

# Casa a schiera ben tenuta in posizione tranquilla vicino al lago

# Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa / Casa a schiera

Lago di Garda

G

Prezzo d'acquisto Superficie m

Stato

Anno di costruzione

Stato ID 395'000 € 130.0 Non nuovo

2006 Curato

IW106868

























































# Dettagli

Prezzo d'acquisto 395'000 € Superficie m 130.0

## Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Doppio garage 2
Posto macchina 2

Descrizione

In una posizione particolarmente tranquilla e soleggiata, a soli dieci minuti dal lago, si trova questa casa a schiera ben tenuta, una combinazione ideale di comfort abitativo, privacy e ambiente naturale. Costruita nel 2006, la casa è in ottime condizioni e convince per la sua solida struttura con isolamento termico e per la disposizione degli spazi ben studiata, che può essere adattata in modo flessibile alle esigenze individuali.

Il giardino ben curato, con la sua esposizione soleggiata, invita a rilassanti serate barbecue e momenti conviviali all'aperto. Grazie alle dimensioni e alla posizione del terreno, c'è anche la possibilità di costruire una piscina, un valore aggiunto che rende la casa un vero e proprio rifugio.

Attualmente la casa offre due accoglienti camere da letto, ma con semplici modifiche strutturali si potrebbero facilmente creare una o anche due camere da letto in più, ideali per famiglie che hanno bisogno di più spazio o che desiderano ospitare degli ospiti.

La dotazione comprende anche due posti auto all'aperto e un ampio garage doppio, già inclusi nel prezzo di acquisto. La casa viene consegnata parzialmente arredata e dispone di un sistema di riscaldamento autonomo, che garantisce indipendenza ed efficienza energetica. Questa villetta a schiera combina una posizione soleggiata, una vita tranquilla e molteplici possibilità di utilizzo: perfetta per chi apprezza la vicinanza alla natura e allo stesso tempo il comfort di un immobile ben curato.

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano



Tel. +39 0471 982 844