

# Casa a schiera ben tenuta in posizione tranquilla vicino al lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Lago di Garda
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW106868

























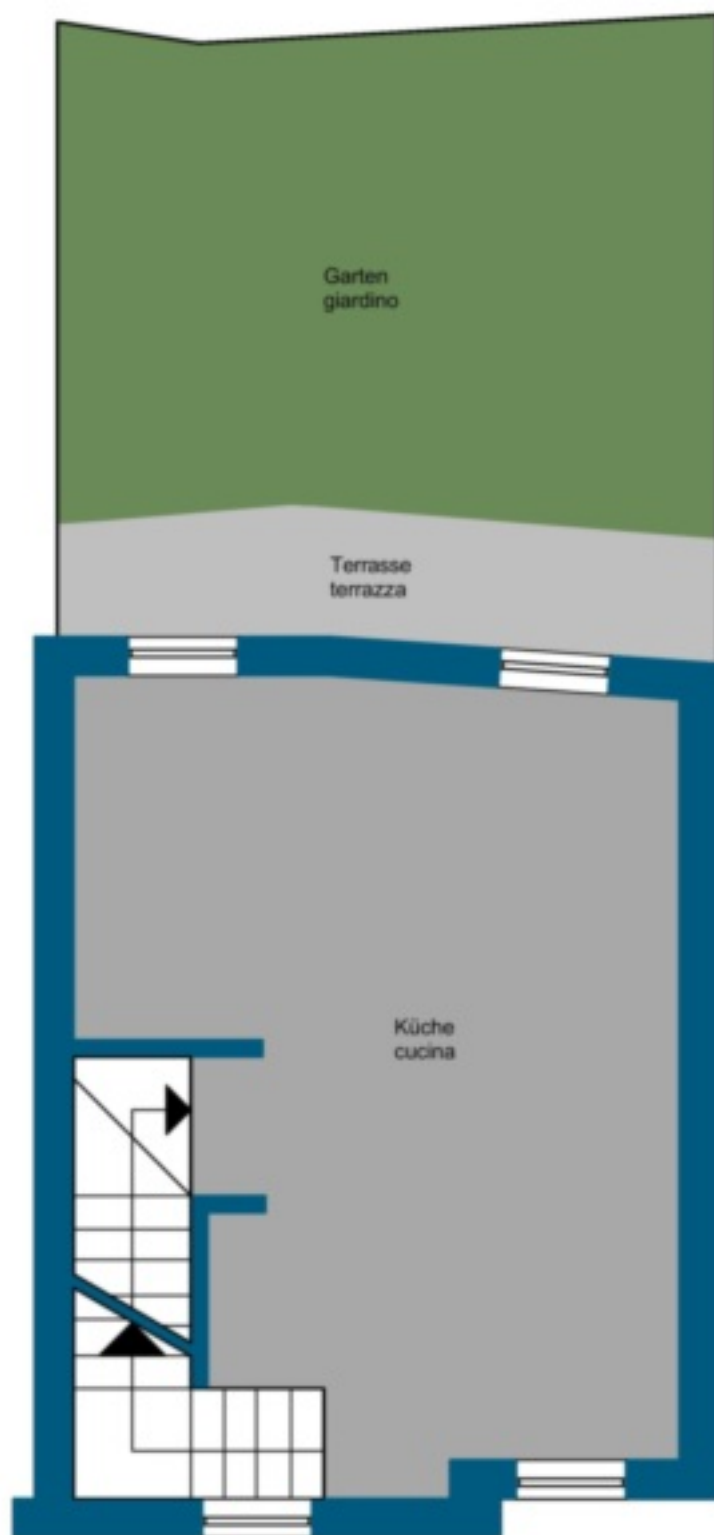




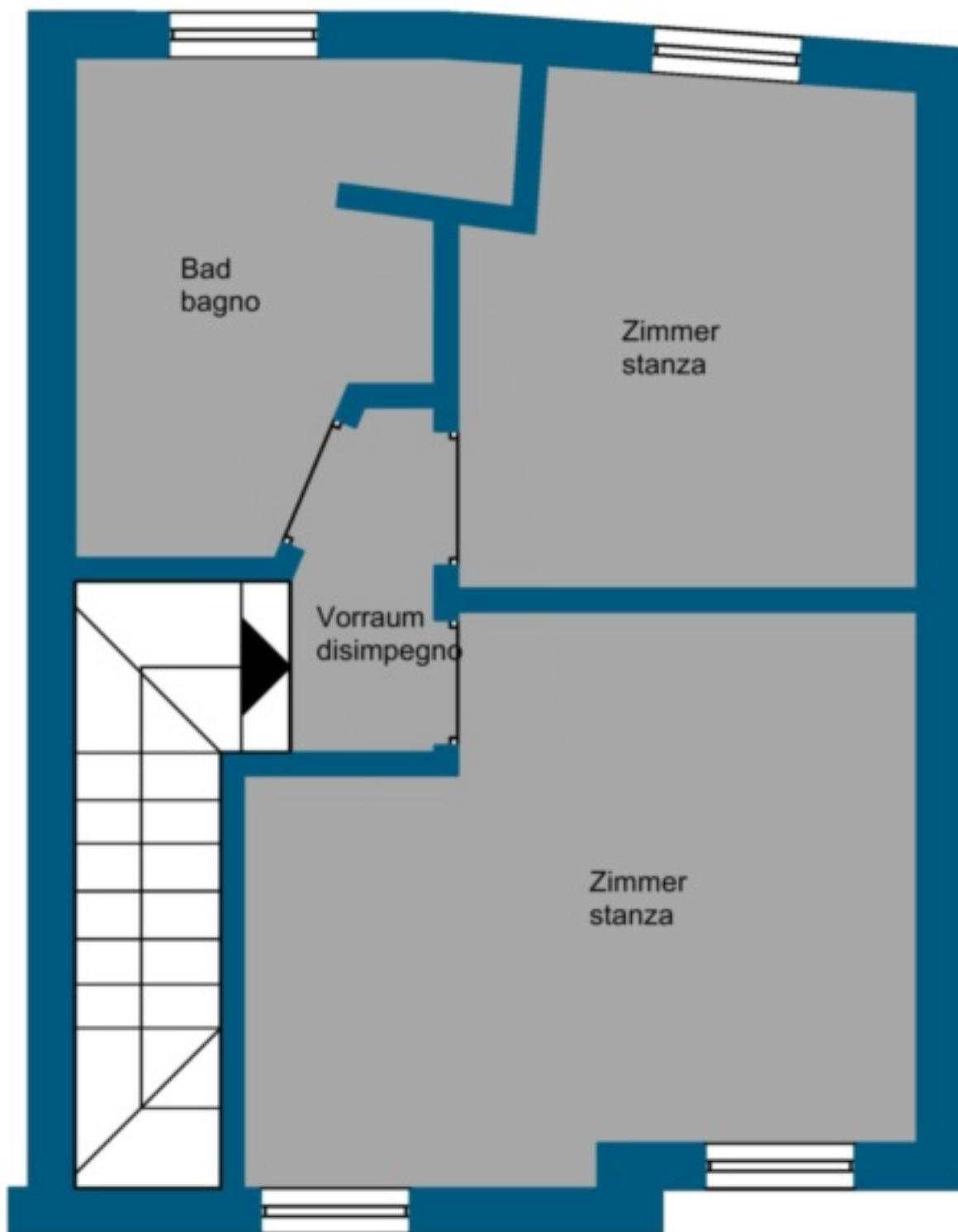












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

395'000 €

---

Superficie m 130.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	
Posto macchina	2	

### Descrizione

In una posizione particolarmente tranquilla e soleggiata, a soli dieci minuti dal lago, si trova questa casa a schiera ben tenuta, una combinazione ideale di comfort abitativo, privacy e ambiente naturale. Costruita nel 2006, la casa è in ottime condizioni e convince per la sua solida struttura con isolamento termico e per la disposizione degli spazi ben studiata, che può essere adattata in modo flessibile alle esigenze individuali.

Il giardino ben curato, con la sua esposizione soleggiata, invita a rilassanti serate barbecue e momenti conviviali all'aperto. Grazie alle dimensioni e alla posizione del terreno, c'è anche la possibilità di costruire una piscina, un valore aggiunto che rende la casa un vero e proprio rifugio.

Attualmente la casa offre due accoglienti camere da letto, ma con semplici modifiche strutturali si potrebbero facilmente creare una o anche due camere da letto in più, ideali per famiglie che hanno bisogno di più spazio o che desiderano ospitare degli ospiti.

La dotazione comprende anche due posti auto all'aperto e un ampio garage doppio, già inclusi nel prezzo di acquisto. La casa viene consegnata parzialmente arredata e dispone di un sistema di riscaldamento autonomo, che garantisce indipendenza ed efficienza energetica. Questa villetta a schiera combina una posizione soleggiata, una vita tranquilla e molteplici possibilità di utilizzo: perfetta per chi apprezza la vicinanza alla natura e allo stesso tempo il comfort di un immobile ben curato.

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano



---

Tel.  
+39 0471 982 844

