

# Lagolino Boutiquehouse: Villa con accesso privato al lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'640'000 €
Superficie m	188.9
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW107709





















































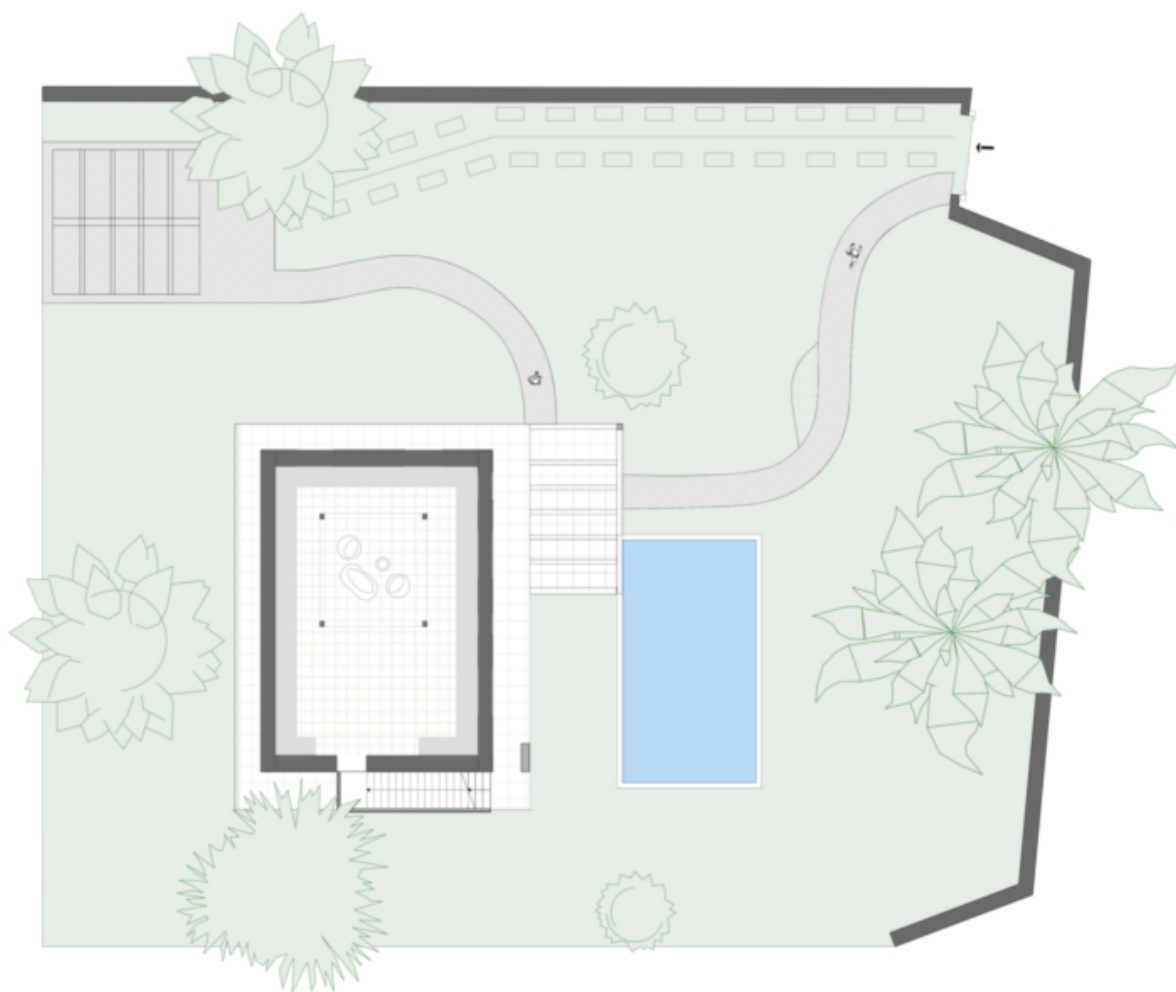




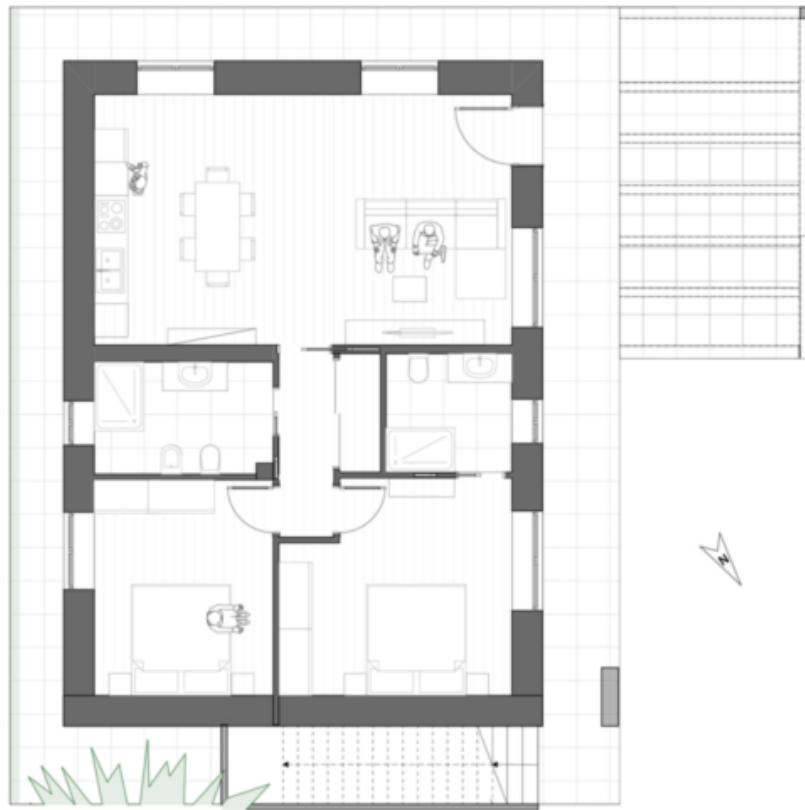


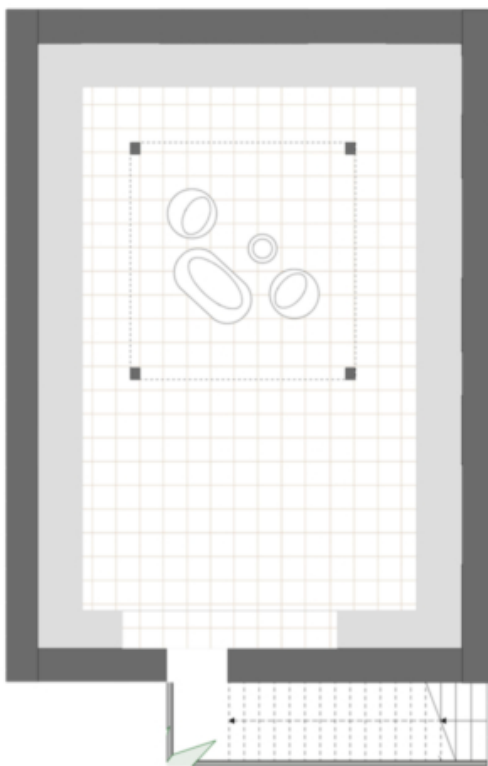












---

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'640'000 €
-------------------	-------------

## Superfici

Superficie m	188.9
Superficie netta m	82.5
Terreno m	1200.0
Giardino m	600.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

A Pacengo proponiamo in vendita questa elegante villa singola, situata in una zona residenziale tranquilla, a soli 200 metri dalla riva del lago, che si distingue per il suo accesso privato al lago e per la piscina privata, ideale per il relax e la privacy.

All'interno vi accoglie un luminoso soggiorno con cucina a vista, che grazie alla sua apertura crea un'atmosfera accogliente. Da qui si accede alle due spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno privato. L'offerta abitativa è completata da un secondo bagno e da una pratica lavanderia.

Particolarmente da sottolineare è che tutte le stanze hanno accesso diretto all'area esterna curata con amore, che comprende un ampio giardino e una spaziosa terrazza.

Un vero gioiello è la splendida terrazza panoramica sul tetto con vista sul lago, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi appieno l'ambiente circostante.

L'offerta si completa con due posti auto privati su un terreno di circa 1.200 m , che garantisce ampio spazio e privacy.



## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

