

# Villa indipendente con vista lago, giardino e piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Mata 1
Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	235.6
ID	IW107711

















































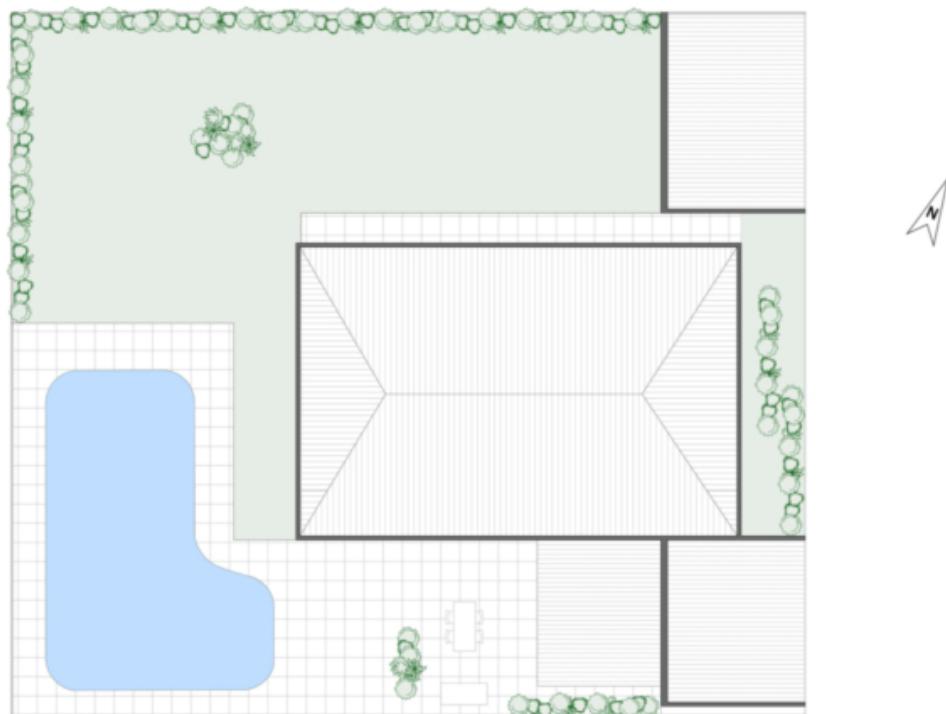


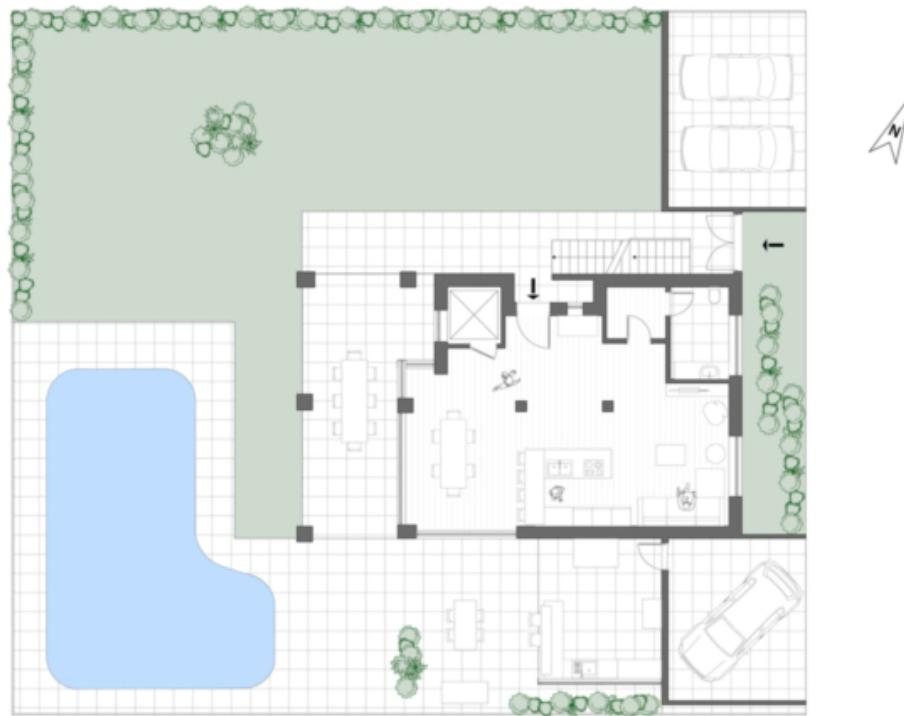


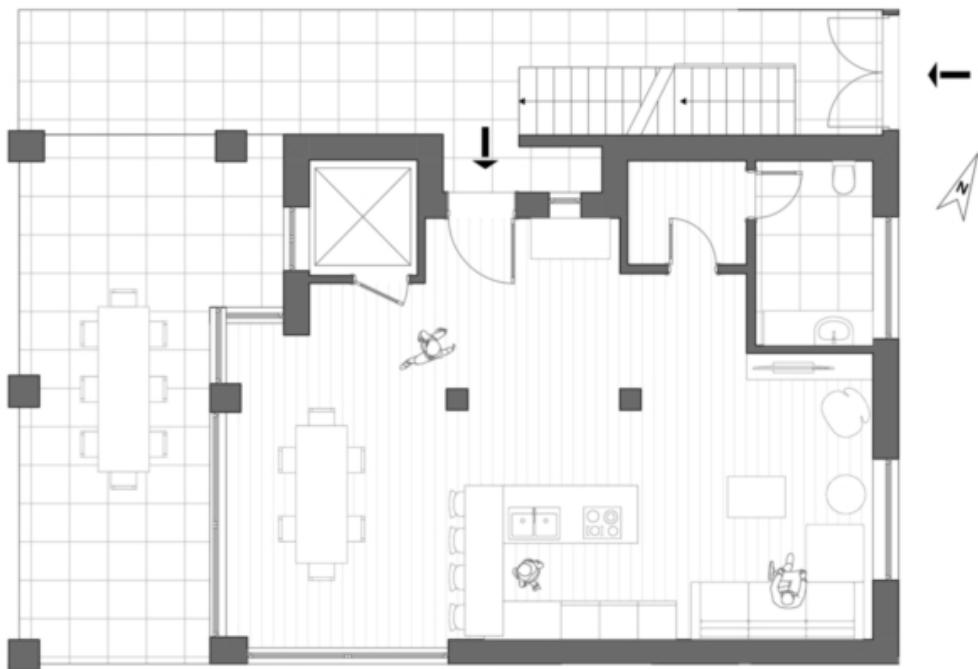
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'200'000 €  
Superfici

Superficie m	235.6
Superficie netta m	120.3
Terreno m	541.1
Giardino m	374.6
Cantina m	43.8
Balcone/Terrazza m	75.7
Numero superfici	

Camere da letto	2
Bagni	4

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato  
Piscina  
**Tecnologia**

Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Ascensore  
**Altri**

Munito di cantina Sì

## Descrizione

A Lazise proponiamo in vendita una affascinante villa in una posizione tranquilla con vista lago. Il piano terra comprende un bagno accessibile dalla zona giorno e cucina. La grande zona giorno e cucina offre accesso diretto alla terrazza ed è ideale per pranzi all'aperto. Il giardino è dotato di una piscina, che può essere riscaldata e include una cucina esterna, offrendo opzioni pratiche per cucinare all'aperto.

Al piano superiore, accessibile sia con ascensore che dall'esterno, ci sono due eleganti camere da letto. La prima camera dispone di un moderno bagno privato e un proprio balcone con vista sul lago, ideale per esercizi mattutini o serate accoglienti all'aperto. La seconda camera offre anch'essa vista sul lago e accesso a una grande terrazza dove si può godere del sole e del bellissimo paesaggio.

Il seminterrato della villa include una cantina che può essere utilizzata in vari modi, un bagno, oltre a due stanze separate, eccellenti per gli ospiti. La villa è inoltre dotata di un proprio posto auto coperto, che offre una protezione sicura per il tuo veicolo.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

