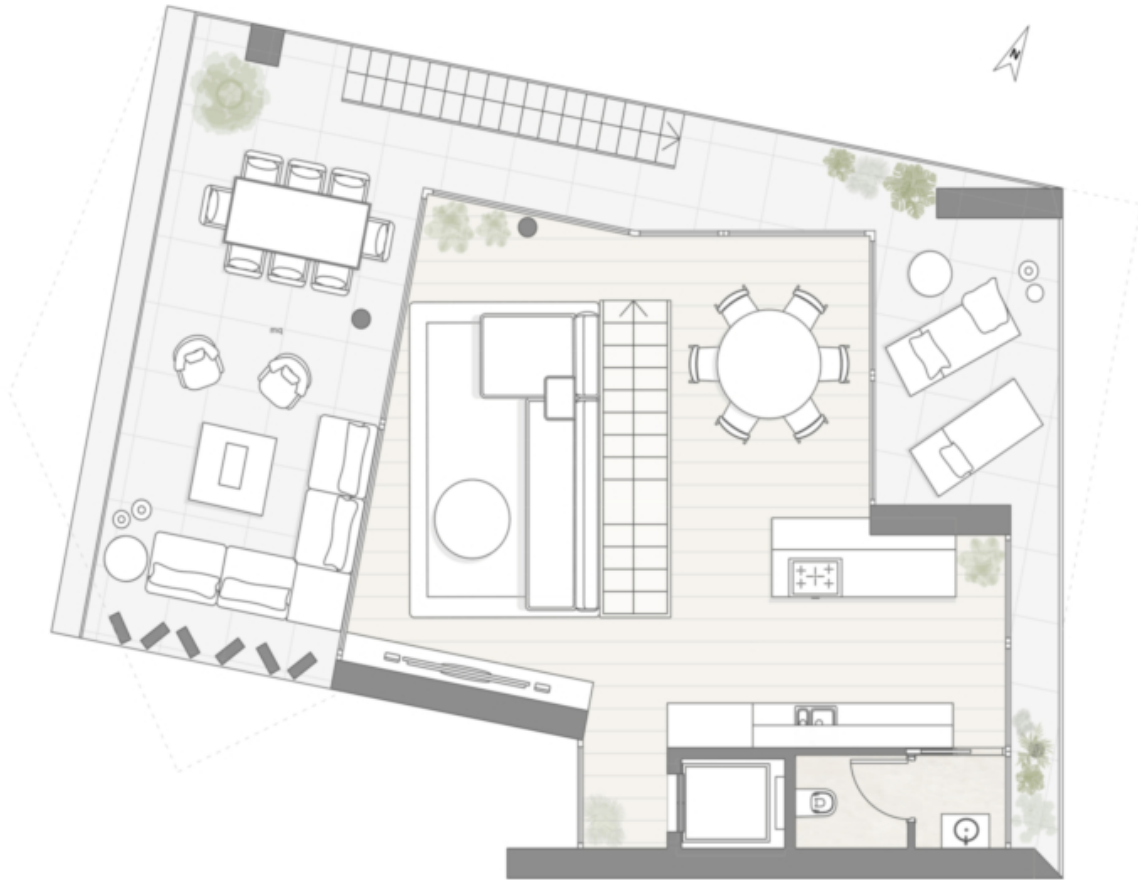














Prezzi

Prezzo d'acquisto 3'590'000 €  
**Superfici**

Superficie m	358.4
Superficie netta m	182.6
Terreno m	410.0
Cantina m	36.9
Balcone/Terrazza m	151.5

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	6

**Arredo**

Uso giardino  
Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

A Lazise, a soli 15 minuti a piedi dal centro storico, sorgerà questa villa di lusso – Villa Oleandro – immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, con una magnifica vista sul Lago di Garda.

La villa verrà realizzata secondo lo standard ad alta efficienza energetica CasaClima A+, offrendo il massimo comfort abitativo su tre livelli: due piani fuori terra e un ampio piano interrato. Tutti i piani saranno collegati da un ascensore privato.

Gli spazi interni si distinguono per una distribuzione intelligente e moderna: luminosa zona giorno, camere da letto raffinate e bagni eleganti. Al piano terra, si accede direttamente al giardino privato con piscina esclusiva, perfetto per rilassarsi in piena privacy. Al primo piano, una grande terrazza panoramica offre una vista mozzafiato sul lago – un vero gioiello.

Nel piano interrato troviamo un'ampia autorimessa collegata direttamente a una cantina vini vetrata, dettaglio ideale per gli appassionati.

Un progetto che unisce qualità costruttiva di alto livello, tecnologie moderne e una posizione privilegiata, perfetto per chi cerca privacy, tranquillità e lusso sulle colline di Lazise.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□