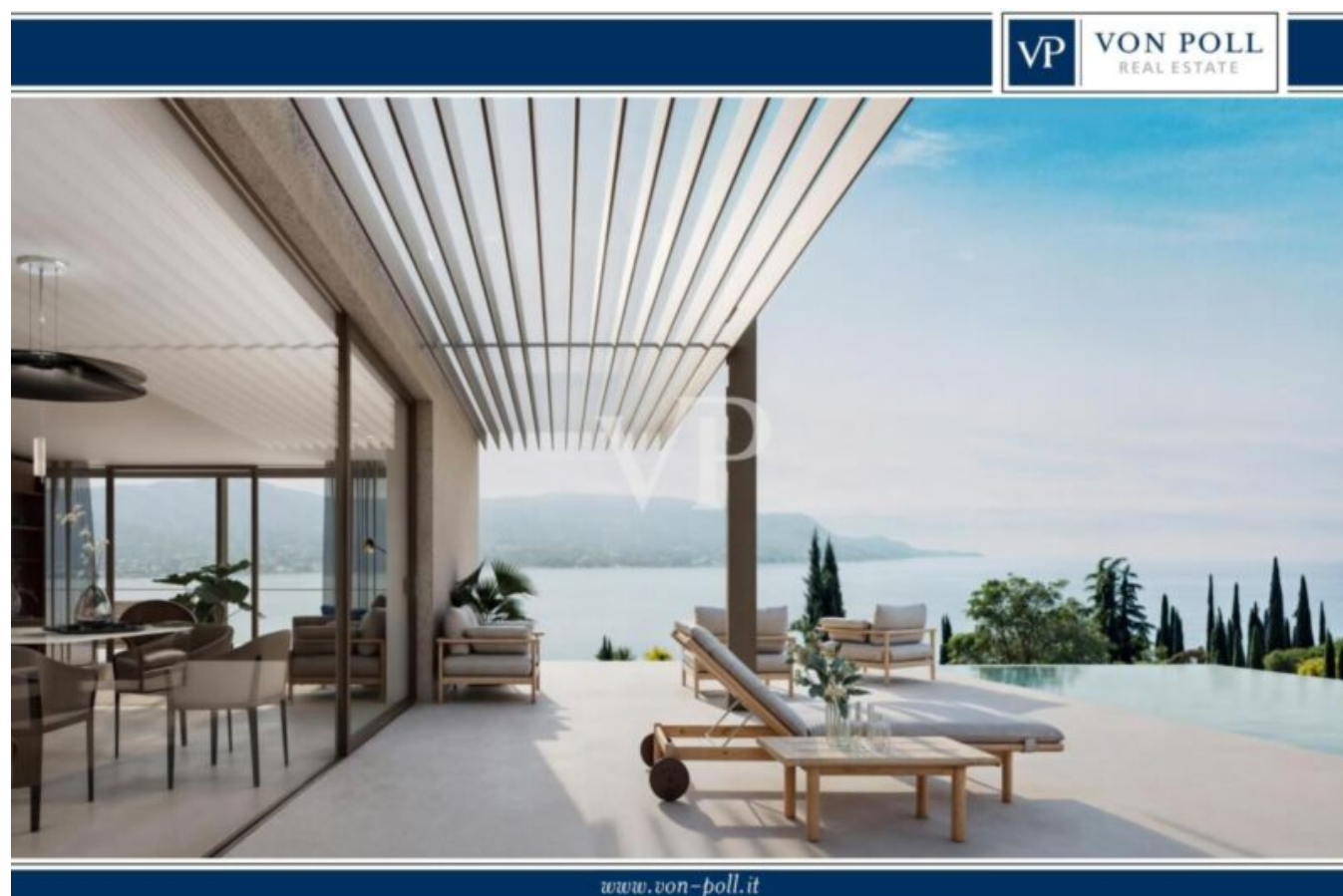


Villa Sanico – Un'architettura che parla di eleganza e panorami sul Garda

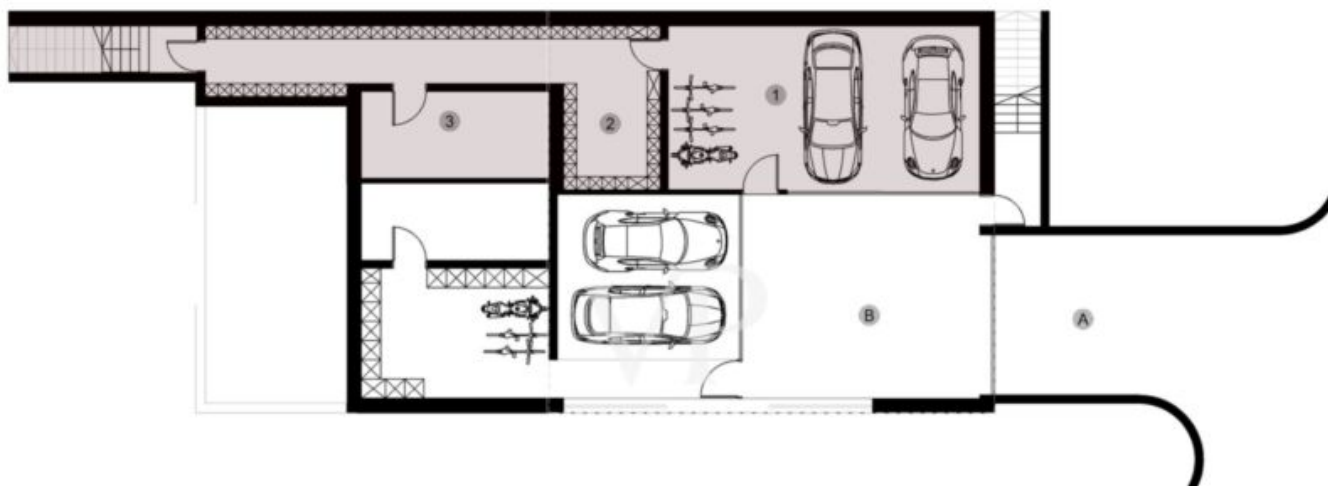
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	318.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW106254









A	Zufahrt / Entrata	
B	Verkehrsfläche / area di manovra	48,84 m²

RIVIERA V1	
1	Garage 50,25 m²
2	Keller / cantina 37,13 m²
3	Technikraum / vano tecnico 16,07 m²
Fläche/ Superficie	
103,45 m²	



Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	318.0
Superficie netta m	148.8
Giardino m	825.6
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Sulla sponda occidentale del Lago di Garda, incastonata tra dolci pendii punteggiati di ulivi, cipressi e vegetazione mediterranea, sta nascendo una villa che ridefinisce il concetto stesso di abitare.

A Sanico, una delle località più esclusive e ricercate della regione, prende forma una proprietà che fonde architettura moderna, qualità costruttiva ai massimi livelli e la bellezza senza pari della Riviera italiana in un'esperienza abitativa irripetibile.

La consegna di questa residenza esclusiva è prevista per il 2026, ma già oggi il progetto si distingue per la sua chiarezza progettuale, eleganza architettonica e posizione ineguagliabile. L'architettura segue una linea ispirata alla semplicità e alla generosità degli spazi, in armoniosa continuità con il paesaggio circostante. Grandi superfici vetrate a tutta altezza aprono gli ambienti verso il lago, regalando una vista libera e mozzafiato sulle acque scintillanti.

La costruzione unisce tecnologie d'avanguardia con il calore e il fascino del Mediterraneo: ambienti luminosi, materiali pregiati, e una progettazione attenta che consente sia momenti di intimo raccoglimento sia spazi dedicati alla condivisione.

Questa villa non è una semplice abitazione nel senso tradizionale, ma un luogo che incarna uno stile di vita superiore, dove ogni dettaglio è pensato per offrire qualità della vita al più alto livello.

Chi vive qui, non possiede solo una proprietà: abbraccia un modo di vivere – fatto di pace, privacy, e dell'immediata prossimità alla ricchezza culturale e gastronomica del Lago di Garda.

Un luogo in cui si arriva e si comprende subito: qui si incontrano l'essenza autentica dell'Italia, l'eleganza dell'architettura contemporanea e il desiderio profondo di una casa che è molto più di quattro mura.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

