

Villa Sanico – Un'architettura che parla di eleganza e panorami sul Garda

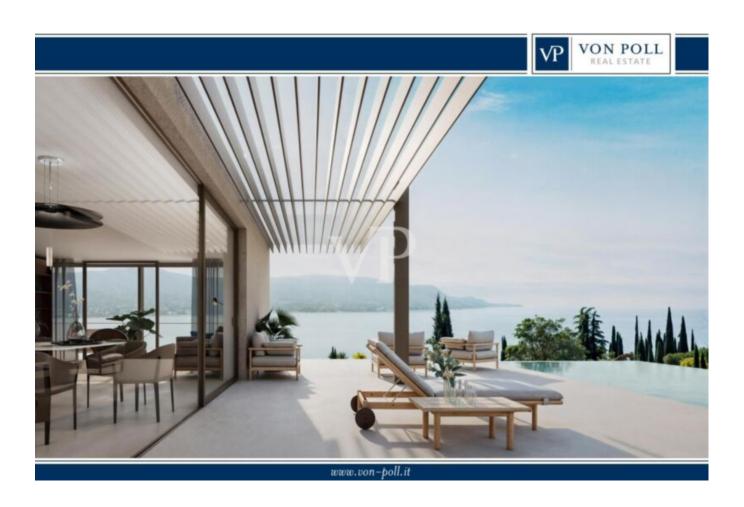
Dati di base

ID

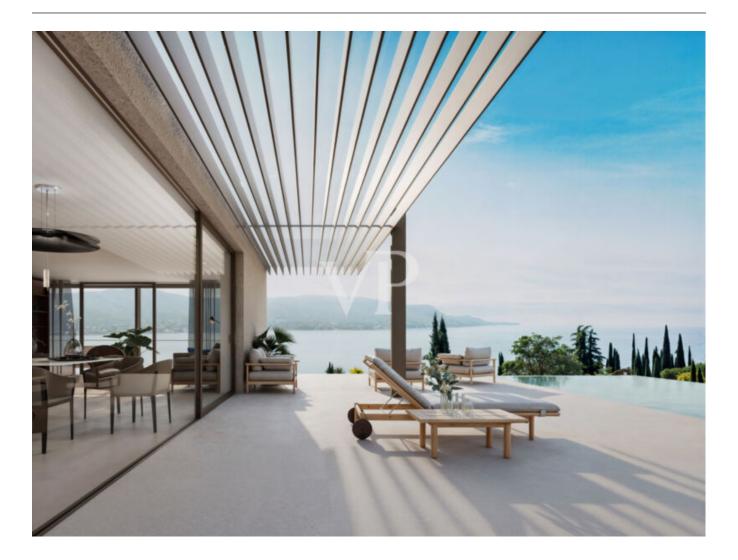
Tipologia dell'oggetto
Località
Lago di Garda
Prezzo d'acquisto
Superficie netta m
Anno di costruzione

Casa / Casa
Lago di Garda
2'500'000 €
148.8

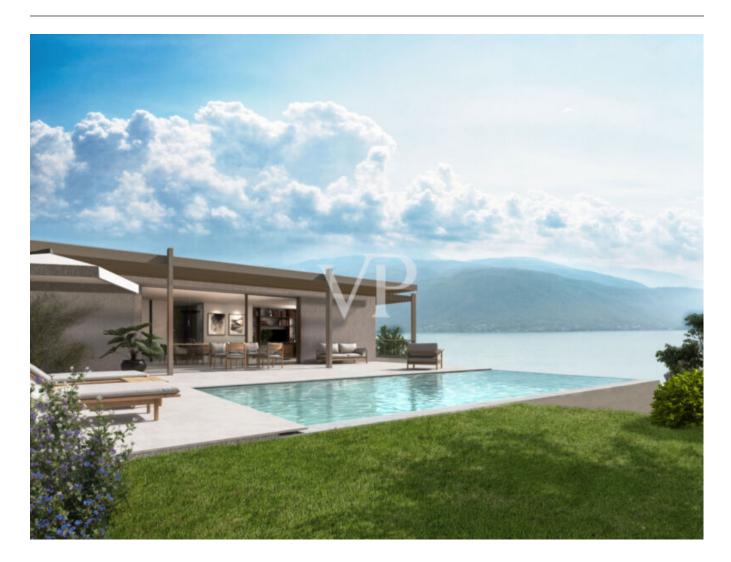
IW106254



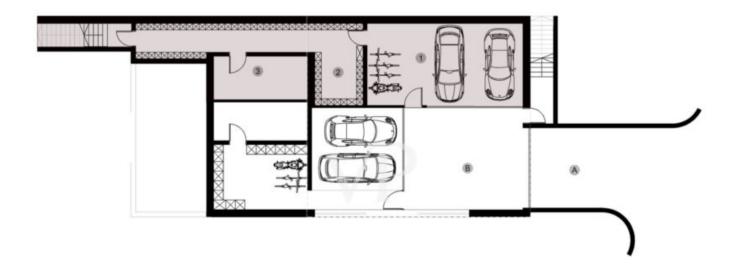














	RIV	IERA	V
þ	Garage	50,25	m³
	Keller / cantina	37,13	m²
Т	Technikraum / vano tecnico	16,07	m ²
	Fläche/ Superficie	103,45	mi





Dettagli

Prezzo d'acquisto



Superficie netta m 148.8 Giardino m 825.6 Camere da letto 4 Bagni 2

Arredo

Ammobiliato

Semi ammobiliato

Piscina

Tipo di riscaldamento

Teleriscaldamento, A pavimento

Munito di cantina

Descrizione

Sulla sponda occidentale del Lago di Garda, incastonata tra dolci pendii punteggiati di ulivi, cipressi e vegetazione mediterranea, sta nascendo una villa che ridefinisce il concetto stesso di abitare.

A Sanico, una delle località più esclusive e ricercate della regione, prende forma una proprietà che fonde architettura moderna, qualità costruttiva ai massimi livelli e la bellezza senza pari della Riviera italiana in un'esperienza abitativa irripetibile.

La consegna di questa residenza esclusiva è prevista per il 2026, ma già oggi il progetto si distingue per la sua chiarezza progettuale, eleganza architettonica e posizione ineguagliabile. L'architettura segue una linea ispirata alla semplicità e alla generosità degli spazi, in armoniosa continuità con il paesaggio circostante. Grandi superfici vetrate a tutta altezza aprono gli ambienti verso il lago, regalando una vista libera e mozzafiato sulle acque scintillanti.

La costruzione unisce tecnologie d'avanguardia con il calore e il fascino del Mediterraneo: ambienti luminosi, materiali pregiati, e una progettazione attenta che consente sia momenti di intimo raccoglimento sia spazi dedicati alla condivisione.

Questa villa non è una semplice abitazione nel senso tradizionale, ma un luogo che incarna uno stile di vita superiore, dove ogni dettaglio è pensato per offrire qualità della vita al più alto livello.

Chi vive qui, non possiede solo una proprietà: abbraccia un modo di vivere - fatto di pace, privacy, e dell'immediata prossimità alla ricchezza culturale e gastronomica del Lago di Garda.

Un luogo in cui si arriva e si comprende subito: qui si incontrano l'essenza autentica dell'Italia, l'eleganza dell'architettura contemporanea e il desiderio profondo di una casa che è molto più di quattro mura.

Offerenti









VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265 39100 Bolzano

Tel. +39/0471/209020

Cell. +39/0471/209020