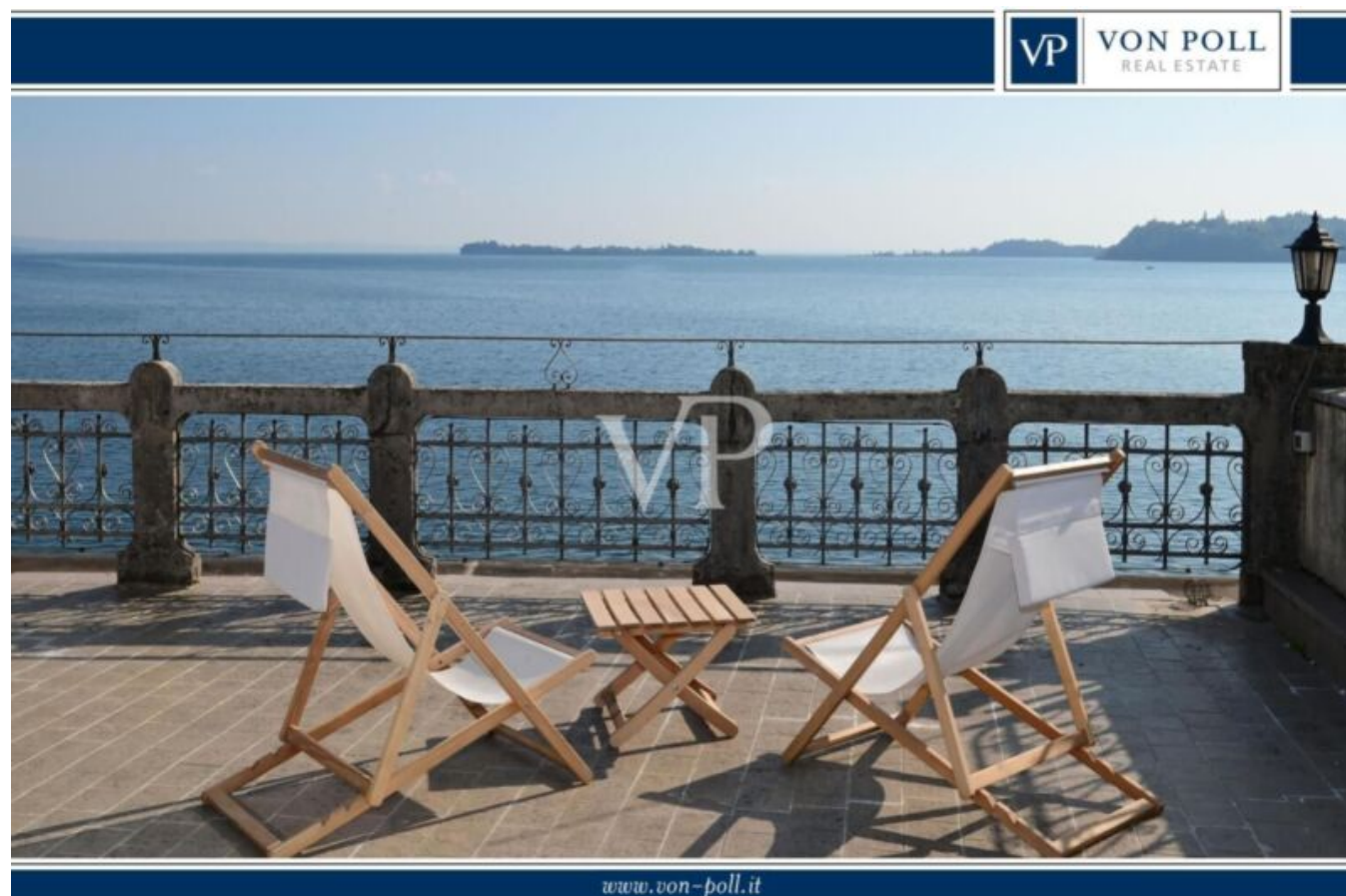


# Villa fronte lago a Gardone Riviera

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago G. D'Annunzio
Prezzo d'acquisto	2'340'000 €
Superficie m	407.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1850
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106720





































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

2'340'000 €



---

Superficie m	407.0
Superficie netta m	362.0
Balcone/Terrazza m	7.0
<b>Numero superfici</b>	

Bagni	4
Posti macchina	2

## Arredo

Pavimento	Parquet
Camino	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Splendido palazzo fronte lago.

Direttamente sull'affascinante passeggiata del lungolago Gabriele D'Annunzio, in una posizione che unisce storia, eleganza e privacy, questo edificio gode del contatto diretto con l'acqua e di una vista totale sul lago, dove l'isola del Garda é centrale. La rarità di questa proprietà fronte lago la rende un bene irripetibile e destinato ad accrescere il suo valore nel tempo.

Attualmente suddiviso in tre appartamenti, ai piani primo, secondo e terzo, la proprietà si presta ad una trasformazione in una villa unica servita da ascensore, dove poter ricavare fino a cinque camere da letto, cinque bagni, una luminosa zona living panoramica all'ultimo piano con accesso diretto alla spettacolare terrazza sul tetto di 90 mq, tutta vista lago, oltre ad ambienti dedicati al benessere e al comfort come sala cinema, spa, lavanderia e locali tecnici. La proprietà include inoltre due comodi garage con portone sezionale situati a breve distanza dalla casa, un vantaggio essenziale in un contesto così centrale ed esclusivo.

Per ricevere informazioni riservate, materiali completi e organizzare una visita privata è sufficiente scriverci.

Questa è una delle poche occasioni esistenti per possedere una casa direttamente sul lungolago, in una delle destinazioni più ambite, Gardone Riviera.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

