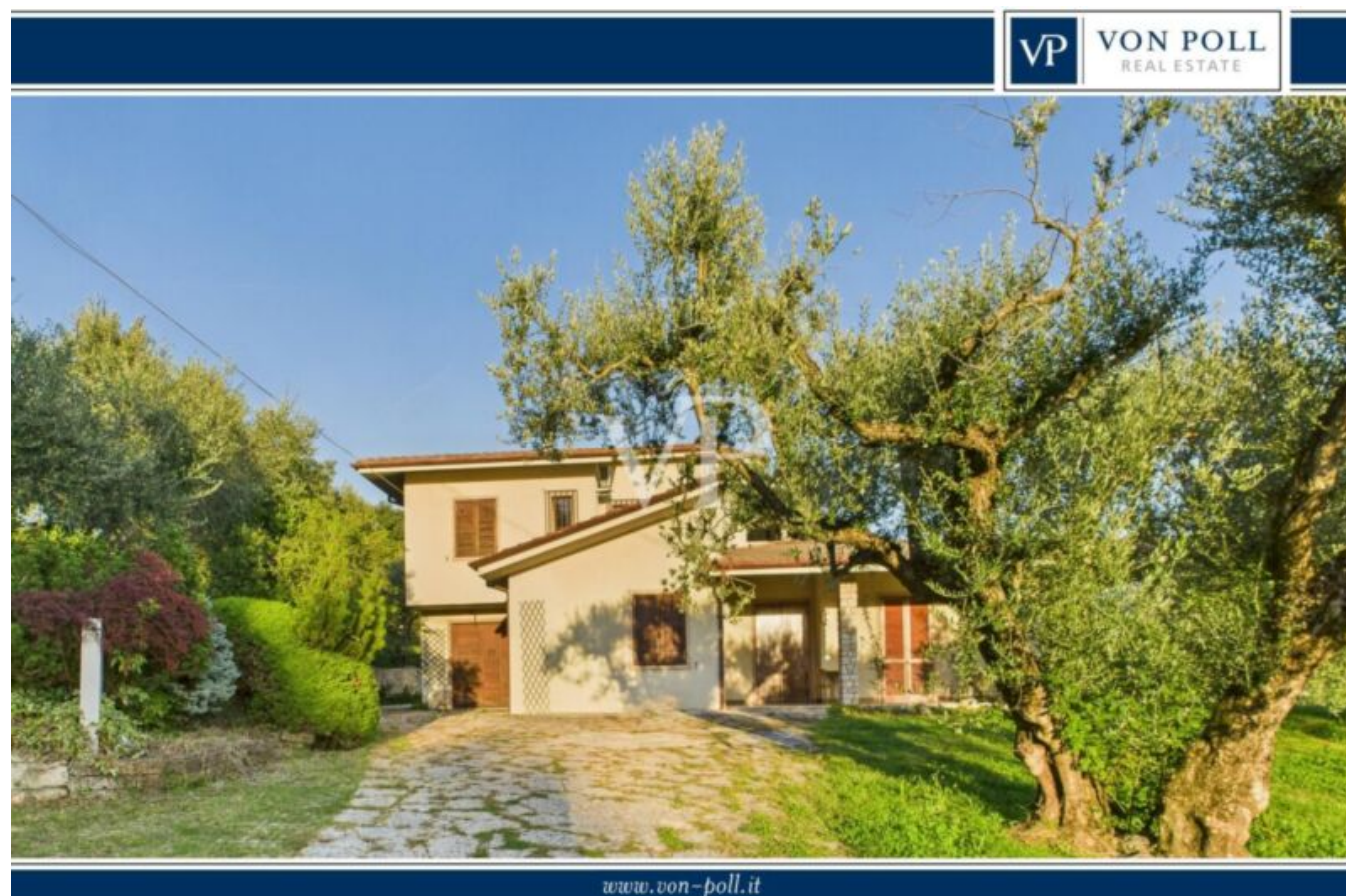


Elegante villa con ampio parco privato a Caprino Veronese – Località Caiar

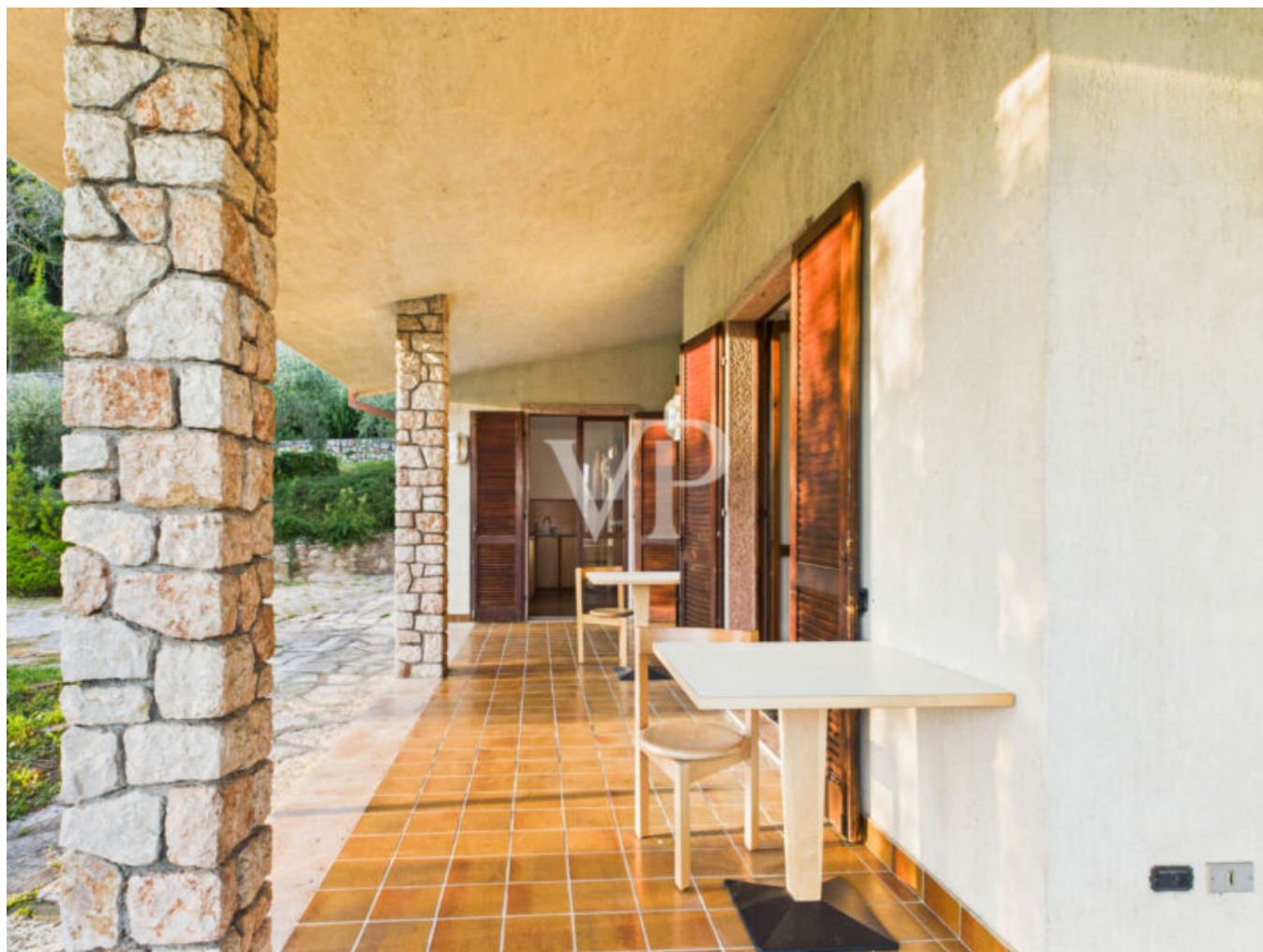
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Caiar
Affitto senza spese	2'500 €
Superficie netta m	148.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW106805









































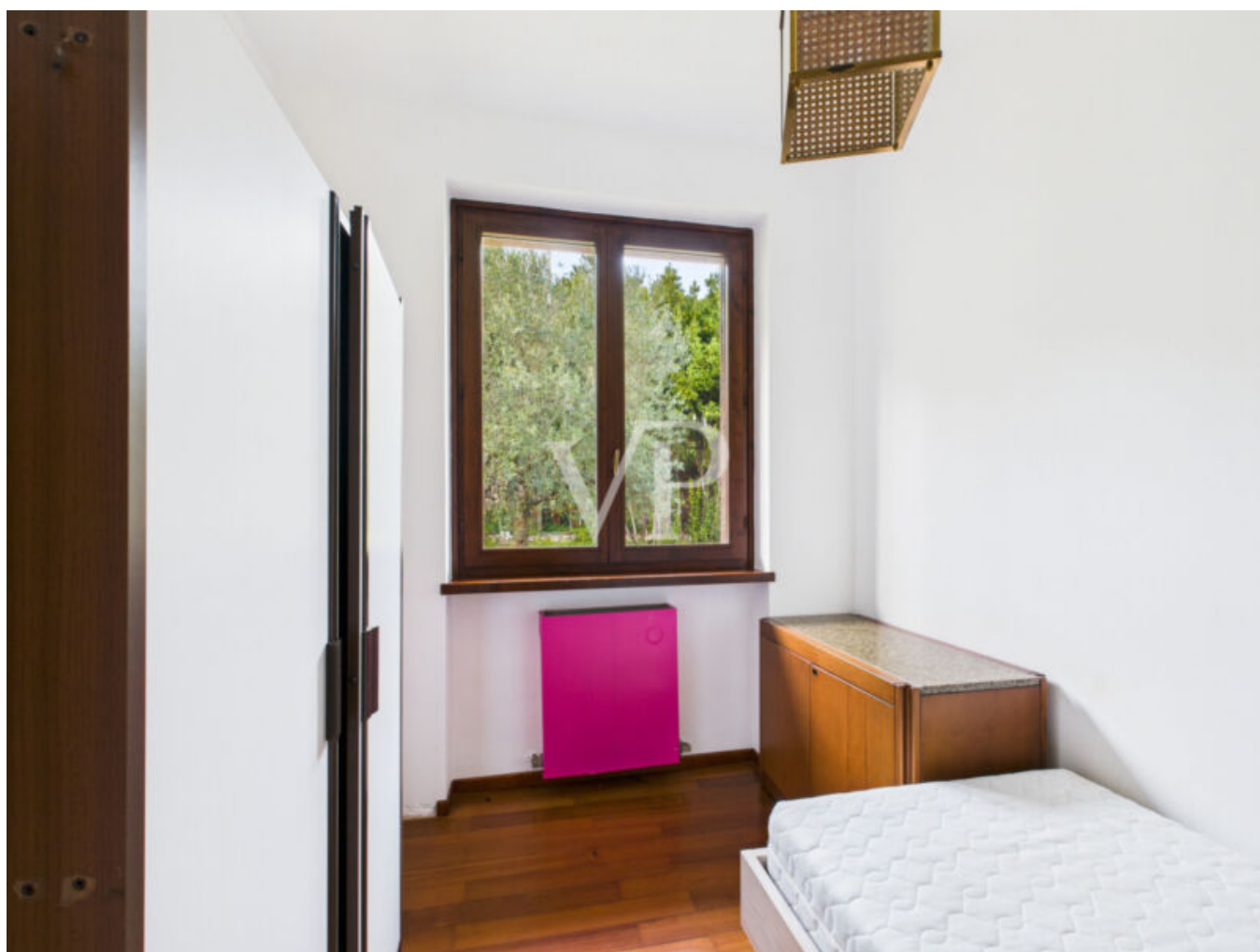






















Prezzi

Affitto senza spese 2'500 €

Superfici

Superficie netta m	148.0
Terreno m	6500.0
Balcone/Terrazza m	35.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	12

Descrizione

Immersa nel paesaggio collinare e suggestivo di Caprino Veronese, nella rinomata zona di

Località Caiar, questa esclusiva villa si presenta come una proprietà in affitto di grande charme, caratterizzata da spazi generosi, un vasto terreno privato e un elevato livello di comfort abitativo.

La proprietà offre una superficie abitabile netta di circa 148 m² e si estende su un terreno di circa 6.500 m², offrendo così le condizioni ideali per una vita raffinata immersa nella natura, a pochi minuti di distanza dal Lago di Garda.

Distribuita su due livelli (piano terra e primo piano), la villa comprende 7 locali complessivi, tra cui 5 camere da letto e 3 bagni elegantemente rifiniti. Gli ampi spazi giorno e notte, uniti a una distribuzione funzionale degli ambienti, creano un'atmosfera accogliente e armoniosa, ideale per famiglie o per chi desidera una residenza di rappresentanza.

All'esterno, la proprietà si distingue per le sue ampie aree all'aperto, che valorizzano appieno lo stile di vita mediterraneo:

- circa 70 m² di terrazze - perfette per momenti conviviali o di relax all'aria aperta
- circa 35 m² di balconi - con splendida vista sul paesaggio circostante

Completano la proprietà 10 posti auto esterni e 2 posti auto coperti in garage, un comfort raro che sottolinea l'esclusività di questa residenza.

Questa villa rappresenta la soluzione ideale come residenza familiare di prestigio o come sede aziendale, ad esempio per ospitare collaboratori di un'impresa attiva nell'area del Lago di Garda.

La posizione combina tranquillità, privacy e un forte legame con la natura, offrendo al contempo un'eccellente accessibilità: il Lago di Garda, così come i centri di Garda, Bardolino e Verona, sono facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

